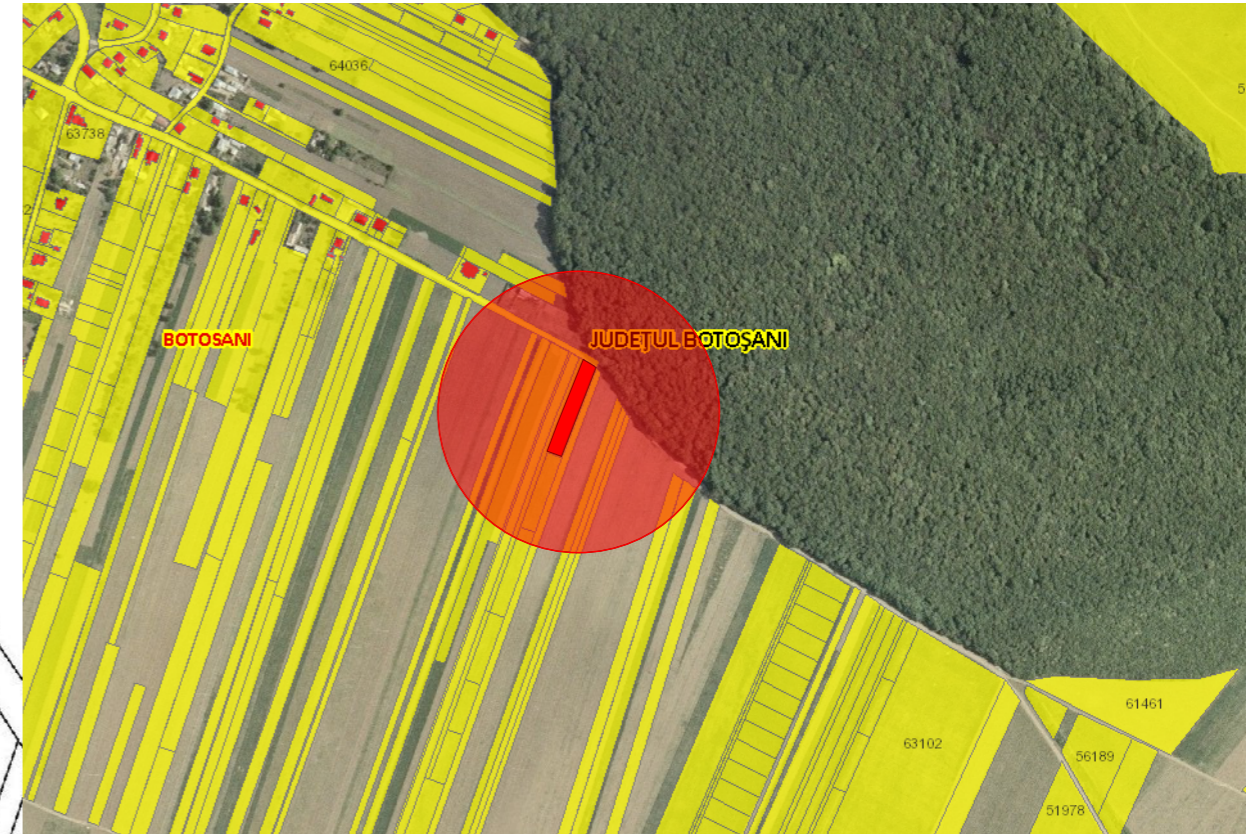
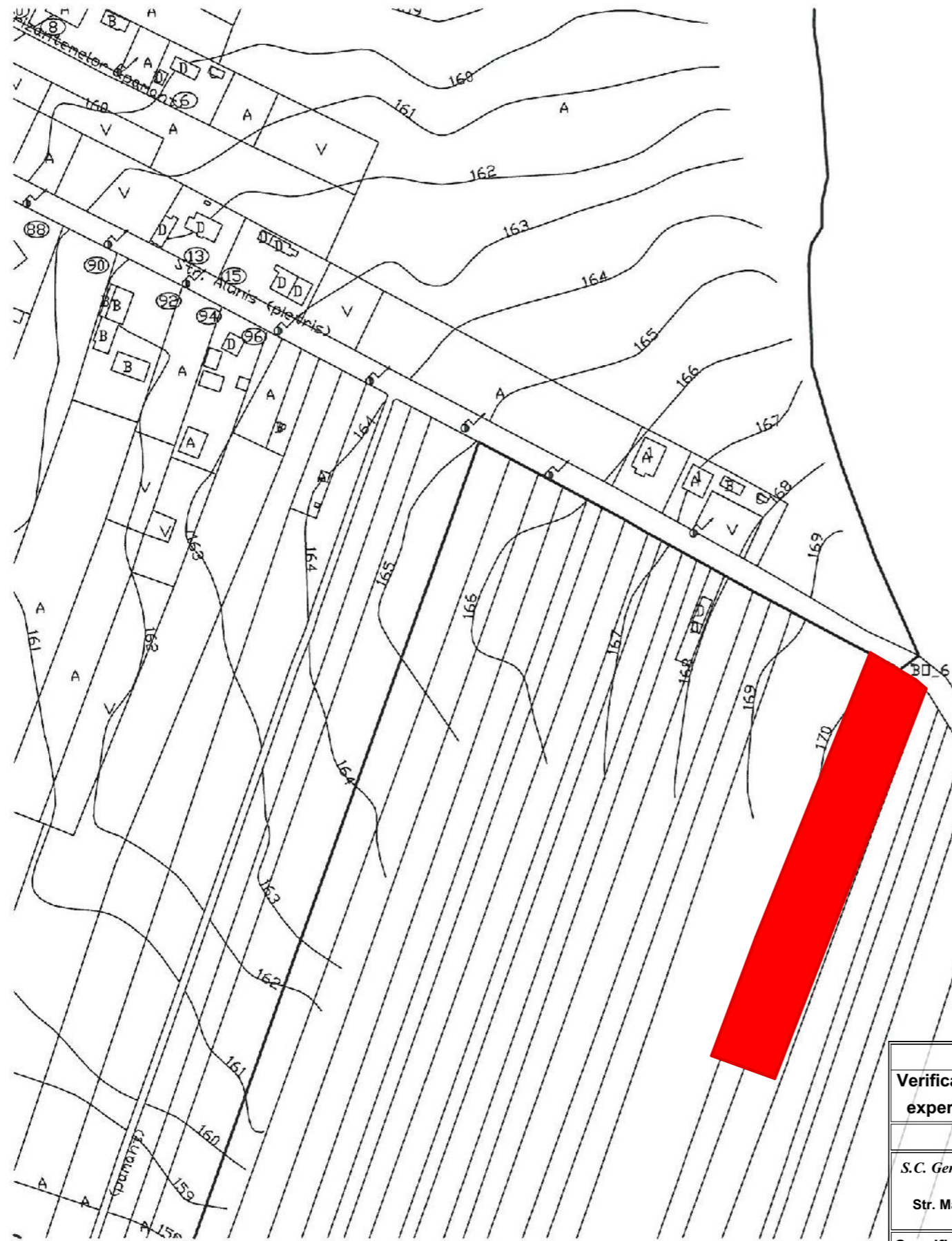


