



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr12305/02.06.2022

Întocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

– Str. Armeană, nr 7, Botoșani

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 12305/23.05.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582, vă comunicăm următoarele:

1.Documentația respectă prevederile legale aplicabile:

- *Legea nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;*
- *Legea Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil;*
- *HG nr.525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare;*
- *PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM BOTOȘANI;*
- *Ordin nr.176/N/2000 – privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (Ghid indicativ GM-010-2000);*
- *Ordin (M.S.) nr.119/04.02.2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației*

Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 706/22.09.2021, printre care :

-aviz MINISTERUL CULTURII nr. 37/U 30.03.2022. În cadrul Comisie Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7, Suceava , desfășurată în data de 24 martie 2022 și în baza Legii 422/2001, MINISTERUL CULTURII a acordat Aviz favorabil fără condiții pentru obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5

-aviz de amplasare în parcelă nr. 269/22/SU/BT din 31.03.2022 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență Nicolae Iorga Botoșani prin care se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă investiția menționată mai sus.

-Notificare Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/ 05.04.2022 , prin care se specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației , aprobate prin ordinul M.S. nr. 119/2014

-decizia etapei de încadrare nr 15/02.05.2022 – emisă de Agenția pentru protecția Mediului
-Aviz de amplasament nr 290316/21.04.2022 și punctul de vedere al SC NOVA APASERV

S.A. nr. 2720/06.05.2022 – prin care ne informează că în zona străzii Războieni, unde este dezvoltat obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER există posibilitatea de branșare/racordare la rețeaua publică de apă și canalizare aflată în exploatarea SC NOVA APASERV S.A.

Documentația urmează a se completa cu avizul Comisiei de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani și cu avizul Consiliului Județean Botoșani.



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Conform Legii 350-2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul- documentația completă se supune aprobării sau respingerii de către Consiliul Local Botoșani.

2.Referitor la efectuarea unei expertize judiciare în construcții de către un expert autorizat de Ministerul Justiției

Conform ART. 172 din LEGEA Nr. 135/2010 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură penală

(1) Efectuarea unei expertize se dispune când pentru constatarea, clarificarea sau evaluarea unor fapte ori împrejurări ce prezintă importanță pentru aflarea adevărului în cauză este necesară și opinia unui expert.

(2) Expertiza se dispune, în condițiile art. 100, la cerere sau din oficiu, de către organul de urmărire penală, prin ordonanță motivată, iar în cursul judecății se dispune de către instanță, prin încheiere motivată.

Conform ART. 2 din ORDONANȚĂ Nr. 2/2000 din 21 ianuarie 2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară

ART. 2 Expertiza tehnică efectuată din dispoziția organelor de urmărire penală, a instanțelor judecătorești sau a altor organe cu atribuții jurisdicționale, de către expertul sau specialistul numit de acestea, în vederea lămuririi unor fapte sau împrejurări ale cauzei, constituie expertiză tehnică judiciară.

Sintezând cele de mai sus, dispunerea expertizei judiciare în construcții (EJC) – este atributul organului de urmărire penală și instanței de judecată în cadrul cercetării sau examinării unei cauze penale sau civile. Expertiza judiciară servește ca mijloc de probă în cauza penală sau civilă și este dispusă din oficiu de organul de urmărire penală sau la solicitarea părților în proces de ofițerul de urmărire penală, procuror sau instanța de judecată.

Revenind la adresa nr. 12305/23.05.2022 prin care ne comunicați faptul că nu sunteți de acord menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani.

Văzând cele anterior prezentate considerăm că procedura de informare și consultare a publicului este încheiată, urmând ca documentația completă să fie înaintată spre votarea aprobării sau respingerii de către Consiliul Local, respectând prevederile legale în domeniu.

Primar,
Cosmin-Ionut Andrei

Secretar General,
Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr12328/02.06.2022

Întocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

– Str. Armeană, nr 5, Botoșani

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 12328/23.05.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582, vă comunicăm următoarele:

1.Documentația respectă prevederile legale aplicabile:

- *Legea nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;*
- *Legea Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil;*
- *HG nr.525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare;*
- *PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM BOTOȘANI;*
- *Ordin nr.176/N/2000 – privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (Ghid indicativ GM-010-2000);*
- *Ordin (M.S.) nr.119/04.02.2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației*

Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 706/22.09.2021, printre care :

-aviz MINISTERUL CULTURII nr. 37/U 30.03.2022. În cadrul Comisie Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7, Suceava , desfășurată în data de 24 martie 2022 și în baza Legii 422/2001, MINISTERUL CULTURII a acordat Aviz favorabil fără condiții pentru obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5

-aviz de amplasare în parcelă nr. 269/22/SU/BT din 31.03.2022 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență Nicolae Iorga Botoșani prin care se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă investiția menționată mai sus.

-Notificare Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/ 05.04.2022 , prin care se specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației , aprobate prin ordinul M.S. nr. 119/2014

-decizia etapei de încadrare nr 15/02.05.2022 – emisă de Agenția pentru protecția Mediului

-Aviz de amplasament nr 290316/21.04.2022 și punctul de vedere al SC NOVA APASERV

S.A. nr. 2720/06.05.2022 – prin care ne informează că în zona străzii Războieni, unde este dezvoltat obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER există posibilitatea de branșare/racordare la rețeaua publică de apă și canalizare aflată în exploatarea SC NOVA APASERV S.A.

Documentația urmează a se completa cu avizul Comisiei de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani și cu avizul Consiliului Județean Botoșani.



Conform Legii 350-2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul- documentația completă se supune aprobării sau respingerii de către Consiliul Local Botoșani.

