



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 69369
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT PENTRU REDIMENSIONARE CALE DE ACCES - S = 33,28mp
- CAROSABIL
- TROTUAR
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- TERASĂ ACOPERITĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc=151,50mp; Sed = 303,00mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P (spațiu depozitare)  
Sc = 50,00mp; Sed = 50,00mp

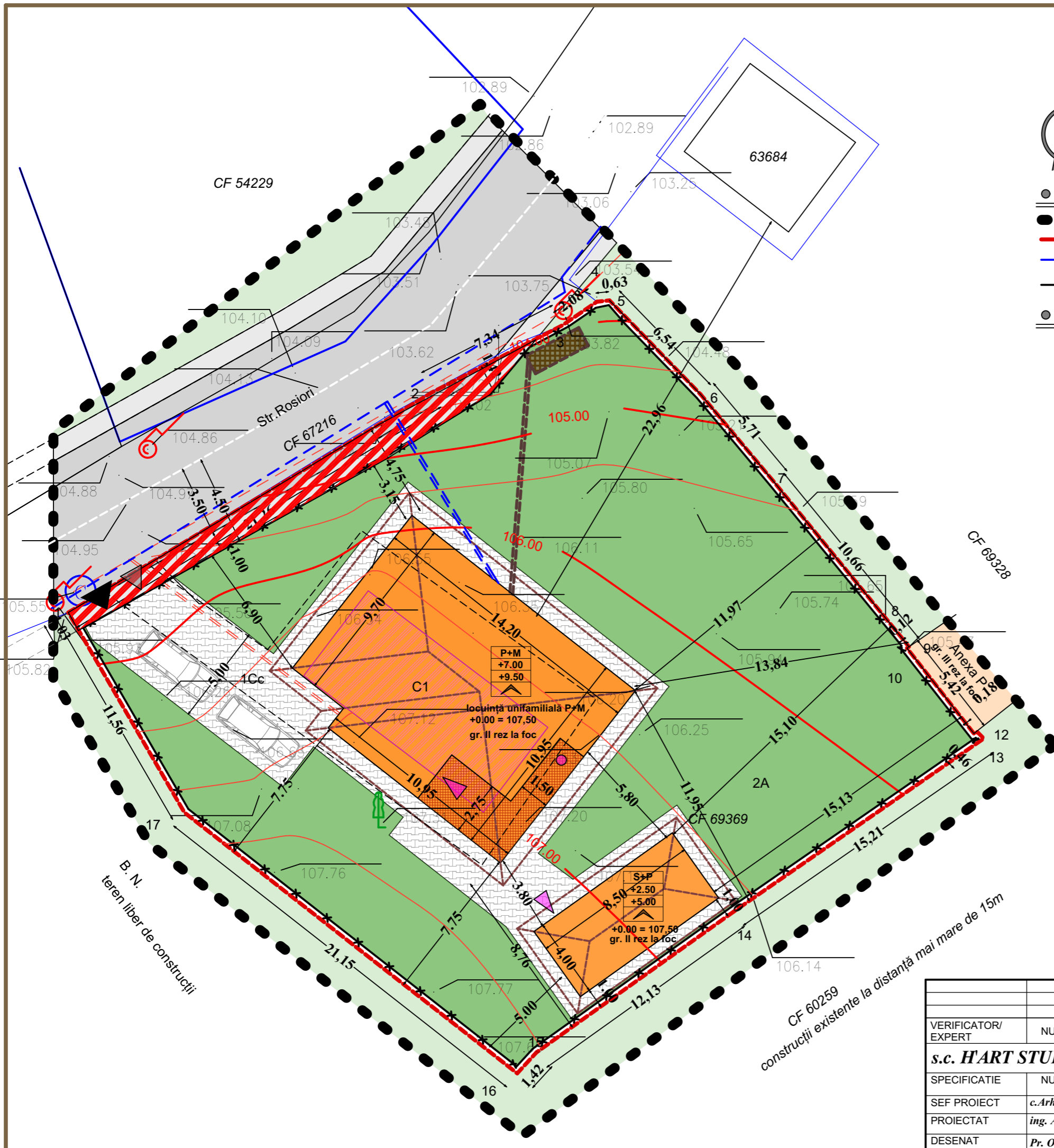
S+P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

