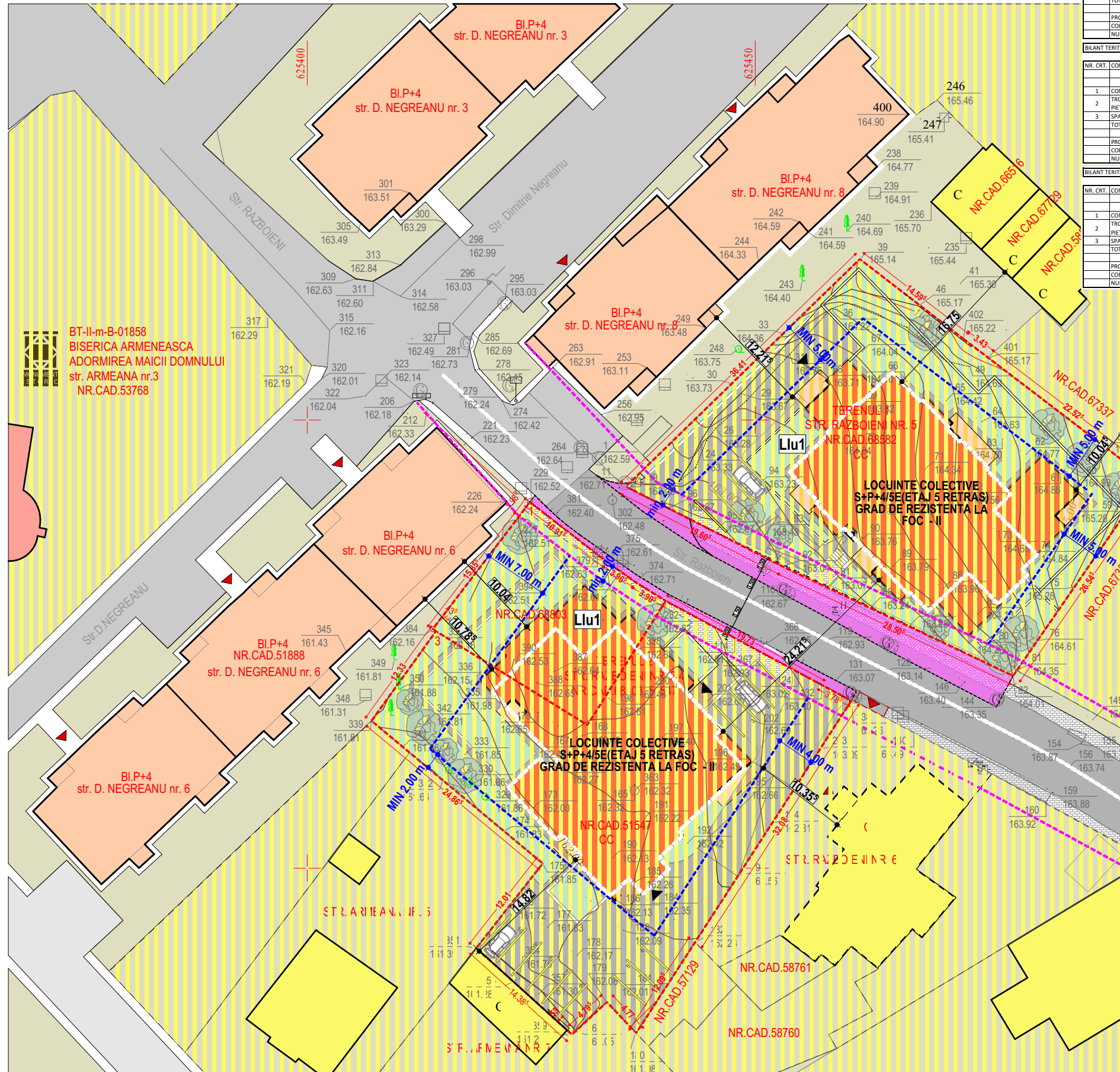
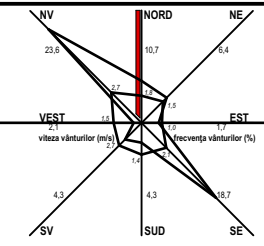


