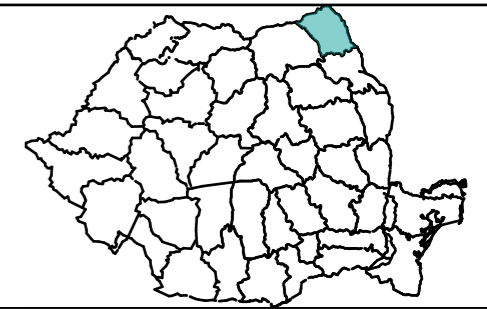


U.03 REGLEMENTARI URBANISTICE.pdf

U.05 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA].pdf



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P1001-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0,9 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS=25.45%	C.U.T. PROPUS=0.27
P.O.T. MAXIM PROPUS=42.00%	C.U.T. MAXIM PROPUS=1.20

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

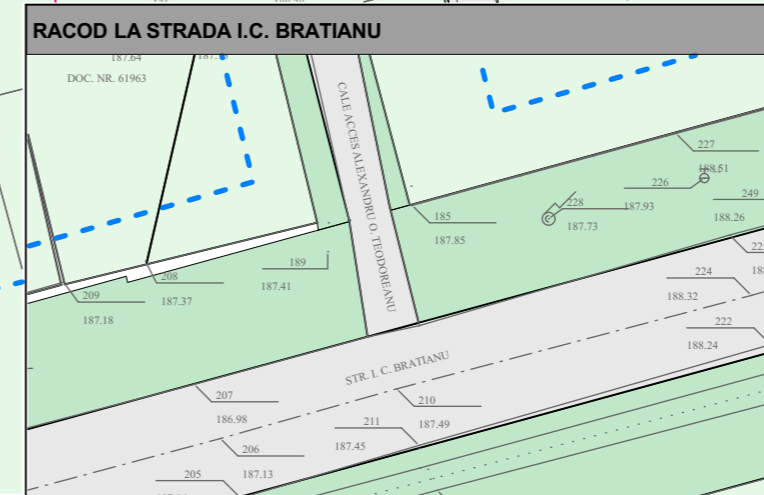
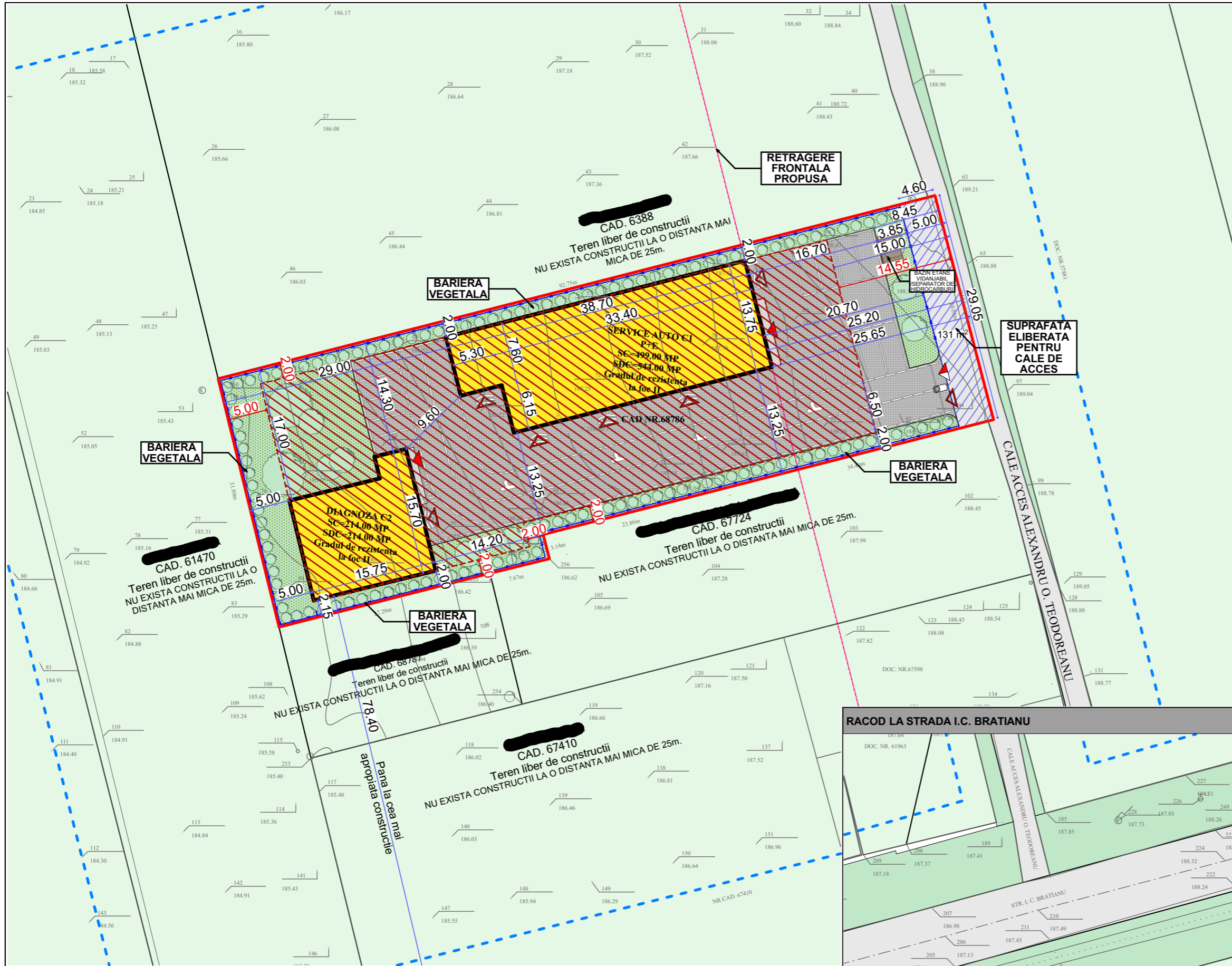
SERVICE AUTO C1	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	499.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	457.00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	544.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	494.77 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	8.00 m
	- de la CTA	8.10 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	7.50 m
	- de la CTA	7.60 m