### REGLEMENTĂRI EDILITARE

- ALIMENTARE APĂ EXISTENTĂ
- ALIMENTARE APĂ PROPUȘĂ
- BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ
- CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- REȚEA - LEA EXISTENTĂ
- REȚEA - LES 0.4KW PROPUȘĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori:	Proiect nr.39/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA, ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Rosiori nr. 4, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC69369
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihalescu</i>		DATA 2022	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	<i>ing. Anamaria Diaconiță</i>		Titlu plansa: <b>REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>	Plansa nr. U04
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			



CF 60259  
construcții existente la distanță mai mare de 15m



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 69369
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE FAȘĂ DE ALINIAMENT PENTRU REDIMENSIONARE CALE DE ACCES - S = 33,28mp
- CAROSABIL
- TROTUAR
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- TERASĂ ACOPERITĂ
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M  
Sc=151,50mp; Sed = 303,00mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+7.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P (spațiu depozitare)  
Sc = 50,00mp; Sed = 50,00mp

S+P	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+2.50	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+5.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ

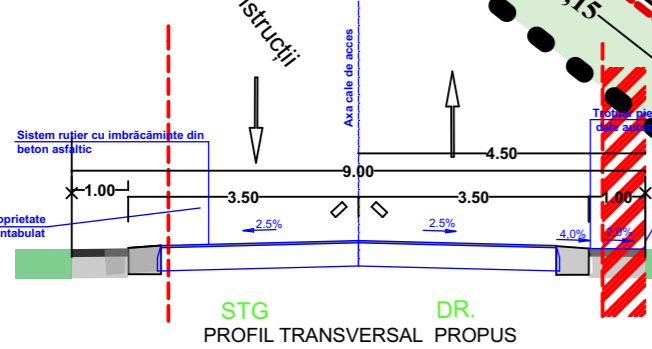
### ● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 69369		TOTAL = 1041,00MP (952,00mp din măsuratori)		
	existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	60,00mp	151,50mp	15,91%	
Suprafața construită desfășurată	60,00mp	303,00mp	0,318	
Suprafața alei, circulații, parcaje	106,00mp	219,50mp	23,06%	
Suprafața spații verzi	786,00mp	581,00mp	61,03%	
Indicatori urbanistici	P.O.T.	15,91%	max. 16,00%	
	C.U.T.	0,318	max. 0,32	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI, CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, ANEXA GOSPODĂREASCĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Rosiori nr. 4, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC69369
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu			FAZA P.U.D.
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA 2022	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Plansa nr. U03



CF 60259  
construcții existente la distanță mai mare de 15m





# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC69369
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