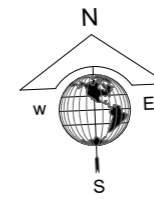
# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUDEȚUL BOTOȘANI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 ANEXA  
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
 NR. 308 DIN 20.07.2021  
 Arhitect nef. *[Signature]*



Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				<b>Beneficiar:</b> Horodincea Valerica <b>Amplasament:</b> EXTRAVILAN, pc 365/51, CF/NC 66904, mün. Botoșani, jud. Botoșani
<b>Coordonator urbanistic:</b> arh.urb. Eusebie Latis		<b>Scara:</b> 1:2000		<b>Titlu proiect:</b> CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚILOR AGRICOLE CU DESTINAȚIA MAGAZIE
<b>Proiectat:</b> arh.urb. Eusebie Latis		<b>Data:</b> 11/2021		<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>Desenat:</b> arh. stag. Botezatu Ana		<b>Titlu planșă:</b> PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		<b>Planșa nr.:</b> U-01



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### ● LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă
- Împrejmuire propusă în sistem transparent, fără fundații

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CIRCULAȚII CAROSABILE existente/menținute
- CONSTRUCȚII PROPUSE DURATA DE EXISTENȚĂ MAX. 30ANI
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE GRADINA LEGUMINOASE ȘI LIVADĂ

ANEXE EXPLOATAȚII AGRICOLE  
durată de existență max. 30ani

- P** REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +3.50** ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- +7.50** ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACCES AUTO LA PARCELĂ
- ACCES PIETONAL LA PARCELĂ
- ACCESURI LA CONSTRUCȚII

### ● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ
- AMENAJARE ACCES AUTO LA PROPRIETATE CU DALE AUTOBLOCANTE DOMENIUL PUBLIC AFECTAT = 8,00MP



ANEXĂ EXPLOATAȚII AGRICOLE 84,20mp  
- spațiu depozitare unelte agricole  
- vestiar  
- grup sanitar