DIAGNOZA C2

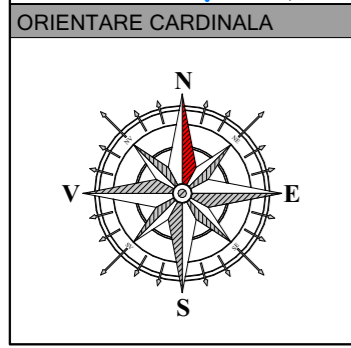
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PARTER	214.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER	190.00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	214.00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ	190.00 mp

H. MAXIM LA COAMĂ	- de la cota ± 0.00	7.50 m
	- de la CTA	7.60 m
H. MAXIM LA STREAȘINĂ	- de la cota ± 0.00	5.00 m
	- de la CTA	5.10 m



LEGENDA

LIMITA JURIDICĂ	
IMPREJMUIRE	
LIMITA ZONEI STUDIATE	
ALINIAMENT PROPUȘ	
CONSTRUCTIILE PROPUȘE	
ZONA EDIFICABILA	
SUPRAFATA ELIBERATA ACCES	
CALE DE ACCES	
TERASE NEACOPERITE	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	
CIRCULATIE AUTO	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	



ORIENTARE CARDINALA

NOTA LEGALA

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. si nu pot fi utilizate sau divulgate la terti fara acordul scris al proprietarului. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L. este singura entitate care se angajeaza pentru executarea copiilor planurilor si numai dupa inregistrarea prealabila a comenzi.

2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen revin elaboratorului. Prezentul desen este numai pentru scopul si destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul beneficiarului acestuia. Incalcarena prevederilor de la pct. 1 atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM ACT NOTARIAL NR. 734 DIN 12/10/2021, CF 68786
 SUPRAFAȚA TOTALĂ: 2802.00 mp
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 2802.00 mp

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	713.00 mp	25.45 %
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	20.00 mp	0.71 %
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	20.00 mp	0.71 %
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	1125.00 mp	40.12 %
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	794.00 mp	28.37 %
SUPRAFAȚA ELIBERATA PENTRU CALE DE ACCES	130.00 mp	4.64 %
SUPRAFAȚĂ TEREN	2802.00 mp	100 %

STRUCTURE.ING
 DEVELOPMENT
 STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
 CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
 Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 11:2021
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar: [Redacted]
 Jud. Iasi, Com. Holboca, Str. Via Boiereasca, Nr. 26C

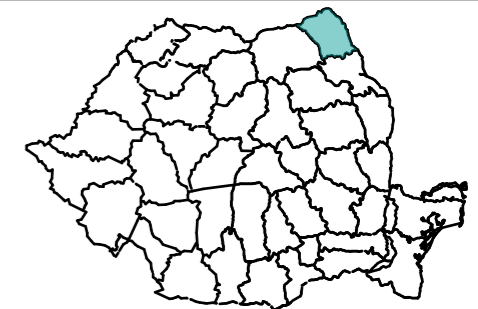
Pr. nr. 147/2021

Titlul proiectului:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO
 Jud. Botosani, Mun. Botosani, Aleea Alexandru O. Teodoreanu, Nr. 1, CF 68786

