
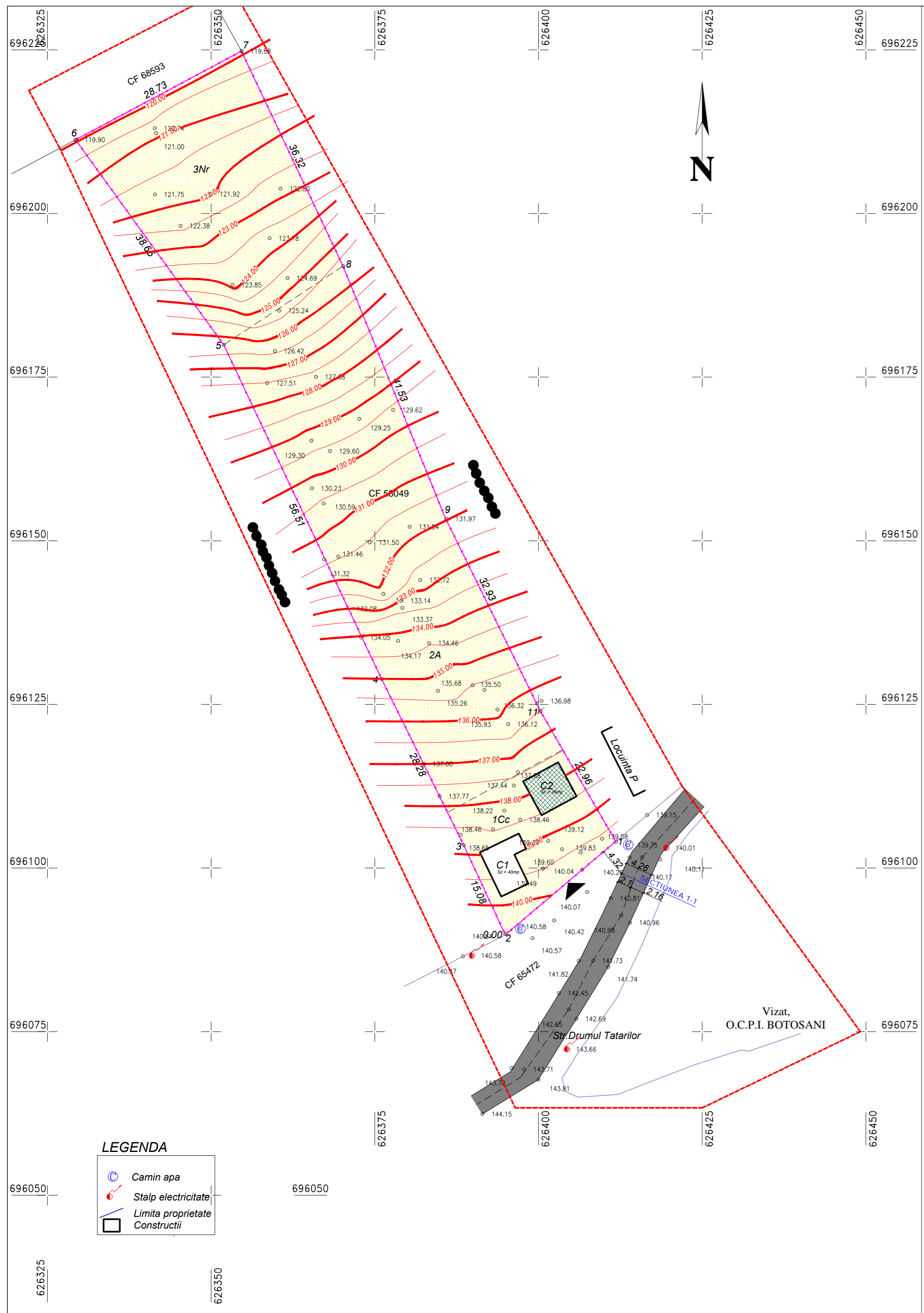


PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-I.L.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 7D Telefon +(40)75.44.22.555				Verificator		
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959			Beneficiar: [REDACTED]		Proiect Nr. 24/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu Proiect: DEMOLARE ADAPOST ANIMALE CORP C2, CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL, PARTER SI MANSARDA- PENTRU INTOCMIRE P.U.D.		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	C. Arh. M. MIHAILESCU					Data: 2022
Proiectat	conf. PUG			0- PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Desenat	conf. PUG					



