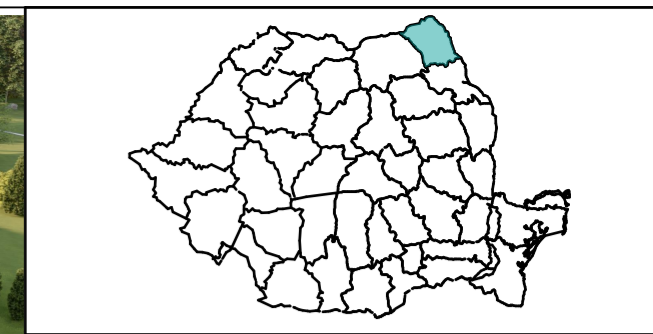
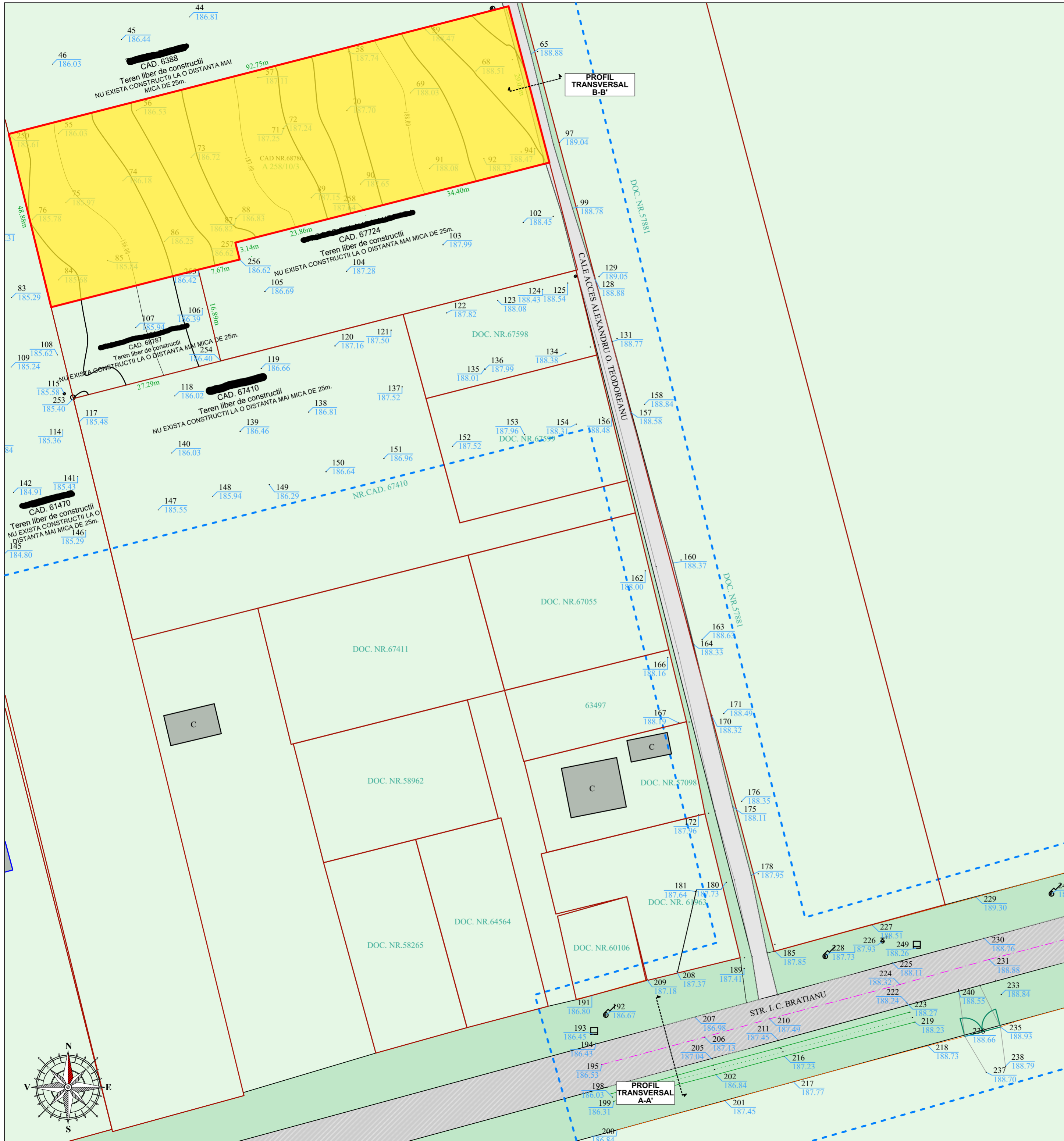


