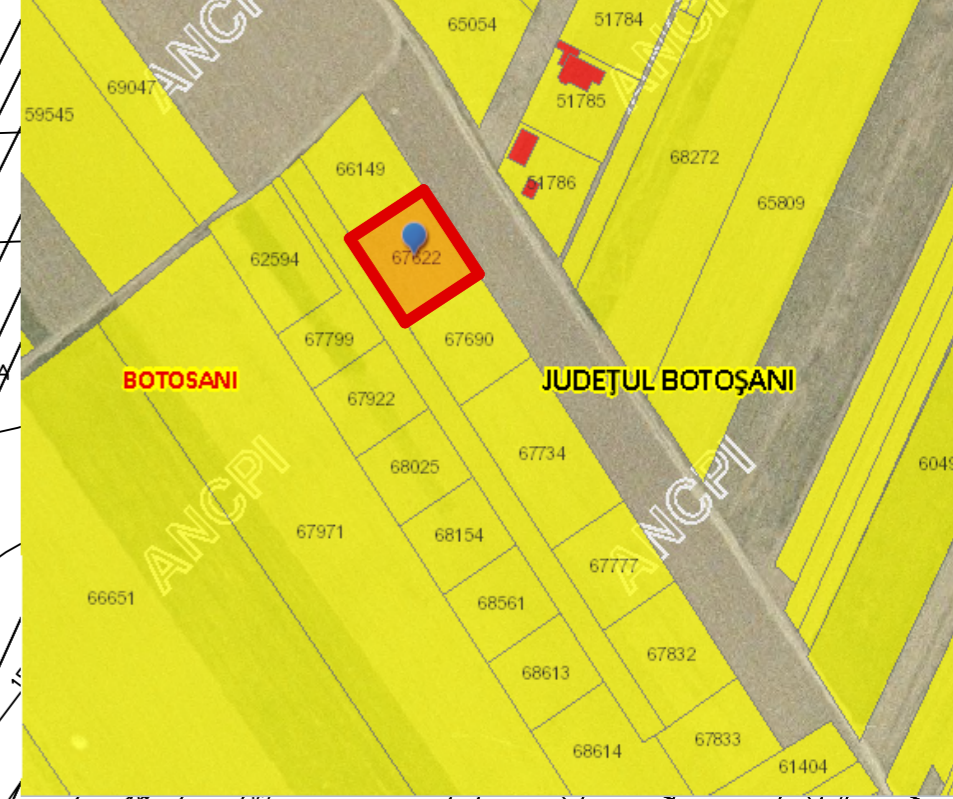

**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	<b>s.c. H'ART STUDIO s.r.l.</b>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: [Redacted] (sofi)	Proiect nr.1/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN intravilan, zona Tulbureni, A377/17, CF/NC 67622, mun. Botosani	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>				
PROIECTAT	<i>c.arh. Mihai Mihailescu</i>		DATA 2022	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ -	Plansa nr. 001
DESENAT	<i>Pr. Orlando Manolachi</i>				









# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE CF/NC67622
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

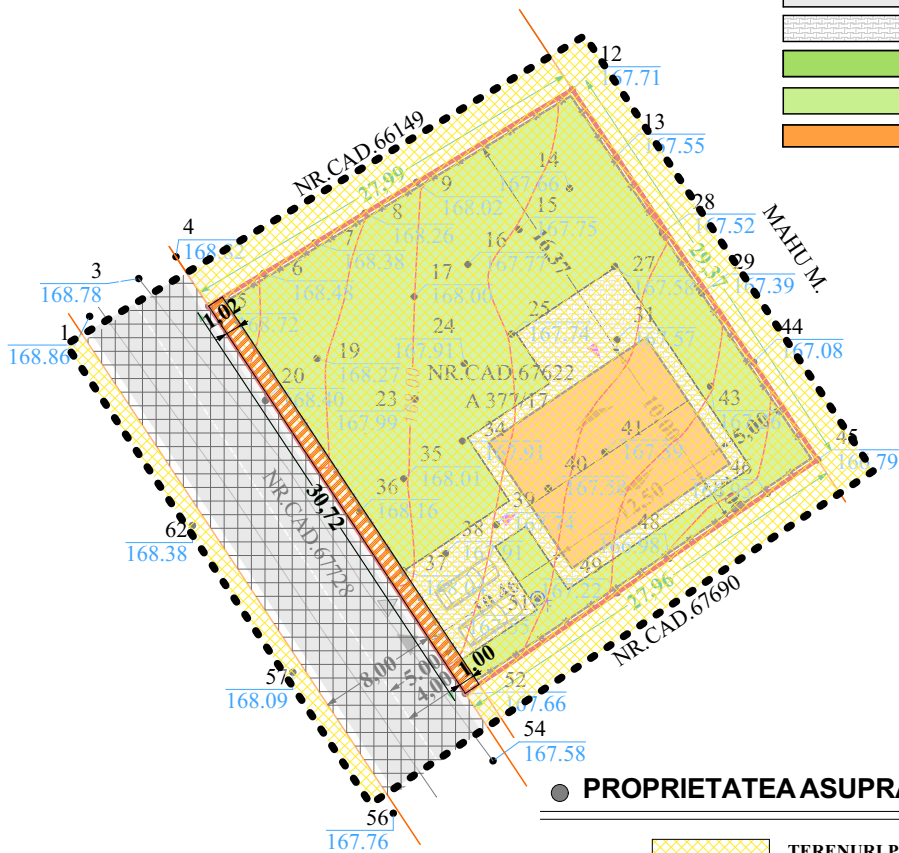
### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- S teren destinat redimensionării caii de acces 34,60mp
- CAROSABIL PROPUS 7,00m
- TROTUAR PROPUS 1,50m
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE

