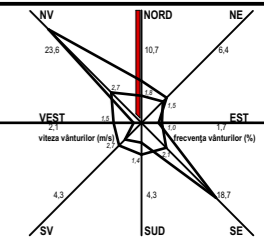


**Art. 8.5. MIORIȚA**

**A. Localizare în planșele aferente RLUB**  
 PLANUL-ANEXĂ RLUB NR. 1. REGLEMENTĂRI PE UTR  
 Planșa PUGB nr. 3/1 Carou nr. 11,15

**B. Situație în teritoriul administrativ**  
 SUPRAFAȚA UTR: 18.5 ha  
 Teritoriul intravilan al municipiului 18.5 ha  
 Zona centrală a municipiului (CP) 7.6 ha



UTR nr. 5 (Miorița) este situat în totalitate în intravilan, parțial în zona centrală a municipiului - Centrul principal Botoșani și parțial în Centrul istoric Botoșani și Zona istorică Botoșani - Subzona Armenească. Față de situația existentă (1998), își păstrează caracteristicile funcționale principale. Zonele cu terenuri reconstruite (TN) sunt destinate extinderii zonelor de tip L1u1 și L1u2.

Fișa conține listarea și detalierea principalelor prevederi specifice UTR, cu trimitere la art. 7 din RLUB pentru reglementările subzonelor funcționale. Respectarea destinației și folosinței parcelor din UTR este obligatorie conform fișei. Fiecare subzonă funcțională este permisă numai în localizarea precizată în Planșa PUGB nr. 3/1 (pentru teritoriul intravilan) și/sau în Planșa PATB nr. 3/1 (pentru teritoriul extravilan). Destinația parcelor este prezentată schematic în Planul-Anexă RLUB nr. 1.

**DESTINAȚIA PARCELELOR**  
 Tipurile de subzone funcționale în UTR

8.5.1. IS, LMu1, LMu2, L1u1, L1u2, CCr. Funcțiunea dominantă în UTR

8.5.2. L1u1. Funcțiuni complementare admise în UTR

8.5.3. IS, LMu1, LMu2, L1u2, CCr, Pp. Funcțiuni interzise în UTR

8.5.3.bis. LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCF, S.

ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
IS	ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
IA	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
IB	CONSTRUCȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
IC	CONSTRUCȚII DE SANATATE
CI	CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
CS	CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
CU	CONSTRUCȚII DE CULT
CI	CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
CS	CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI SPORTIVE
CI	CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
CS	CONSTRUCȚII COMERCIALE
CS	CONSTRUCȚII PENTRU PRESTARI SERVICII
ZONA REZIDENTIALĂ	
LM	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, PH1, PH2 (PANA LA 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
re1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDITARĂ DE TIP URBAN
re2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDITARĂ DE TIP URBAN
rf1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FARA ECHIPARE EDITARĂ DE TIP URBAN
rf2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL FARA ECHIPARE EDITARĂ DE TIP URBAN
U	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
ZONA DE SPAȚII VERZI PARCURI SPORTIVE	
P	ZONA DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE
P	PARCURI GRADINI DE CARTIER SPAȚIIUR COMPLEXE SPORTIVE
ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE	
SCHE	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CĂMINTE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE	
CCr	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
CCp	ZONA DE CIRCULAȚIE PEȚONALE MAJORE ȘI PEȚE CINCI
CCf	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE	
C	ZONA CENTRALĂ
	ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
X	ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
	ZONA CU FUNCȚIUNI URBANISTICE PE PARCELE ADIACENTE TERIT. ADM. AL MUN. BOTOȘANI
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE
	LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
	LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	LIMITA OBIECTELOR ARHEOLOGICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CALOR FERATE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	LINIE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
*	CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMĂ MAI MARE DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE

**AMPLASAMENT STUDIAT**  
**CAD. SI CF 68582/51547/68803**

**DENUMIRE PROIECT:**  
**DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA -**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+**  
**4/5E (\*5retras), AMENAJARI EXTERIOARE,**  
**IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE**  
**UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**  
**BOTOSANI, STR. RAZBOIENI NR. 2,4,5, CAD SI**  
**CF 68803, 51547, 68582**



**BENEFICIAR:**  
 S.C. PROFI IZO. BEK S.R.L.  
 HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**

**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani  
 Botoșani România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

**COORDONATOR PROIECT:**  
 urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

**SEF PROIECT:**  
 arh. Ionuț FRĂSINESCU

**PROIECTAT:**  
 arh. Dana GHIGA

**DESENAT:**  
 arh. Dana GHIGA

**EXTRAS PUG BOTOSANI**

Proiect nr: 333.U.      Data: 2021      Scara:      Plansa nr: U01.1

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesul la lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.