Faza:
 P.U.Z.
 AVIZ DE OPORTUNITATE

Titlul planse:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
 PLAN DE SITUAȚIE**

Pl. nr. U.03



CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Acceleratia terenului - P1001-2006	0,16 g
Acceleratia terenului - P1001-2013	0,20 g
Perioada de colt a terenului	0,7 s
Incarcarea din zapada - CR 1-1-3/2012	2,5 kN/mp
Incarcarea din vant - CR 1-1-4/2012	0,5 kPa
Adancimea de inghet - STAS 6054/77	100 - 110 cm
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta - redusa	D

Nota:
1. Orice modificare a prevederilor prezentei planse se face numai cu acordul scris al proiectantului;
2. Orice neconcordanță între prevederile prezentei planse și situația din amplasament se va aduce imediat la cunoștința proiectantului.

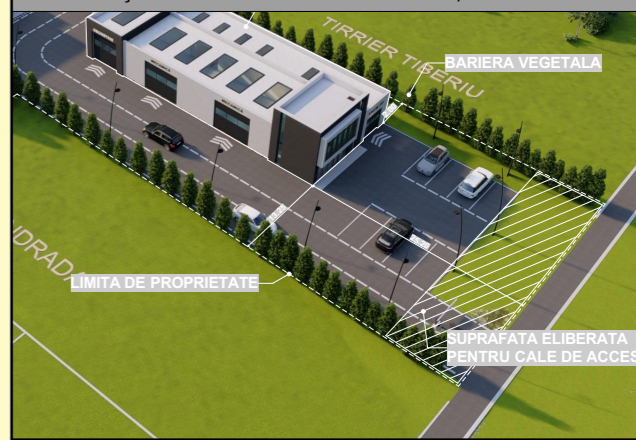
INDICI URBANISTICI:

P.O.T. EXISTENT=0.00%	C.U.T. EXISTENT=0.00
P.O.T. PROPUS=25.45%	C.U.T. PROPUS=0.27
P.O.T. MAXIM PROPUS=42.00%	C.U.T. MAXIM PROPUS=1.20

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

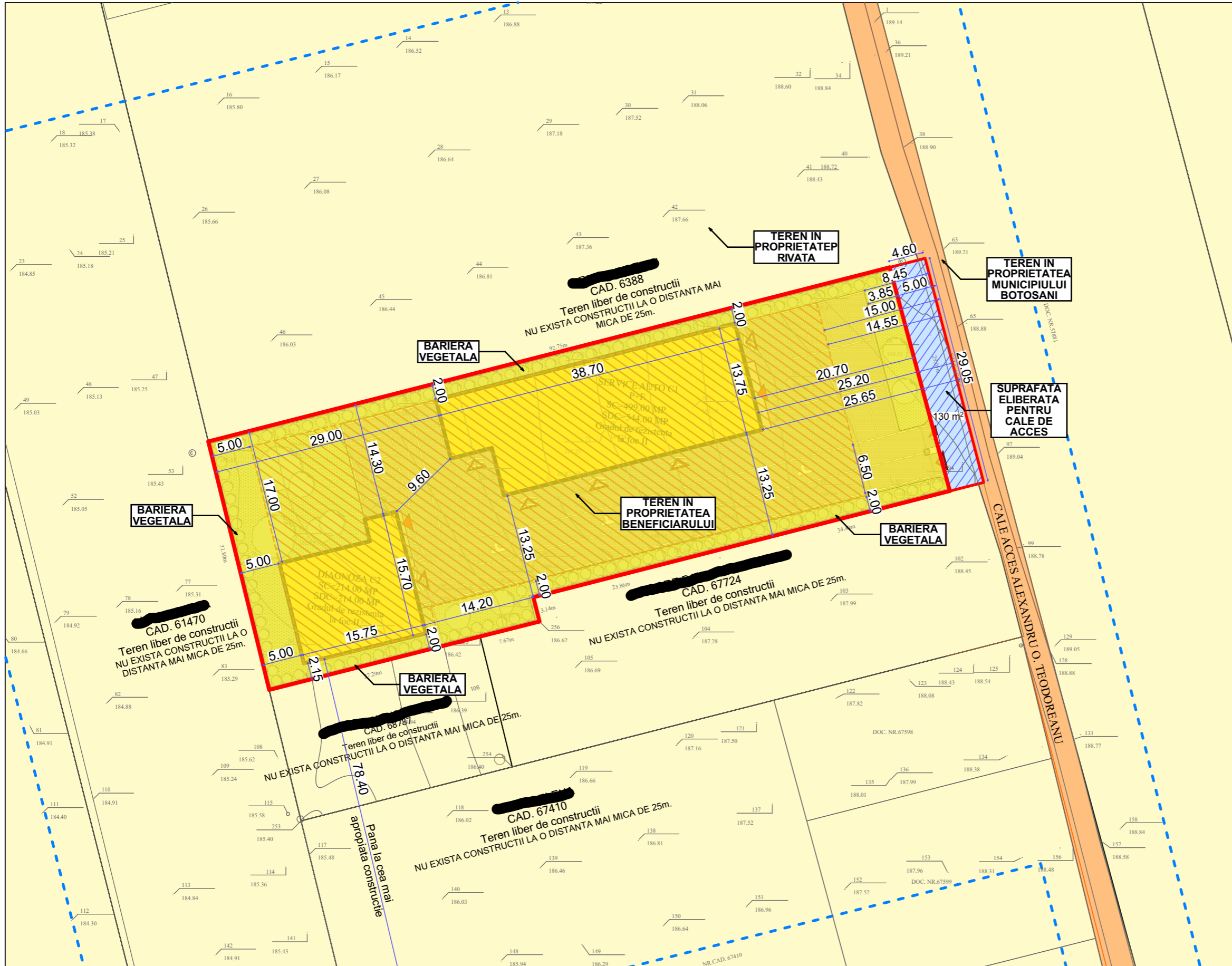
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CONFORM ACT NOTARIAL NR. 734 DIN 12/10/2021, CF 68786
SUPRAFAȚA TOTALĂ: 2802.00 mp
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: ARABIL CU S= 2802.00 mp