- P**
- +3.50**
- +7.50**
- 

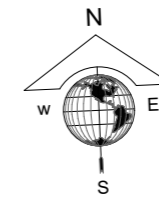
- Amplasament studiat
- Împrejmuire vecinătăți
- Gard de plasa mecatica
- Ax drum
- Drum
- Construcții
- Limita intravilan
- Linie Copaci
- Stalp Electric
- Pom
- Fantana
- Panou Electric
- Canal Apa
- Stalp telecomunicatii

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: Horodincea Valerica Amplasament: EXTRAVILAN, pc 365/51, CF/NC 66904, mun. Botoșani, jud. Botoșani
Coordonator urbanistic	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:500	Proiect nr.: 927/2021
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Data: 11/2021	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana			Planșa nr.: U-05

# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### ● LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă
- Împrejmuire propusă în sistem transparent, fără fundații

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CIRCULAȚII CAROSABILE existente/menținute
- CONSTRUCȚII PROPUSE DURATA DE EXISTENȚĂ MAX. 30ANI
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE GRADINA LEGUMINOASE ȘI LIVADĂ

ANEXE EXPLOATAȚII AGRICOLE  
durată de existență max. 30ani

- P**
- +3.50**
- +7.50**
- 

REGIM DE ÎNĂLȚIME  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ  
 ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- 
- 
- 

ACCES AUTO LA PARCELĂ  
 ACCES PIETONAL LA PARCELĂ  
 ACCESURI LA CONSTRUCȚII

### ● EXISTENT - PROPUS

- REȚEA ALIMENTARE APĂ EXISTENTĂ
- FĂNTÂNĂ EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ
- REȚEA ALIMENTARE APĂ PROPUȘĂ
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- REȚEA - LEA 0.4KW EXISTENTĂ
- REȚEA - LEA 0.4KW PROPUȘĂ



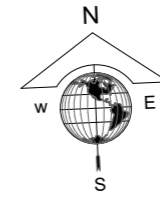
ANEXĂ EXPLOATAȚII AGRICOLE 84,20mp  
 - spațiu depozitare unelte agricole  
 - vestiar  
 - grup sanitar

- P**
- +3.50**
- +7.50**
- 

- Amplasament studiat
- Împrejmuire vecinătăți
- Gard de plasa metalică
- Ax drum
- Drum
- Construcții
- Limita intravilan
- Linie Copaci
- Stalp Electric
- Pom
- Fantana
- Panou Electric
- Canal Apa
- Stalp telecomunicatii

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, JI/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: Horodincea Valerica Amplasament: EXTRAVILAN, pc 365/51, CF/NC 66904, mun. Botoșani, jud. Botoșani
Proiectat	ing. Moisa Lucian		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚILOR AGRICOLE CU DESTINAȚIA MAGAZIE
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana		Data: 11/2021	Faza: P.U.D. Titlu plansă: REGLEMENTĂRI EDILITARE
				Proiect nr.: 927/2021 Planșa nr.: U-04



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### ● LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă
- Împrejmuire propusă în sistem transparent, fără fundații

### ● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CIRCULAȚII CAROSABILE existente/menținute
- CONSTRUCȚII PROPUSE DURATA DE EXISTENȚĂ MAX. 30 ANI
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE GRADINA LEGUMINOASE ȘI LIVADĂ