LEGENDA

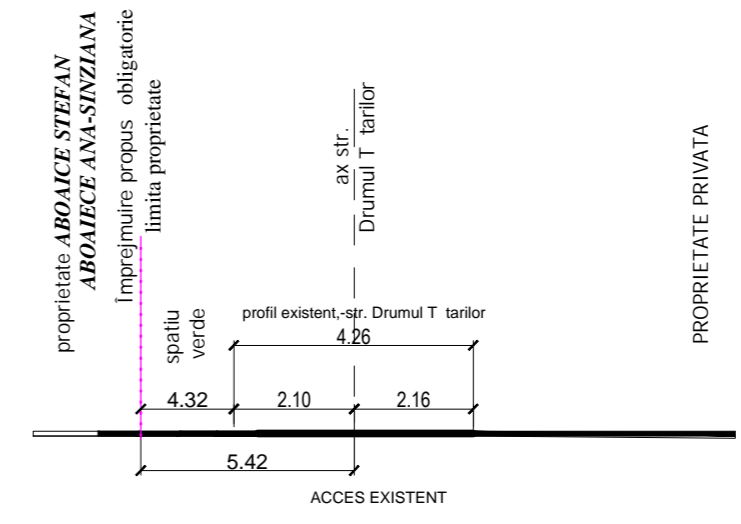
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF 56049
- LIMITA PROPRIETATE PERS. FIZICE/JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTIE PROPU SA SPRE DEMOLARE
- ACCESE

DISFUNCIONALITATI:
Acces prin Str. Drumul Tatarilor, cu latime de 4,26 m, din mixtura asfaltica, (se impune redimensionare la 10,00 m, cu carosabil de 7,00 m și trotuare laterale de câte 1,50 m)

Starea constructiilor existente C1 si C2 este BUNA.
Structurile constructiilor C1 si C2 nu reprezinta degradari.