P . U . Z . PLAN URBANISTIC ZONAL



BT-II-m-B-01858
BISERICA ARMENEASCA
ADORMIREA MAICII DOMNULUI
str. ARMEANA nr.3
NR.CAD.53768

BILANT TERITORIAL ZONAL		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	4.69	1,191.00	8,800.00	40.80
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	1,144.20	0.00	39.20
3	SPATII VERZI	2,782.00	0.00	93.31	583.80	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		2,919.00	0.00	100.00	2,919.00	0.00	100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				4.69			40.80 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.05			2.11
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.17

BILANT TERITORIAL TEREN 1		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	8.48	646.00	4,400.00	41.79
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	498.20	0.00	38.21
3	SPATII VERZI	1,304.00	0.00	100.00	260.80	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,304.00	0.00	100.00	1,304.00	0.00	100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				0.00			41.79 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.00			2.20
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.26

BILANT TERITORIAL TEREN 2		EXISTENT			PROPIUS		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	SC - mp	SD-mp	%	SC - mp	SD-mp	%
1	CONSTRUCTII	137.00	137.00	8.48	646.00	4,400.00	40.00
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI	0.00	0.00	0.00	646.00	0.00	40.00
3	SPATII VERZI	1,478.00	0.00	91.52	323.00	0.00	20.00
TOTAL SUPRAFETE TEREN		1,615.00	0.00	100.00	1,615.00	0.00	100.00
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				8.48			40.00 %
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT				0.08			2.90
NUMAR NIVELURI - NR.NIV				0.00			5.00

LEGENDA:

- ○ LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CARE GENEREAZA PUZ N.C. SI C.F. 68803, 51547, 68582 STR. RAZBOIENI NR. 2, 4, 5
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CLADIRI PROPUSE
- ZONA EDIFICABIL
- CONTUR ETAJE RETRASE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII INCINTA
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES EXISTENT ▲ ACCES PROPIUS
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BOTOSANI AFLAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE
- TEREN CE APARTINE MUNICIPIULUI BOTOSANI
- LIMITA ZONA DE INTERVENTIE IN AFARA PARCELEI STUDIATE

Pentru amenajarea accesurilor carosabile si pietonale se vor executa lucrari de amenajare a terenului situat intre strada si parcela care genereaza P.U.Z-ul, teren aflat in proprietate publica a municipiului Botosani.

In zona terenului 1 se va amenaja pe cheltuiala investitorului o suprafata de teren de cca. 80,00 mp. Suprafata se intinde pe toata lungimea aliniamentului de cca. 48,00 m si va fi remodelata astfel:

- acces carosabil la parcela - S = cca 18,00 mp;
- trotuar si acces pietonal la parcela - S = 62,00 mp;

In zona terenului 2 se va amenaja pe cheltuiala investitorului o suprafata de teren de cca. 40,00 mp. Suprafata se intinde pe toata lungimea aliniamentului de cca. 42,00 m si va fi remodelata astfel:

- acces carosabil la parcela - S = cca 10,00 mp;
- trotuar si acces pietonal la parcela - S = 32,00 mp;

Investitorul S.C. PROF IZO. BEK S.R.L. isi asuma toate cheltuielile necesare amenajarii accesurilor.

Se va asigura cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa. Se vor amenaja locuri de parcare la nivelul solului (13 locuri de parcare) si la subsolul celor doua imobile (53 locuri de parcare).

Aleile carosabile de acces la parcarile subterane vor avea o latime de 5,50 m.

DENUMIRE PROIECT:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA -
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+
4/5E (*5retras), AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE
UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
BOTOSANI, STR. RAZBOIENI NR. 2,4,5, CAD SI
CF 68803, 51547, 68582



BENEFICIAR:
S.C. PROF IZO. BEK S.R.L.
HUDUM 230, COM. CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoşani
Botoşani România
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR PROIECT:
urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Ionuț FRĂSINESCU

PROIECTAT:
arh. Dana GHIGA

DESENAT:
arh. Dana GHIGA

CIRCULATIA TERENURILOR

Faza:
P.U.Z.

Index:
-

Proiect nr:
333.U.

Data:
2021

Scara:
1:500

Plansa nr:
U06

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. MA-DA Proiect S.R.L. - Onoara reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. MA-DA Proiect S.R.L.