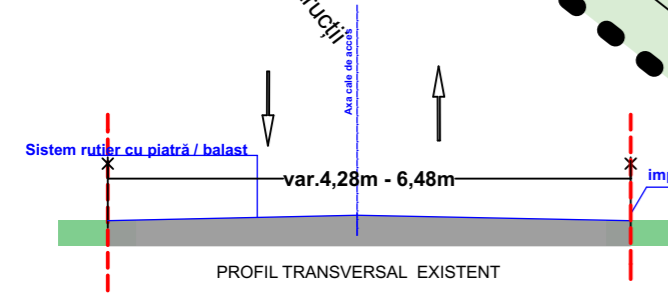
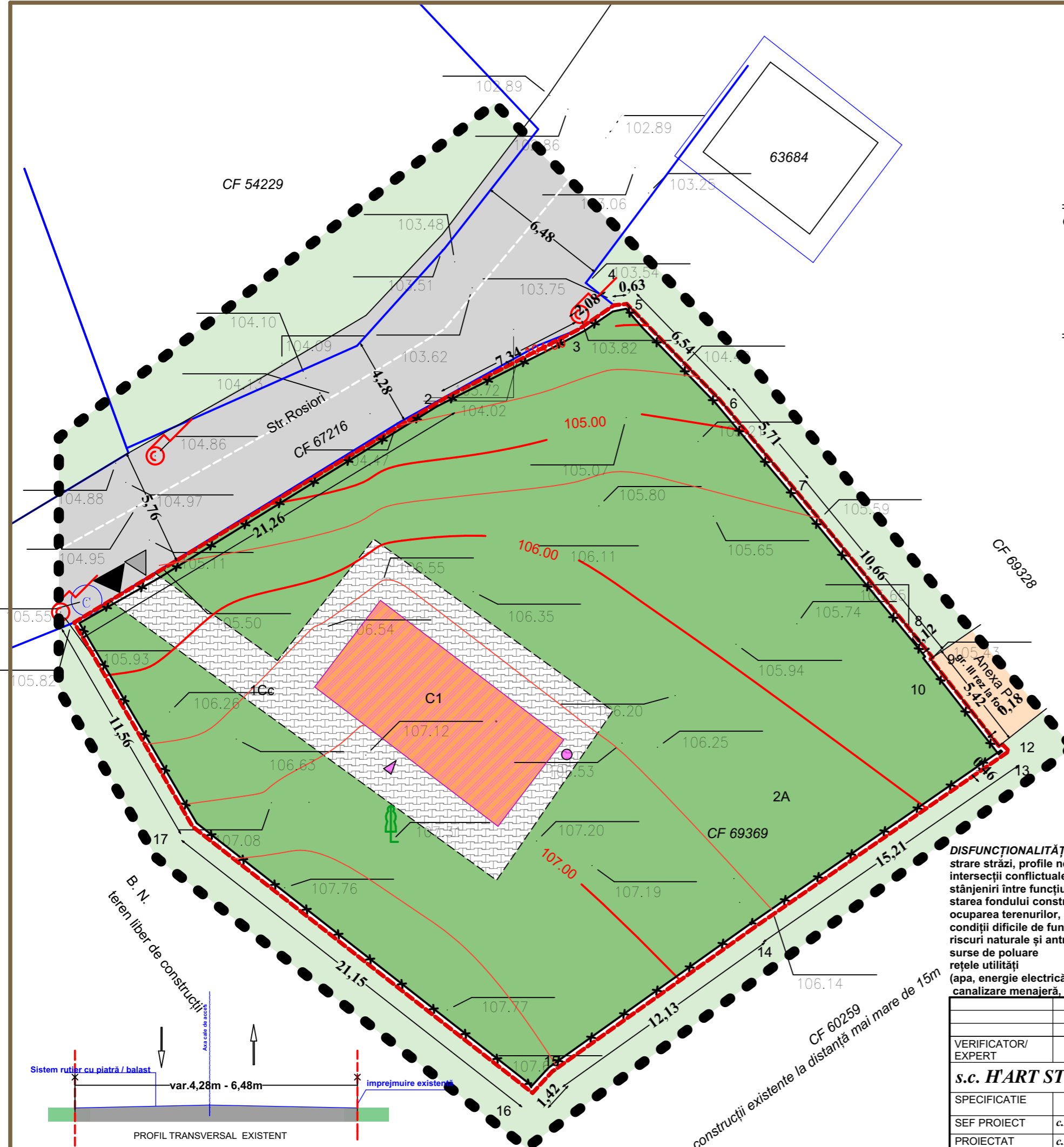
### EXISTENT

- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- CAROSABIL
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚIE P EXISTENTĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

### DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	NU	DA	1	redimensionare conf. condiții certificat de urbanism
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
construcții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități	NU	NU	1	locuința se va bransa obligatoriu la rețelele de utilități existente în vecinătatea amplasamentului existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b> Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734				J07/528/2004 CUI 16877143
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA, ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Rosiori nr. 4, mun. Botosani, jud. Botosani, CF/NC69369
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu			FAZA P.U.D.
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA 2022	Titlu plansa: SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi			Plansa nr. U02