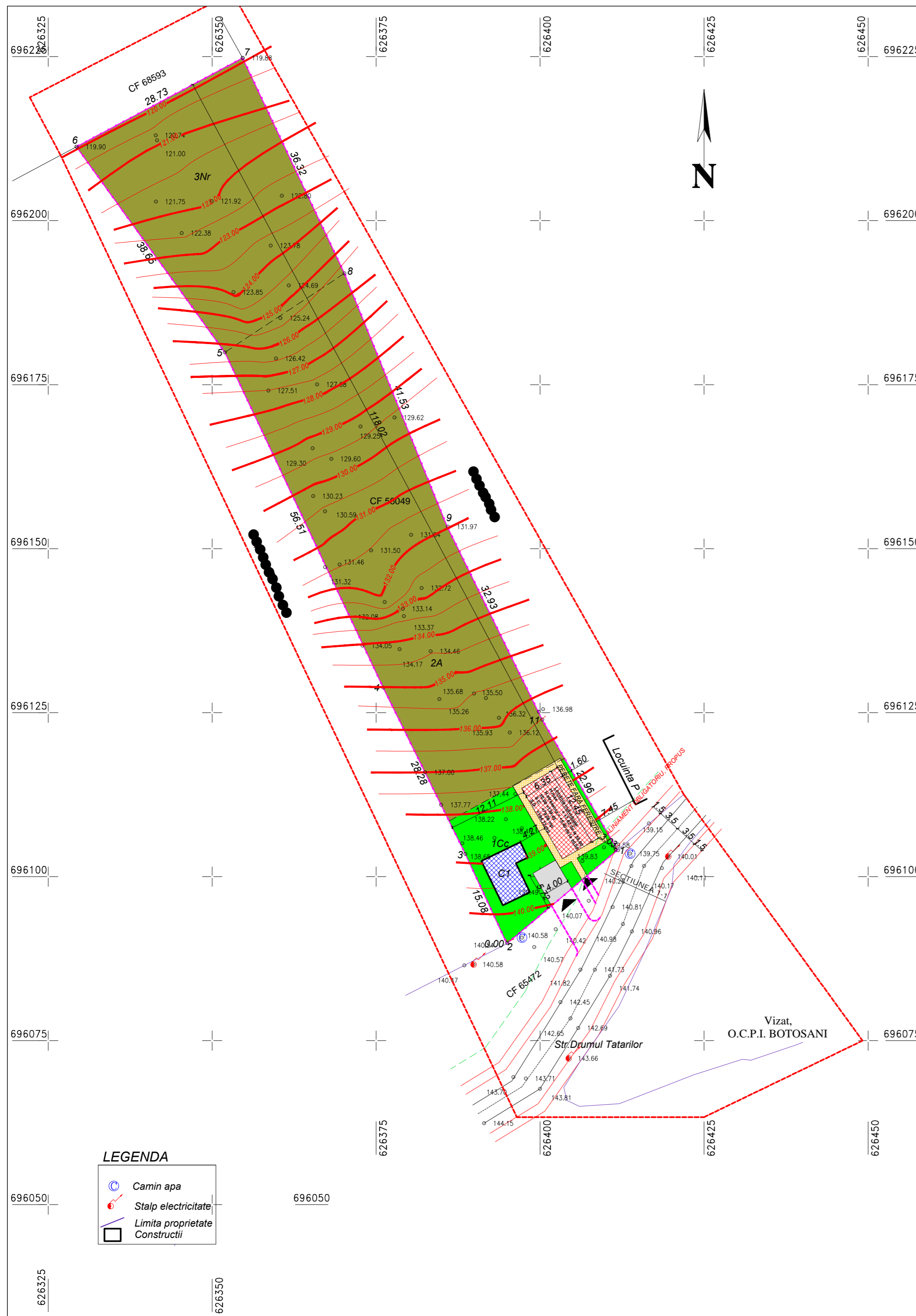
BILANT TERITORIAL
Stere = 2927.00mp
POTexistent = 2.59%
CUTexistent = 0.025

BILANT TERITORIAL	Existent	Procent
Constructii C1+C2	76.00 mp	2.60%
Spatii verzi	305.87 mp	10.45%
Teren arabil	2545.13 mp	86.95%
TOTAL	2927.00 mp	100.00%



SECTIUNEA 1-1

PROIECTANT GENERAL			
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)754422555			
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959	Beneficiar:	Proiect Nr. 24/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu Proiect: DEMOLARE ADAPOST ANIMALE CORP C2, CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL, PARTER SI MANSARDA- PENTRU INTOCMIRE P.U.D. Amplasament: str. Drumul Tatarilor, nr.24, mun. Botosani, jud. Botosani, NC 56049
Sef Proiect	C. Arh. M. MIHAILESCU	Scara: 1:500	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	Data: 2022	Faza: P.U.D.
Desenat	Ing. Onisim GRESUCU		Plansa: A.1
1- SITUATIA EXISTENTA-disfunctionalitati			



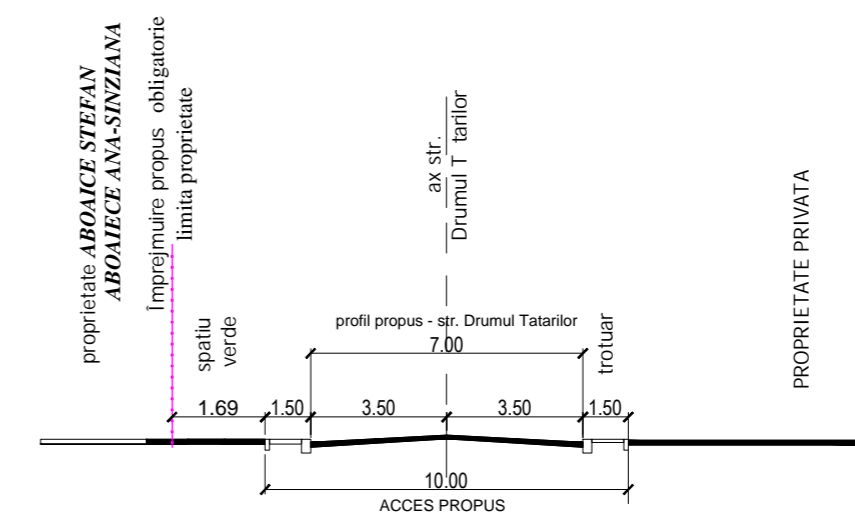
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF.56049
- LIMITA PROPRIETATE PERS. FIZICE/JURIDICE
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ACCESE
- SPATIU VERDE
- ALEI AUTO
- Teren arabil
- ALEI PIETONALE
- LIMITA DIMENSIONARE str. Drumul Tatarilor
- RACORDARE PROPUISA

