

Nr. 9578 din 09.06.2022

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent
„Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări
exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier”,
strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582**

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U.: - „Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități, organizare de șantier”,

-Nr. de înregistrare : 9578/14.04.2022

-Amplasament: strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582

-Inițiator : S.C. PROF IZO.BEK S.R.L.

-Proiectant : S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.

-urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian BOTEZ

-

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 20.04.2022-05.05.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la documentație, simultan prin următoarele metode:
 - a) anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 20.04.2022;
 - b) anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice începând cu 20.04.2022;
 - c) afișare pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d) notificări scrise expediate în data de 20.04.2022 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate, si catre alte grupuri țintă identificate pe parcursul procedurii de informare și consultare a publicului la 3 adrese postale in data de 02.05.2022 , respectiv 11.05.2022
 - e) afișare de notificări la intrarea scărilor de bloc-locuințe colective, direct învecinate cu terenul studiat, la adresele str D. Negreanu, nr.8, Sc A, Sc. B, Sc. C si , str D. Negreanu, nr.8, Sc A, Sc. B, începând cu data de 11.05.2022.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

3. Afișarea pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcelele care au generat P.U.Z.. Afișarea a două panouri la sediul central al Primăriei Botoșani și la Direcția Urbanism.
4. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - „Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșamente utilități, organizare de șantier”, proprietarilor imobilelor direct învecinate – la 11 adrese poștale în data de 20.04.2022 și către alte grupuri țintă identificate pe parcursul procedurii de informare și consultare a publicului la 3 adrese postale în data de 02.05.2022 , respectiv 11.05.2022
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 09.06.2022.
6. După data de 20.04.2022 s-au înregistrat sesizări referitoare la documentația de urbanism astfel :
 - a. Din partea proprietarilor direct învecinați cu terenul din str. Razboieni nr. 5, pe latura posterioară , respectiv proprietarii locuințelor unifamiliale din str. Victoriei nr. 28, s-au formulat obiecțiuni în data de 03.05.2022, legate de:
 - nerespectarea Normativului pentru securitatea la incendiu a construcțiilor P118-2/2013
 - nerespectarea Normativului pentru excavații adânci în zone urbane- NP 120-2014
 - nerespectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr 119/2014 , studiul de însorire anexat documentației fiind considerat a nu reflecta realitatea din teren

Inițiatorii documentației au transmis răspunsul motivat prin adresa nr. 10940/05.05.2022 conform căruia:

- documentația respecta normele de securitate la incendiu și prevederile P118-2/2013, în acest sens fiind obținut și avizul favorabil nr. 269/22/SU/BT din 31.03.2022 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență Nicolae Iorga Botoșani prin care se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă investiția menționată mai sus.

--documentația tehnică care va sta la baza edificării imobilelor propuse va respecta în totalitate prevederile NP 120-2014

- a fost întocmit studiul de însorire pentru a verifica respectarea alin.1, art.3 al Ordinului 119/2014 cu actualizările aduse în 2018, și anume „Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”. De asemenea a fost obținut avizul favorabil emis Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/ 05.04.2022 , prin care se specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației , aprobate prin ordinul M.S. nr. 119/2014

b. Din partea proprietarilor direct învecinați cu terenul din str. Razboieni nr. 2-4, pe latura posterioară , respectiv proprietara locuinței unifamiliale din str. Armeană nr. 5, s-au formulat obiecțiuni în data de 09.05.2022, legate de:

- lipsa intimității, umbrirea terenului și a locuinței proprietate privată
- problemele existente în zonă cu rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare, aglomerarea stradală, 2-3 minim zgomot, praf, mizerie, săpături ce pot afecta structura casei.

Inițiatorii documentației au transmis răspunsul motivat prin adresa nr. 10940/05.05.2022 conform căruia:

-distanța dintre obiectivul propus și locuința proprietate privată este de cca 25 m, mai mare decât înălțimea clădirii propuse.

-Imobilele vor fi amplasate pe strada Razboieni , nu pe str. Armeană . A fost întocmit un studiu de circulație pentru zona studiată .

-Obiectivele propuse vor fi racordate la rețelele de apă și canalizare .A fost obținut punctul de vedere al SC NOVA APASERV S.A. nr. 2720/06 conf. căruia există posibilitatea de branșare/racordare la rețeaua publică de apă și canalizare aflată în exploatarea SC NOVA APASERV S.A.

- A fost întocmit studiul de însorire pentru a verifica respectarea alin.1, art.3 al Ordinului 119/2014 cu actualizările aduse în 2018. Avizul favorabil emis Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Botoșani – nr. 8304/ 05.04.2022 specifică că proiectul este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației , aprobate prin ordinul M.S. nr. 119/2014.

-Se vor respecta toate prevederile legale pentru a limita disconfortul legat de zgomot, praf pe perioada execuției

- c. Proprietara locuinței unifamiliale din str. Armeană nr. 5, a revenit cu obiecțiuni în data de 23.05.2022, împreună cu partile notificate ulterior prin adresele nr.9578/11.05.2022, prin care își mențin dezacordul referitor la investiția propusă.

A fost trimis punctul de vedere asupra celor semnalate din partea administrației publice locale emitente înregistrat la nr. 9578/11.05.2022, către Asociația de proprietari Dimitrie negreanu nr. 10 , către proprietar Mandae E. și către proprietar Cornechi R. conf. căruia:

- informarea și consultarea publicului nu are ca scop obținerea de acorduri din partea celor informați pentru a se aproba documentațiile de urbanism ci are rolul de a primi observații și propuneri din partea celor interesați referitoare la configurarea obiectivului și pentru a se remedia eventualele disfuncționalități ale zonei. Propunerile terților pot fi sau nu pot fi incluse de inițiatori în documentație, cu respectarea legislației, și pot fi aprobate sau pot fi respinse de Consiliul Local Botoșani;

- documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 706/22.09.2021, în condițiile Legii

7. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a II-a – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „Dezvoltare zonă rezidențială – construire locuințe colective S+P+4/5(*5retras), amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșamente utilități, organizare de șantier” str. strada Războieni nr. 2, 4 și 5, CF/CAD 68803, 51547, 68582, Inițiator: S.C. PROFI IZO.BEK S.R.L., Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef ,

ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,

MIHAELA SFETCU