U.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA.pdf

U.02 SITUATIA EXISTENTA.pdf

U.04 REGLEMENTARI EDILITARE.pdf



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Accesibilitate terenul - P1001-2005	5.16%
Accesibilitate terenul - P1001-2013	0.29%
Perioada de scut la terenul - 1.3.2019/2	2.54/0.2.4
Incarcarea din vânt - CR 1.1.4.2012	0.6 kPa
Acoperirea de zăpezii - STAS 9054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanță	II
Categoria de importanță - rețea	II

DISFUNCIONALITATI FUNCTIONALE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA D.U. CARE DETALIAZA PUGB/RLUB SAU P.U.Z.
- STABILIREA FUNCTIUNII DOMINANTE LMu1 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IS, LMu2, LMre1, LMre2, Liu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG, TA, A CONDUS LA LIMITAREA UNEI DEZVOLTARI DINAMICE ALE ZONEI.
- PRIN ACEASTA INVESTITIE SE VA INCURAJA ACTIVITATEA ECONOMICA LOCALA SI CONSTRUIREA A UNOR OBIECTIVE REZIDENTIALE SI ECONOMICE NOI IN ZONA.

CIRCULATII

- ACCESUL DIN STRADA I.C. BRATIANU SE FACE PRIN ALEEA ALEXANDRU O. TEODOREANU, UN DRUM DIN PIETRIS, NEMODERNIZAT DE CATEGORIA IV CARE NU PERMITE CIRCULATIA AUTOVEHICULELOR IN DUBLU SENS.
- PRIN ACEASTA INVESTITIE SE PROPUNE ELIBERAREA UNEI SUPRAFETE DE 130 MP DIN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI PENTRU A LARGI PROFILUL STRADAL.

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

- TERENUL DIN U.T.R. 57 SE AFLA LA PERIFERIA ORASULUI BOTOSANI, CU UN FOND CONSTRUIT INVECHIT SI MULTE PARCELE NEAMENAJATE.
- INVESTITIA REVITALIZEAZA ACEASTA ZONA PRIN CREAREA UNOR LOCURI DE MUNCA SI FLUX DE OAMENI SI MASINI, LUCRURI CARE FAVORIZEAZA O DEZVOLTARE FUNCTIONALA DURABILA.
- SE PROPUNE REALIZAREA UNOR CONSTRUCTII DE CALITATE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL CARE VOR SERVI CA PUNCT DE REFERINTA SI VOR INCURAJA BUNA PRACTICA IN ZONA.

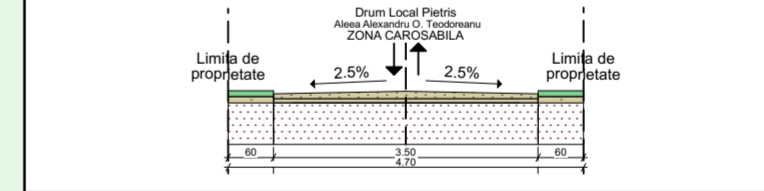
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA, SERVICIUTI

- IN ZONA EXISTA URMATOARELE RELETE DE UTILITATI DE TIP URBAN: ALIMENTARE CU APA, ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIE SI SALUBRITATE.
- BENEFICIARUL VA ASIGURA RACORDUL DE LA RELETELE PUBLICE LA OBIECTIVUL PROPUS.

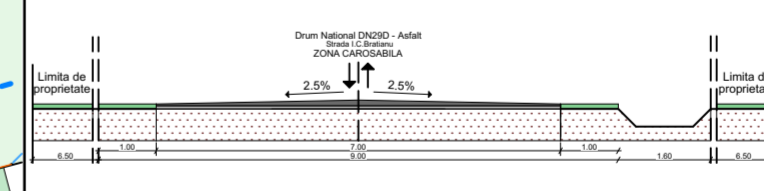
MEDIU

- NU AU FOST IDENTIFICATE PROBLEME DE MEDIU.
- DESEURILE PROVENITE DIN DESFASURAREA ACTIVITATII VOR FI COLECTATE SI EVACUATE CONFORM Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT B-B



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT A-A



NOTA LEGALA

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzii.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin autorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarea prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
-----------------------	----------------------

SUPRAFAȚĂ TEREN

2802.00 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM ACT NOTARIAL NR. 734 DIN 12/10/2021, CF 68786
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ: 2802.00 MP
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 2802.00 MP