Bilant TERITORIAL
 Steren = 2927.00mp
 POTmax = 15.00% POTpropus = 2.70% Locuinta individuala C2
 CUTmax = 0.15 CUTpropus = 0.068 H.max = 7.62 de la -0.00
 Amaza C1 H.streasina = 5.40 de la -0.00
 S.c = 40.00 mp, Scd = 40.00 mp S.c = 79.06 mp, Scd = 104.73 mp
 Categoria de importanta- redusa D Categoria de importanta- redusa D
 Clasa de importanta- IV Clasa de importanta- IV

Distanța de la CTS la cota streasina = 6.15m S record propus carosabil = 30.65 mp
 Distanța de la CTS la cota coama = 9.06m S record propus pietonal = 3.77mp

BILANT TERITORIAL	Propus	Procent
Construc. ii C1-C2	119.06 mp	4.06%
Spatii verzi	197.57 mp	6.75%
Spatii carosabile	21.45 mp	0.73%
Circulatii pietonale	44.80 mp	1.53%
Teren necesar circ.publice	0.18 mp	0.01%
Teren arabil	2544.15 mp	86.92%
TOTAL	2927.00 mp	100.00%

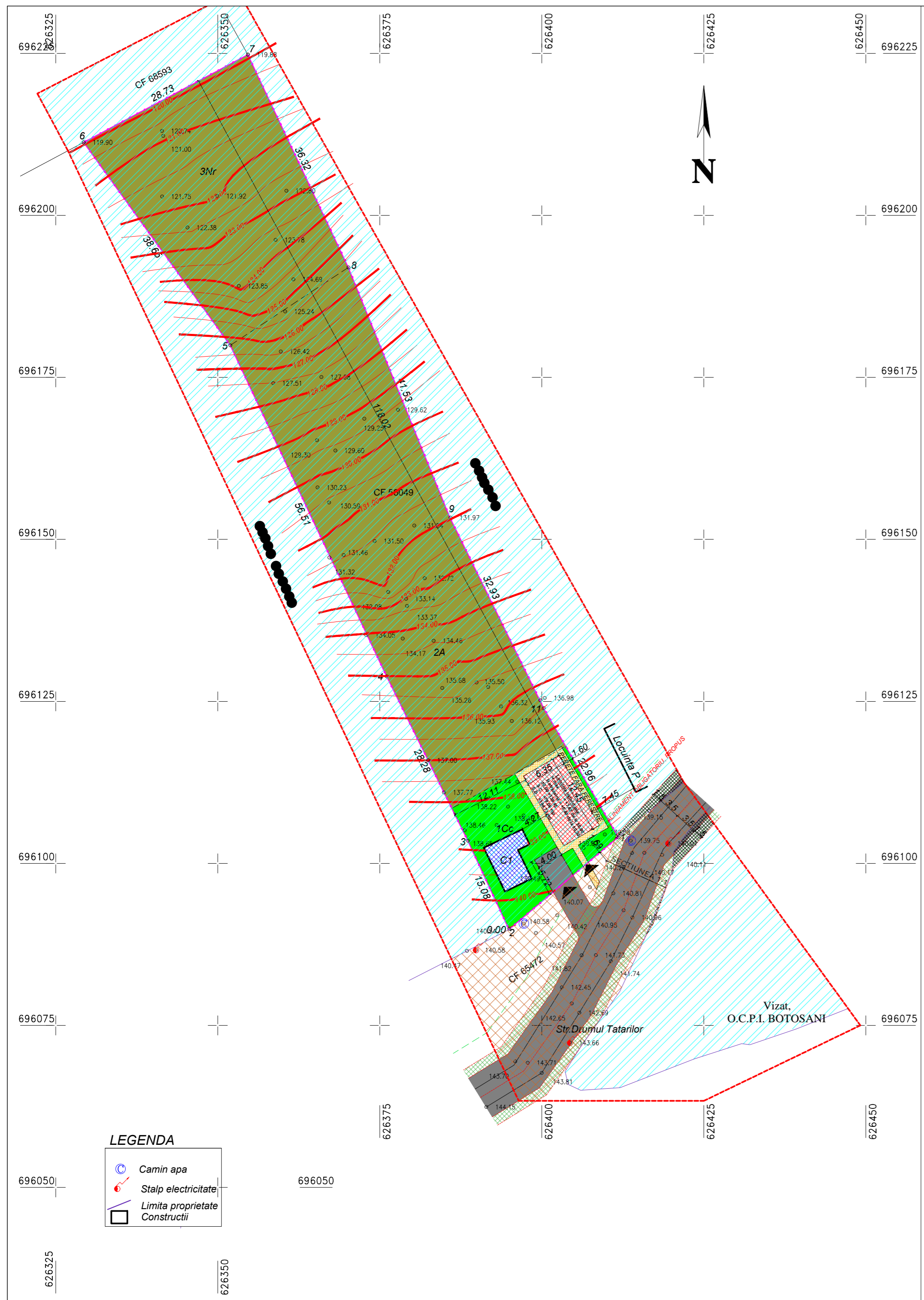


SECTIUNEA 1-1

- LEGENDA**
- Camin apa
 - Stalp electricitate
 - Limita proprietate
 - Constructii