**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P** - gr.II rez. la foc  
- cota 0,00 = 168,50

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACESE CAROSABILE
- ACESE PIETONALE
- ACESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII



### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ AFLAT ÎN COTĂ INDIVIZĂ - DRUM

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- S teren destinat redimensionării caii de acces 33,50mp

Legenda	
	- Limita CF 67622
	- Limita Carti Funciare
	- Gard de plasa
	- Drum
	- Fantana

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>s.c. H'ART STUDIO s.r.l.</b> Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori 	Proiect nr. 1/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P.SI ÎMPREJMUIRE TEREN intravilan, zona Tulbureni, A377/17, CF/NC 67622, mun. Botosani</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>				
PROIECTAT	<b>c.arh. Mihai Mihailescu</b>				
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>				
			DATA 2022	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC/TIPURI DE PROPRIETATE-</b>	Plansa nr. U05



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### ● LIMITE

- LİMİTA ZONEI STUDIATE
- LİMİTA PROPRIETATE CF/NC67622
- LİMİTA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- \*\*\* LİMİTA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- \*\*\*\*\* İMPREJMUIRE PROPUȘĂ

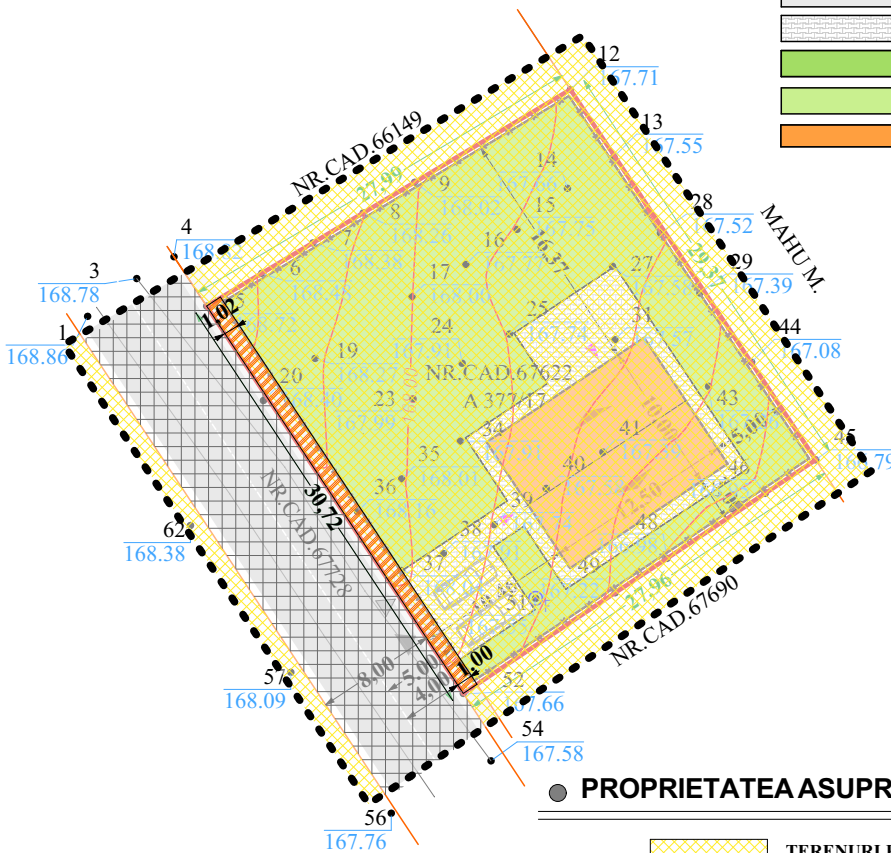
### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- S teren destinat redimensionării caii de acces 34,60mp
- CAROSABIL PROPUȘ 7,00m
- TROTUAR PROPUȘ 1,50m
- CIRCULAȚII DE ÎNCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUȘE

**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P** - gr.II rez. la foc  
- cota 0,00 = 168,50

- P REGIM DE ÎNĂLȚIME
- +3.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- +8.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ACESE CAROSABILE
- ACESE PIETONALE
- ACESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII



### ● PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ AFLAT ÎN COTĂ INDIVIZĂ - DRUM

### ● OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- S teren destinat redimensionării caii de acces 33,50mp

- Legenda
- LİMİTA CF 67622
  - LİMİTA CARTI FUNCİARE
  - Gard de plasa
  - Drum
  - ⊙ F - Fantana

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b> Strada Victoriei nr.1, Botosani    J07/528/2004 tel. 0745 544 761    CUI 16877143			Initiatori:		Proiect nr. 1/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P.SI IMPREJMUIRE TEREN intravilan, zona Tulbureni, A377/17, CF/NC 67622, mun. Botosani</b>	Faza: <b>P.U.D.</b>
SEF PROIECT	<b>c.arch. Mihai Mihailescu</b>				
PROIECTAT	<b>c.arch. Mihai Mihailescu</b>		DATA <b>2022</b>	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC/TIPURI DE PROPRIETATE-</b>	Plansa nr. U05
DESENAT	<b>Pr. Orlando Manolachi</b>				