LEGENDA EXISTENT

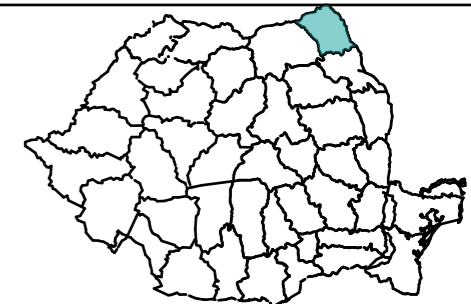
LIMITA ZONEI DE STUDIU	---
LIMITA TERITORIULUI CARE GENEAZA P.U.Z.	---
DRUM NATIONAL Str. I.C.Bratianu	---
DRUM LOCAL Aleea Alexandru O. Teodoreanu	---
PARCELA STUDIATA Nr. CAD 68786	---
CONSTRUCTII EXISTENTE	---
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA	---
SPATII VERZI	---
LIMITA CARTI FUNCiare	---
CONSTRUCTII INTABULATE	---
GARD PLASA	---
RIGOLA	---
POARTA	---
STALP DIN BETON	---
GURA DE CANAL	---
HIDRANT	---
SPALIER DIN BETON	---
RACORD CU DRUMUL NATIONAL DN29 I.C. BRATIANU	---



STRUCTURE.ING
DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
Tel: 0757199660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 11:2021
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar: [Redacted]	Pr. nr. 147/2021
Jud. Iasi, Com. Holboca, Str. Via Boierasca, Nr. 26C	
Titlul proiectului: CONSTRUIRE SERVICE AUTO	Faza: P.U.Z. AVIZ DE oportunitate
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Aleea Alexandru O. Teodoreanu, Nr. 1, CF 68786	
Titlul plansei: SITUAȚIA EXISTENTA	Pl. nr. U.02



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P100T-2005	0.16 g
Acceleratia terenului - P100T-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2.5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-14/2012	0.5 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota:
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS=25.45%	C.U.T. PROPUS=0.27
P.O.T. MAXIM PROPUS=42.00%	C.U.T. MAXIM PROPUS=1.20

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

SERVICE AUTO C1

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	499.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	457.00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	544.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	494.77 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	8.00 m
	- de la CTA	8.10 m

H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	7.50 m
	- de la CTA	7.60 m

DIAGNOZA C2

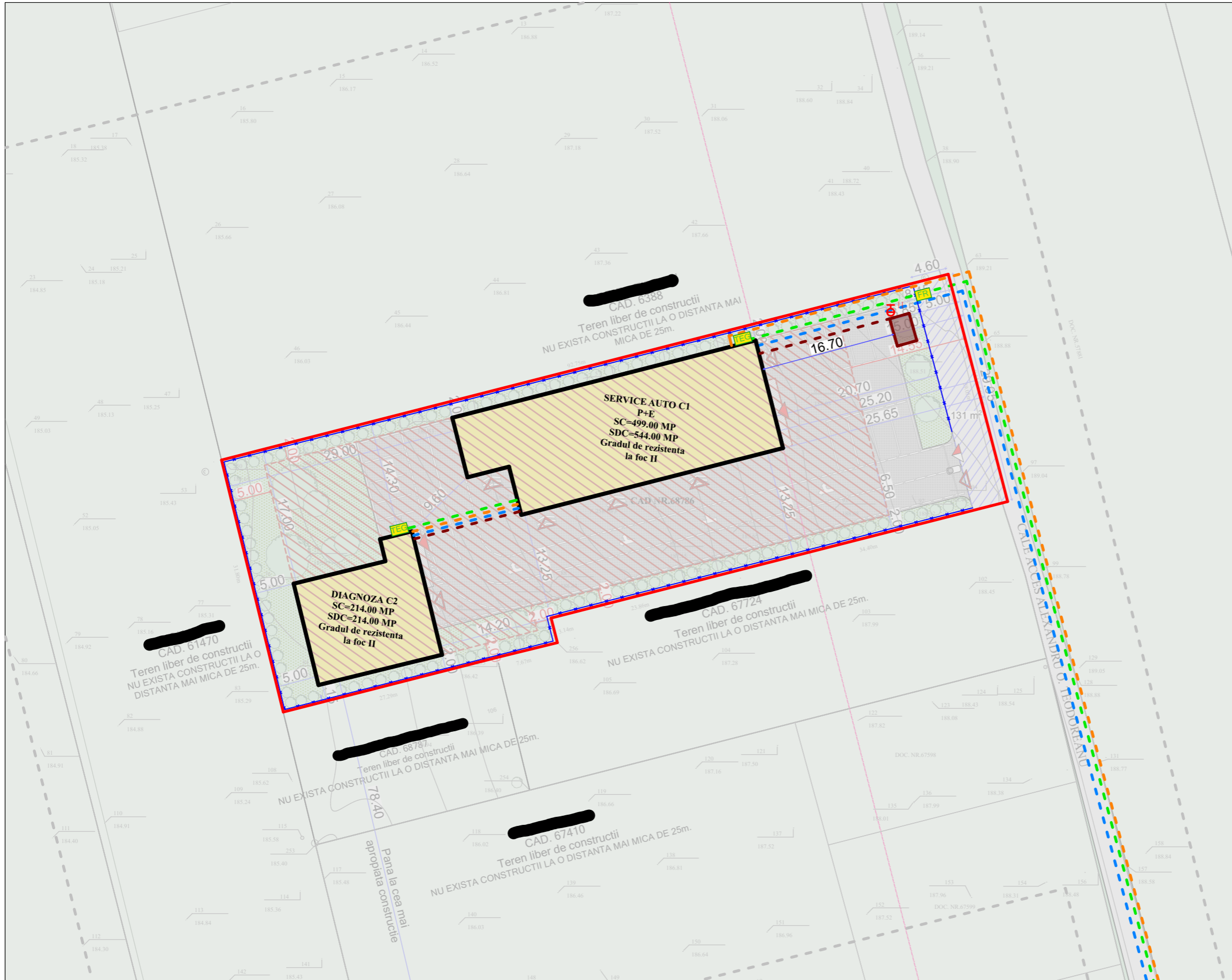
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	214.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	190.00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	214.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	190.00 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	7.50 m
	- de la CTA	7.60 m