construcții existente la distanță mai mare de 15m



# P.U.D.

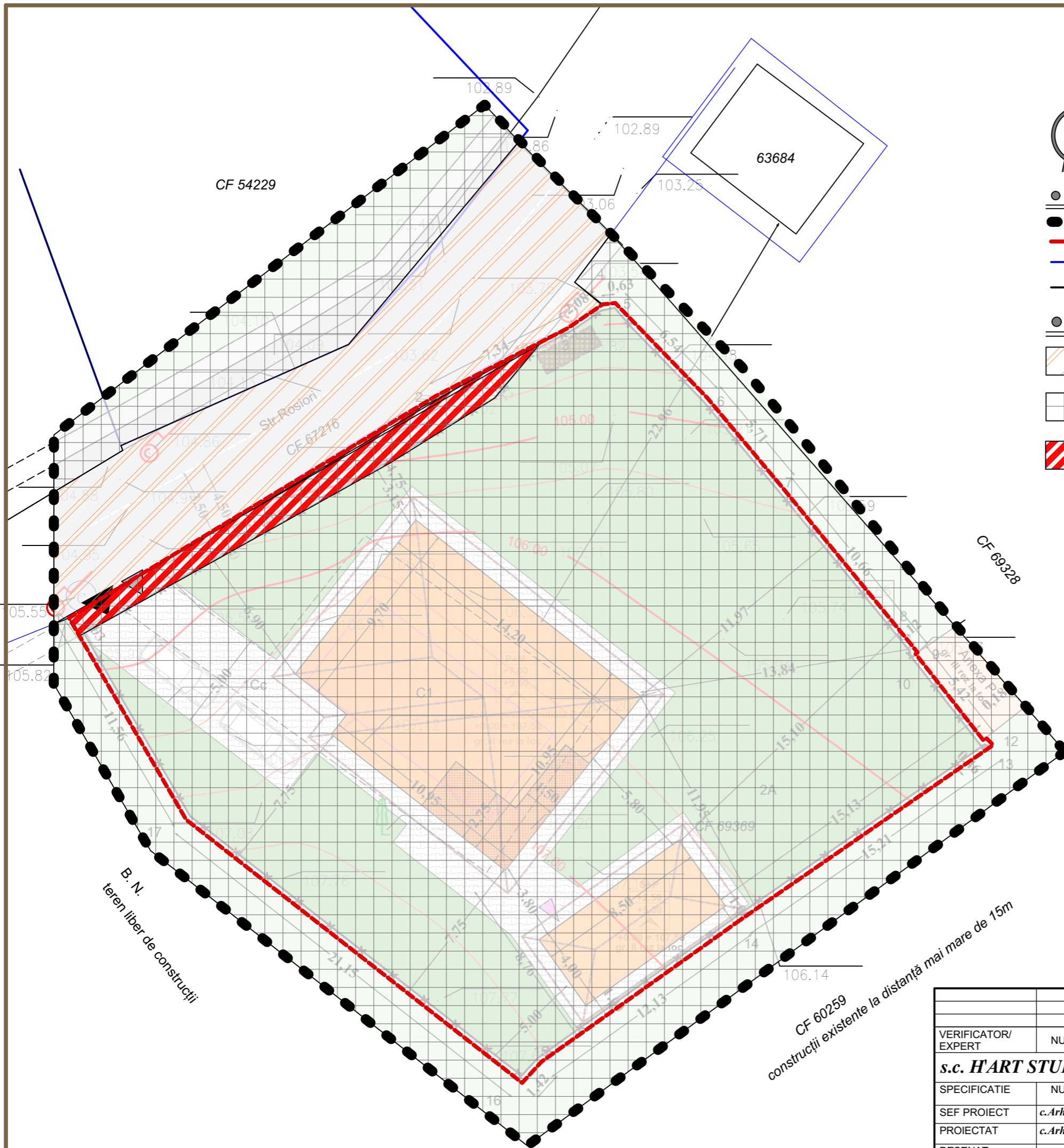
## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC 69369
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN / DRUM PUBLIC
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT PENTRU REDIMENSIONARE CALE DE ACCES - S = 33,28mp



CF 60259  
construcții existente la distanță mai mare de 15m

B. N.  
teren liber de construcții

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Proiect nr.39/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: <b>1:200</b>	Titlu proiect: <b>DEMOLARE CONSTRUCTIE CI, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN</b> FAZA <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>			Titlu plansa: <b>REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETATI</b> Plansa nr. U05
PROIECTAT	<i>c.Arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA 2022	
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>			