PROIECTANT GENERAL SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-ILC.T. Mun. Inst. Sos. Nicolae, Nr. 70 Telefon +(40)754422555		Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959	Beneficiar:	Proiect Nr. 24/2021
Specificatie	Nume	Titlu Proiect:	
Sef Proiect	C. Arh. M. MIHAILESCU	DEMOLARE ADAPST ANIMALE CORP C2, CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL, PARTER SI MANSARDA- PENTRU INTOCMIRE P.U.D.	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	Amplasament: str. Drumul Tatarilor, nr.24, mun. Botosani, jud. Botosani, NC 56049	
Desenat	Ing. Onisim GRESUCU	2- REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa: A.2



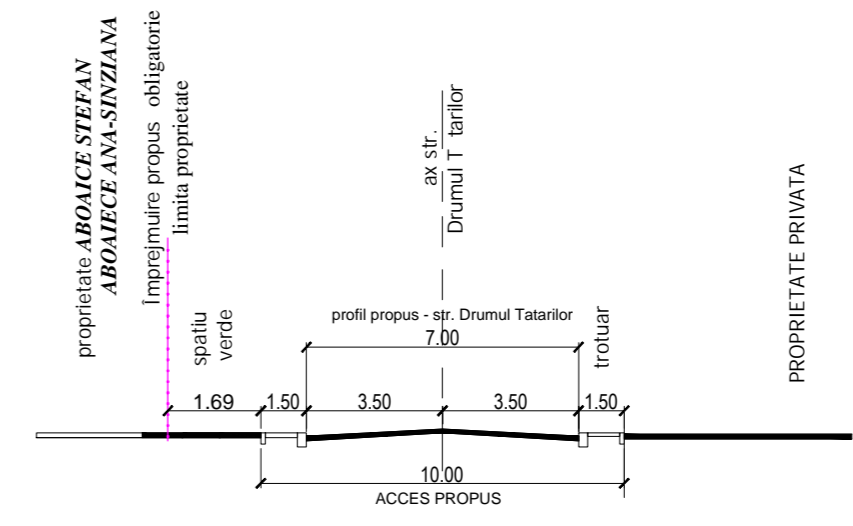
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF.56049
- LIMITA PROPRIETATE PERS. FIZICE/JURIDICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ACESE
- SPATIU VERDE
- ALEI AUTO
- Teren arabil
- ALEI PIETONALE
- TROTUAR
- TERENURI PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- S TEREN DESTINAT REDIMENSIONARI CAII DE ACCES
- TEREN DOMENIU PUBLIC, PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BOTOSANI - DRUM