ANEXE EXPLOATAȚII AGRICOLE  
durată de existență max. 30ani

P
+3.50
+7.50

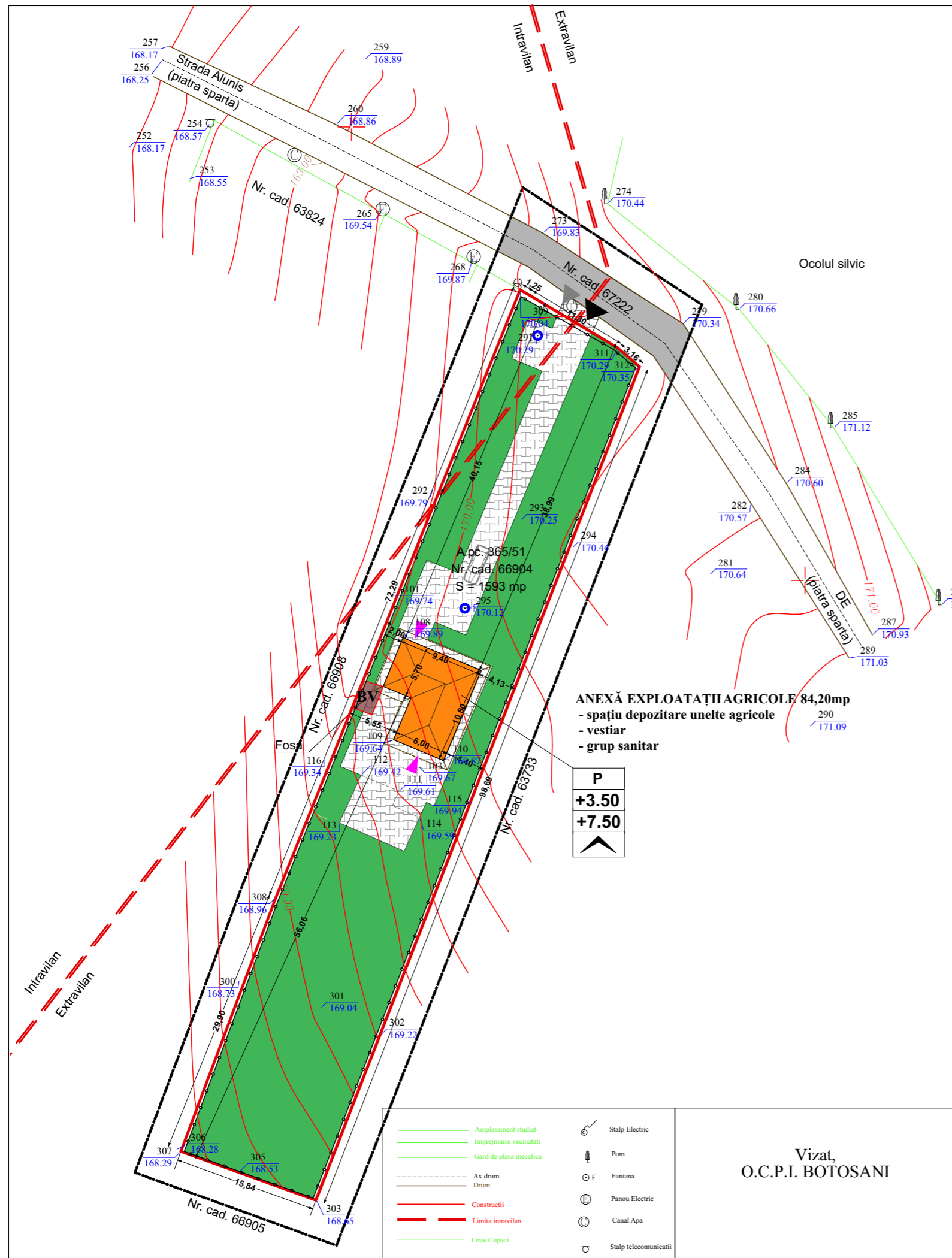
REGIM DE ÎNĂLȚIME  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ  
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

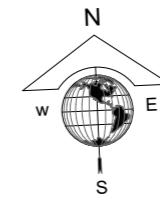
- ACCES AUTO LA PARCELĂ
- ACCES PIETONAL LA PARCELĂ
- ACCESURI LA CONSTRUCȚII

### ● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 66904 TOTAL = 1 593,00MP				
	existent	propus		
Suprafața construită	0,00mp	84,20mp	84,20mp	5,29%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	84,20mp	84,20mp	0,053
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	255,80mp	255,80mp	16,06%
Suprafața spații verzi intravilan	1 593,00mp	1 253,00mp	1 253,00mp	78,65%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	5,29%	max. 5,30%	
	C.U.T.	0,053	max. 0,053	

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: Horodincea Valerica Amplasament: EXTRAVILAN, pc 365/51, CF/NC 66904, mun. Botoșani, jud. Botoșani
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE CU DESTINAȚIA MAGAZIE
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana		Data: 11/2021	Faza: P.U.D. Planșa nr.: U-03





# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### ● LIMITE

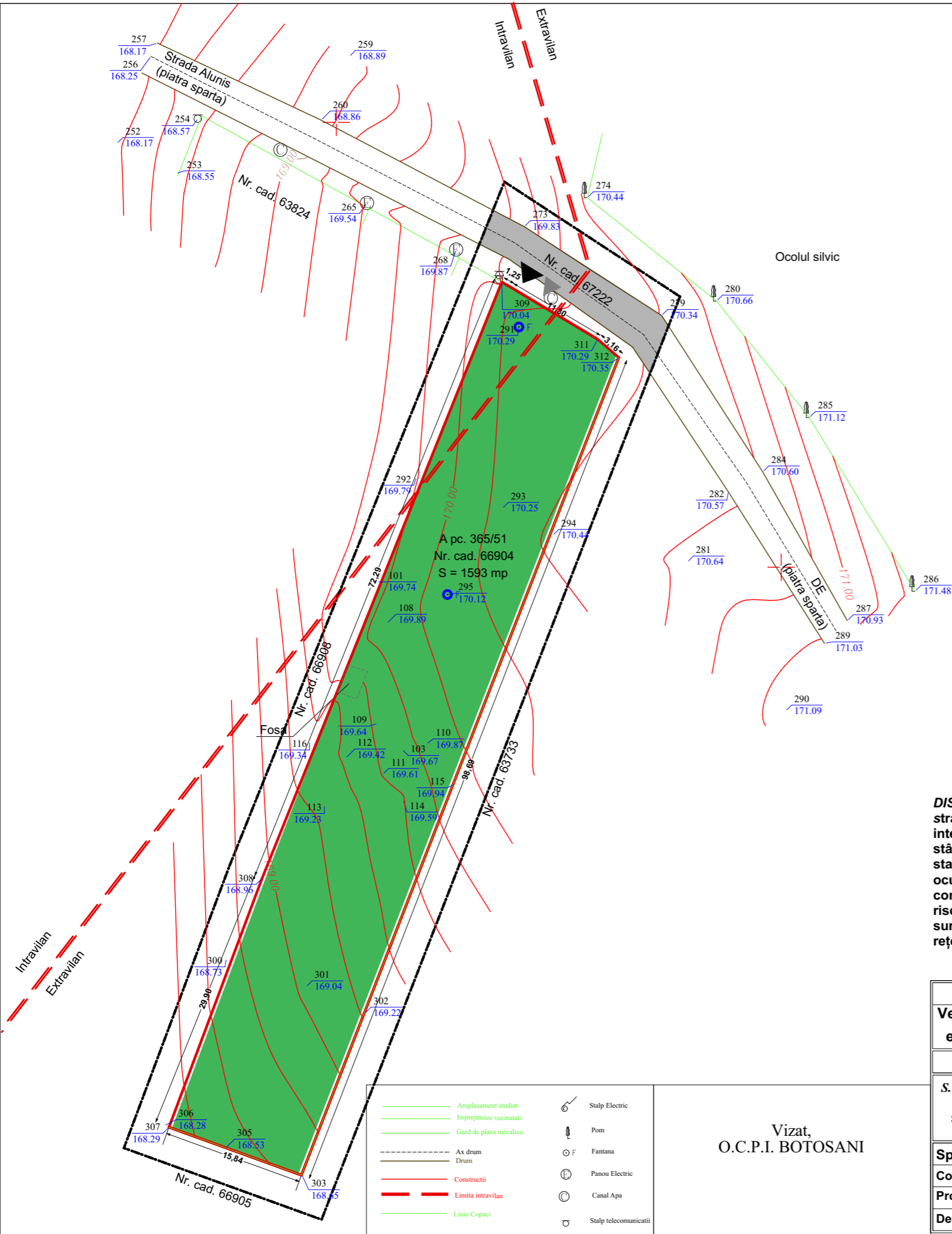
- Limita intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă

### STRUCTURA CLĂDIRILOR

- DURABILE - CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### STAREA CLĂDIRILOR

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA



### DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITĂȚI	ZONAL	LOCAL	PRIORIT.	OBSERVAȚII
strare străzi, profile necorespunzătoare	DA	DA	1	-
intersecții conflictuale	-	NU	-	-
stânjeniri între funcțiuni	NU	NU	-	-
starea fondului construit	NU	NU	-	bună
ocuparea terenurilor, spații libere	-	DA	-	neamenajate
condiții dificile de fundare	-	NU	-	-
riscuri naturale și antropice	NU	NU	-	în condițiile actuale
surse de poluare	NU	NU	-	-
rețele utilități (apa, energie electrică)	DA	DA	1	se vor asigura local

- Amplasament studiat
- Împrejmuire vecinătăți
- Gard de plasa metalică
- Ax drum
- Drum
- Construcții
- Limita intravilan
- Linie Copaci
- Stalp Electric
- Pom
- Fântana
- Panou Electric
- Canal Apa
- Stalp telecomunicatii

Vizat,  
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J107/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: Horodincea Valerica Amplasament: EXTRAVILAN, pc 365/51, CF/NC 66904, mun. Botoșani, jud. Botoșani
Coordonator urbanistic	arh.urb. Eusebie Latis		Scara: 1:500	Proiect nr.: 927/2021
Proiectat	arh.urb. Eusebie Latis		Data: 11/2021	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. stag. Botezatu Ana		Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE CU DESTINAȚIA MAGAZIE	Titlu planșă: <b>PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>
				Planșa nr.: U-02