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT %
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	713.00 mp	25.45 %
SUPRAFEȚE TERASE ȘI SCĂRI EXT.	20.00 mp	0.71 %
SUPRAFAȚA PLATFORMĂ BETONATĂ	20.00 mp	0.71 %
SUPRAFAȚA CAROSABIL AUTO	1125.00 mp	40.12 %
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	794.00 mp	28.37 %
SUPRAFAȚA ELIBERATĂ PENTRU CALE DE ACCES	130.00 mp	4.64 %
SUPRAFAȚĂ TEREN	2802.00 mp	100 %

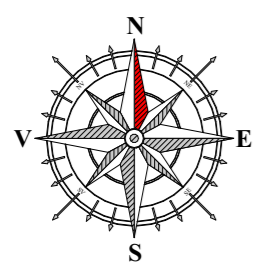


LEGENDA

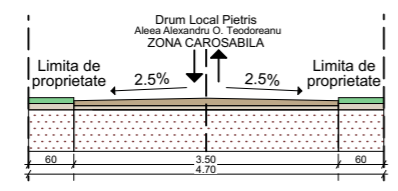
LIMITA JURIDICĂ	
PARCELA STUDIATA	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	
SUPRAFAȚA ELIBERATĂ CALE DE ACCES	
TEREN PROPRIETATE PUBLICA	
LIMITA ZONEI STUDIATE	
CIRCULATIE AUTO	
SPAȚIU VERDE	
ACCES PIETONAL INCINTĂ	
ACCES AUTO INCINTĂ	
ACCES PRINCIPAL CLADIRE	



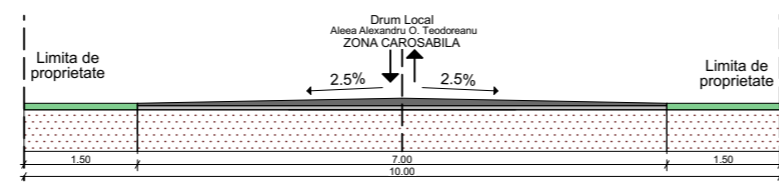
ORIENTARE CARDINALA



PROFIL STRADAL EXISTENT 1:100



PROFIL STRADAL PROPUS: DRUM CATEGORIA III 1:100



STRUCTURE.ING

DEVELOPMENT
STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.
CUI RO36533829 ; J7/405/16.09.2016
Tel: 0757190660 www.structure-ing.ro office@structure-ing.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		
PROIECTAT	Urb. Arh. Mihai TULBURE		Data: 11:2021
DESENAT	Stud. Arh. Iulian Buburuzan		

Beneficiar: [Redacted]
Jud. Iasi, Com. Holboca, Str. Via Boiereasca, Nr. 26C Pr. nr. 147/2021

Titlul proiectului:
CONSTRUIRE SERVICE AUTO
Jud. Botosani, Mun. Botosani, Aleea Alexandru O. Teodoreanu, Nr. 1, CF 68786 Faza: P.U.Z.

Titlul plansei:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Pl. nr. U.05