Bilant TERITORIAL
 Steren = 2927.00mp
 POTmax = 15.00% POTpropus = 2.70%
 CUTmax = 0.15 CUTpropus = 0.066

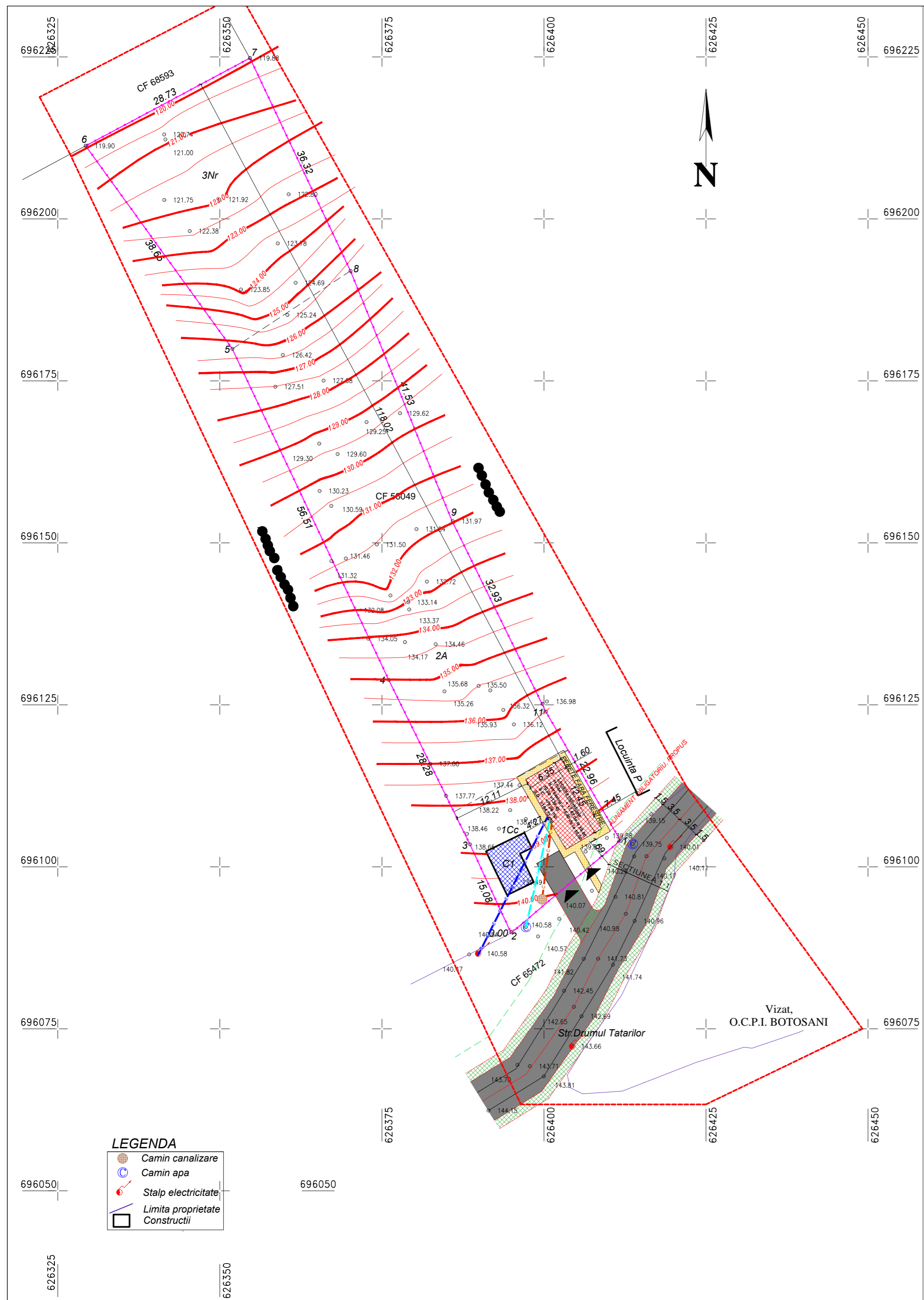
Locuinta individuala C2
 H.max = 7.82 de la -0.00
 H.streasina = 5.40 de la +0.00
 +0.00 = 139.45
 S.c = 79.06 mp, Scd=194.73 mp
 Categoria de importanta- redusa D
 Clasa de importanta- IV
 Distanța de la CTS la cota streasina = 6.15m
 Distanța de la CTS la cota coama = 9.06m

