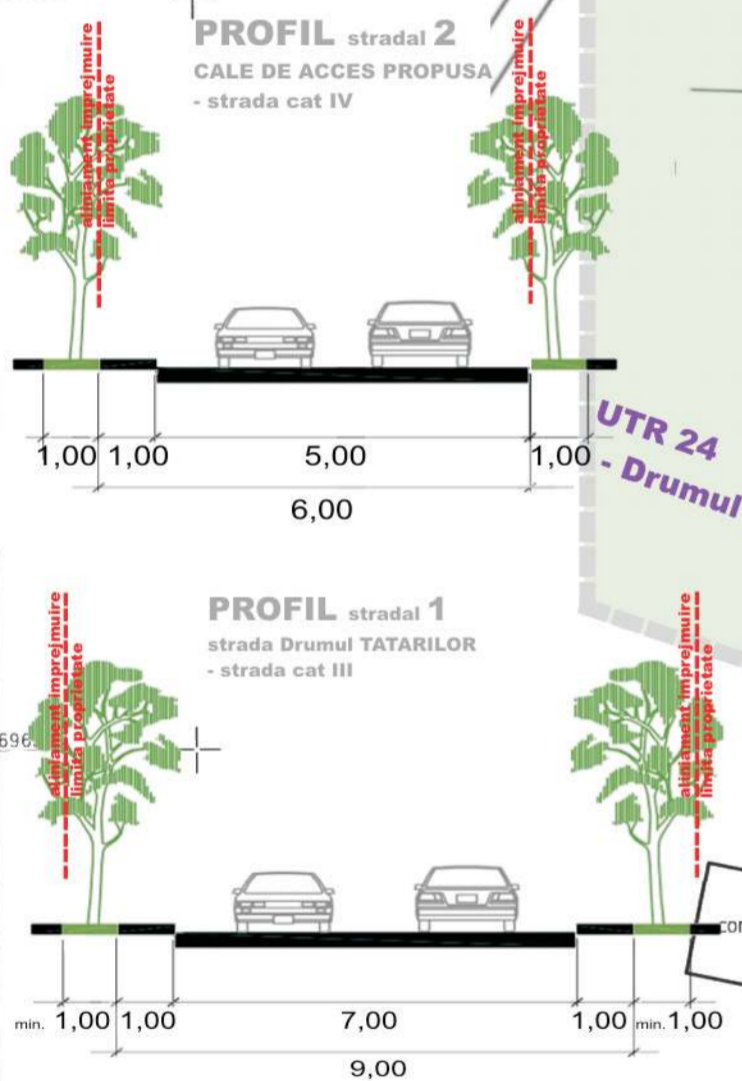


legenda

- limita zona studiata
- limita parcele PUZ
- limita intravilan
- subzona circulatii alei si platforme carosabile
- subzona spatii verzi si plantate
- constructii existente
- subzona locuibil
- edificabil constructii propuse
- edificabil cu acordul notarial al vecinului
- accesuri
- plantatii de protectie
- retragere pt. configurare profil stradal 2

legenda TOPO

- Fantana
- Nuc
- Nr. cadastral
- Contur intabulat
- Limita proprietate
- Camin
- Stalp beton
- Cutie gaz
- Hidrant
- Stalp de iluminat
- Sant pamant
- Sant betonat
- Taluz



parcele zona PUZ - propunere		zonare functionala / parcela							
NR. parcela	CAD	SUPRAFAȚĂ mp	+/- drum mp	circ publica mp	lot locuinte mp	edificabil mp	AC mp	ADC spatii verzi mp	
1	CAD 60679	693.00	-145.32	145.32	547.68	299.18	191.69	469.64	212.50
2	CAD 53211	654.00		654.00			139.05		
3	CAD 60681	402.00		402.00					
3	CAD 64034	365.00		365.00					
4	CAD 60920	800.00	-28.82	28.82	771.18	438.66	269.91	661.28	299.22
5	CAD 60921	800.00	-29.05	29.05	770.95	435.47	269.83	661.09	299.13
6	CAD 61019	800.00	-29.68	29.68	770.32	425.48	269.61	660.55	298.89
7	CAD 60845	800.00	-29.58	29.58	770.42	425.48	269.65	660.64	298.92
8	CAD 56062*	1,400.00	-26.40	26.40	1,373.60	1,030.20	480.76	1,177.86	453.29
9	CAD 60509*	1,700.00	-50.00	50.00	1,650.00	1,237.50	577.50	1,414.88	544.50
10	CAD 60674**	669.00	-30.48	30.48	638.52	478.89	223.48	547.53	210.71
11	CAD 51170**	1,148.00	-23.28	23.28	1,124.72	506.12	393.65	964.45	222.69
12	CAD 51169**	1,160.00	-26.26	26.26	1,133.74	510.18	396.81	972.19	224.48
13	CAD 60660**	679.00	123.23	-123.23	915.23	594.90	320.33	784.81	261.75
14	CAD 61085**	700.00	-7.85	7.85	692.15	449.90	242.25	593.52	197.96
TOTAL		12,770.00		1,724.49	11,158.51	7,036.69	3,905.48	9,568.42	3,524.04

BILANT TERITORIAL

reglementari URBANISTICE	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata teren	12,770.00	100.00	12,770.00	100.00
din care:				
extravilan	9,670.00	75.72	0.00	0.00
intravilan	3,100.00	24.28	12,770.00	100.00
zona rezidentiala - locuinte si functii complementare	0.00	0.00	12,770.00	100.00
circulatii (drumuri si parcare)	0.00	0.00	1,724.49	13.50
edificabil, din care	0.00	0.00	7,036.69	55.10
AC			3,905.48	30.58
ADC			9,568.42	
spatii verzi si plantate (minim)		0.00	3,524.04	27.58
POTmax %	0.00		30.58	
CUTmax	0.00		0.75	

OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recepție
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
5063/23.01.2020
Nr de înregistrare data
Recepționat, inspector CORNESCHI Irina

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	D	1235 / 20 11 2008	referat / expertiza nr. / data
verificatori/experti	nume	semnatura	cerința	
SC CONCEPT SRL	SC CONCEPT SRL BOTOȘANI 71006, str. gen. GHE. AVRAMESCU 28 B J 07 886 / 1902 CUI 3190986 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546			beneficiar proprietari teren in zona studiata, prin [redacted]
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ			proiect nr. C448.20
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data iulie 2021	faza PUZ
plan amplasament				pl. nr. PUZ 03
reglementari urbanistice				