2.Referitor la efectuarea unei expertize judiciare în construcții de către un expert autorizat de Ministerul Justiției

Conform ART. 172 din LEGEA Nr. 135/2010 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură penală

(1) Efectuarea unei expertize se dispune când pentru constatarea, clarificarea sau evaluarea unor fapte ori împrejurări ce prezintă importanță pentru aflarea adevărului în cauză este necesară și opinia unui expert.

(2) Expertiza se dispune, în condițiile art. 100, la cerere sau din oficiu, de către organul de urmărire penală, prin ordonanță motivată, iar în cursul judecății se dispune de către instanță, prin încheiere motivată.

Conform ART. 2 din ORDONANȚĂ Nr. 2/2000 din 21 ianuarie 2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară

ART. 2 Expertiza tehnică efectuată din dispoziția organelor de urmărire penală, a instanțelor judecătorești sau a altor organe cu atribuții jurisdicționale, de către expertul sau specialistul numit de acestea, în vederea lămuririi unor fapte sau împrejurări ale cauzei, constituie expertiză tehnică judiciară.

Sintezând cele de mai sus, dispunerea expertizei judiciare în construcții (EJC) – este atributul organului de urmărire penală și instanței de judecată în cadrul cercetării sau examinării unei cauze penale sau civile. Expertiza judiciară servește ca mijloc de probă în cauza penală sau civilă și este dispusă din oficiu de organul de urmărire penală sau la solicitarea părților în proces de ofițerul de urmărire penală, procuror sau instanța de judecată.

Revenind la adresa nr. 12328/23.05.2022 prin care ne comunicați faptul că nu sunteți de acord menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani.

Văzând cele anterior prezentate considerăm că procedura de informare și consultare a publicului este încheiată, urmând ca documentația completă să fie înaintată spre votarea aprobării sau respingerii de către Consiliul Local, respectând prevederile legale în domeniu.

Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

Secretar General,
Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

12422/02.06.2022

Întocmit de: SM

Structură: DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,
Asociația de Proprietari Dimitrie Negreanu nr.10 -
adresa : str D Negreanu nr.8, sc.A, ap.10 - Botoșani

Urmare adresei răspuns transmisă de dumneavoastră înregistrată la nr. 12422/24.05.2022, către Primăria Municipiului Botoșani, referitoare la documentația de urbanism PUZ+RLU pentru obiectivul "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582, vă comunicăm următoarele:

1.Documentația respectă prevederile legale aplicabile:

- *Legea nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;*
- *Legea Nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul civil;*
- *HG nr.525/1996 – privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu completările și modificările ulterioare;*
- *PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM BOTOȘANI;*
- *Ordin nr.176/N/2000 – privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism (Ghid indicativ GM-010-2000);*
- *Ordin (M.S.) nr.119/04.02.2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației*

Pe parcursul elaborării documentației s-au obținut avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 706/22.09.2021, printre care :

-aviz MINISTERUL CULTURII nr. 37/U 30.03.2022. În cadrul Comisie Zonale a Monumentelor Istorice nr. 7, Suceava , desfășurată în data de 24 martie 2022 și în baza Legii 422/2001, MINISTERUL CULTURII a acordat Aviz favorabil fără condiții pentru obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER" generat de imobilul aflat în municipiul Botoșani, strada RĂZBOIENI nr. 2, 4 și 5

-aviz de amplasare în parcelă nr. 269/22/SU/BT din 31.03.2022 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență Nicolae Iorga Botoșani prin care se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă investiția menționată mai sus.

-Notificare Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/ 05.04.2022 , prin care se specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației , aprobate prin ordinul M.S. nr. 119/2014

-decizia etapei de încadrare nr 15/02.05.2022 – emisă de Agenția pentru protecția Mediului

-Aviz de amplasament nr 290316/21.04.2022 și punctul de vedere al SC NOVA APASERV

S.A. nr. 2720/06.05.2022 – prin care ne informează că în zona străzii Războieni, unde este dezvoltat obiectivul DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4/5(*5retras), AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER există posibilitatea de branșare/racordare la rețeaua publică de apă și canalizare aflată în exploatarea SC NOVA APASERV S.A.

Documentația urmează a se completa cu avizul Comisiei de sistematizare a circulației din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani și cu avizul Consiliului Județean.



2. Conform

• avizului de amplasare în parcelă nr. 269/22/SU/BT din 31.03.2022 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență Nicolae Iorga Botoșani menționat mai sus, documentația avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a investiției propuse

- Art. 3 din ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însoțirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însoțire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

și conform notificării Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/05.04.2022 în care se specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației, aprobate prin ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014

- prevederilor H.G. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 31:

(1) *Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.*

(2) *În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.*

(3) *Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.*

Conform celor menționate precizăm că regimul de înălțime propus S+P+4/5 retras este în concordanță cu legile și normativele aplicabile, avizele și notificările de la instituțiile abilitate confirmând acest lucru.

Conform Legii 350-2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul- documentația completă se supune aprobării sau respingerii de către Consiliul Local Botoșani.

Revenind la adresa nr. 12422/24.05.2022 menționăm faptul că informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci au rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Documentațiile sunt asumate de specialiștii elaboratori atestați în domeniu. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani.

Văzând cele anterior prezentate considerăm că procedura de informare și consultare a publicului este încheiată, urmând ca documentația completă să fie înaintată spre votarea aprobării sau respingerii de către Consiliul Local, respectând prevederile legale în domeniu.

Primar,

Cosmin-Ionut Andrei

Secretar General,

Ioan Apostu

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Alexandru AGAVRILOAE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	
Mihaela SFETCU	Consilier superior	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	30.05.2022	