BILANT TERITORIAL	Propus	Procent
Construc ii C1+C2	119.06 mp	4.06%
Spatii verzi	197.57 mp	6.75%
Spatii carosabile	21.45 mp	0.73%
Circulatii pietonale	44.80 mp	1.53%
Teren necesar circ.publice	0.18 mp	0.01%
Teren arabil	2544.15 mp	86.92%
TOTAL	2927.00 mp	100.00%



SECTIUNEA 1-1

PROIECTANT GENERAL			
SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-ILCT, Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)754422555			
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959	Beneficiar:	Proiect Nr. 24/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu Proiect: DEMOLARE ADAPST ANIMALE CORP C2, CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL, PARTER SI MANSARDA- PENTRU INTOCMIRE P.U.D. Amplasament: str. Drumul Tatarilor, nr.24, mun. Botosani, jud. Botosani, NC 56049
Sef Proiect	C. Arh. M. MIHAILESCU	Scara: 1:500	
Proiectat	Arh. Dorel BURSUC	Data: 2022	Faza: P.U.D.
Desenat	Ing. Onisim GRESUCU		Plansa: A.3
		3-CIRCULATIA TERENURILOR	



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF.56049
- LIMITA PROPRIETATE PERS. FIZICE/JURIDICE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ACESE
- ALEI AUTO
- TEREN ARABIL
- ALEI PIETONALE
- TROTUAR
- RETEA LOCALA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA LOCALA DE CANALIZARE

Bilant TERITORIAL
 Steren = 2927.00mp
 POTmax = 15.00% POTpropus = 2.70%
 CUTmax = 0.15 CUTpropus = 0.066
 Anexa C1
 S.c = 40.00 mp, Scd = 40.00 mp
 Categoria de importanta- reduce D
 Clasa de importanta- IV
 Distanta de la CTS la cota streasina = 6.15m
 Distanta de la CTS la cota coama = 9.06m

Locuinta individuala C2
 H.max = 7.62 de la -0.00
 H.streasina = 5.40 de la -0.00
 ±0.00 = 139.45
 S.c = 79.06 mp, Scd = 194.73 mp
 Categoria de importanta- reduce D
 Clasa de importanta- IV

BILANT TERITORIAL	Propus	Procent
Construc ii C1-C2	119.06 mp	4.06%
Spatii verzi	197.57 mp	6.75%
Spatii carosabile	21.45 mp	0.73%
Circulatii pietonale	44.80 mp	1.53%
Teren necesar circ publice	0.18 mp	0.01%
Teren arabil	2544.15 mp	86.92%
TOTAL	2927.00 mp	100.00%

- LEGENDA**
- Camin canalizare
 - Camin apa
 - Stalp electricitate
 - Limita proprietate
 - Constructii

PROIECTANT GENERAL

SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Consultanta-U.C.T. Mun. Inst. Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)754422555			Verificator	
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL J22/1809/2021 RD42994959		Beneficiar:	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu Proiect: DEMOLARE ADAPOST ANIMALE CORP C2, CONSTRUIRE LOCUINTA SUBSOL PARTIAL, PARTER SI MANSARDA- PENTRU INTOCMIRE P.U.D. Amplasament: str. Drumul Tatarilor, nr.24, mun. Botosani, jud. Botosani, NC 56049
Sef Proiect	C. Arh. M. MIHAILESCU		Data: 2022	
Proiectat	Ing. Ruben-Daniel GULEI			4-REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	Ing. Onisim GRESCU			
				Proiect Nr. 24/2021
				Faza: P.U.D.
				Plansa: A.4