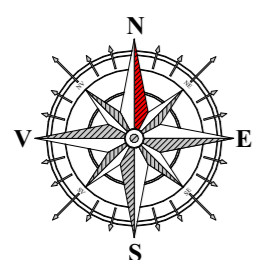
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	5.00 m
	- de la CTA	5.10 m

LEGENDA

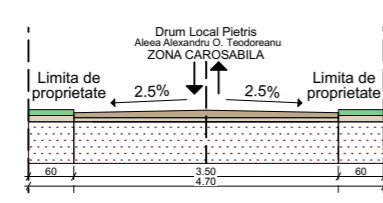
LIMITA ZONEI STUDIATE	---
IMPREJMUIRE	—X—
LIMITA JURIDICĂ	—
CONSTRUCTIA PROPUSA	—
PERETI EXTERIORI	—
REȚEA DE APA PROPUSA	---
BAZIN HIDROIZOLAT ETANS VIDANJABIL / SEPARATOR DE HIDROCARBURI	■
RACORD CANALIZARE PROPUS	---
LINIE ELECTRICA PROPUSA	---
LINIE TELEFONICA PROPUSA	---
TABLOU DISTRIBUTIE ENERGIE E.	TEG
FIRIDA RACORD ENERGIE E.	FR
PROPUNERE HIDRANT EXTERIOR	H
ACCES PIETONAL INCINTĂ	▲
ACCES AUTO INCINTĂ	▲
ACCES PRINCIPAL LOCUINTA	▲
ACCES SECUNDAR LOCUINTA	▲



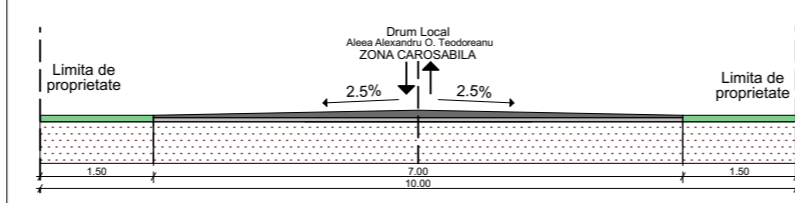
ORIENTARE CARDINALA



PROFIL STRADAL EXISTENT 1:100



PROFIL STRADAL PROPUS: DRUM CATEGORIA III 1:100



STRUCTURE.ING

DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
PROIECTAT	Ing. Andrei Ciortu		Data: 11:2021
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar: [Redacted]
Jud. Iasi, Com. Holboca, Str. Via Boiereasca, Nr. 26C
Pr. nr. 147/2021

Titlul proiectului:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Aleea Alexandru O. Teodoreanu, Nr. 1, CF 68786
Faza:
P.U.Z.
AVIZ DE OPORTUNITATE

Titlul plansei:
REGLEMENTARI EDILITARE
Pl. nr. U.04