

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- Obiectiv: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, ANEXE (GARAJ, MAGAZIE), ÎMPREJMUIRE TEREN"
- Amplasament: Str. Tulbureni nr. FN; N.C./C.F. 68613; 67728 Municipiul Botoșani
- Investitor: Fam. [REDACTED]

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA REGLEMENTĂRI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE INVESTITOR
- ALINIAMENTE CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERENURI ARABILE ÎN INTRAVILAN învecinate cu PARCELA DE REFERINȚĂ, libere de orice construcție sau amenajare și neînprejmuite
- CONSTRUCȚII:
 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ: LOCUINȚA P+1E (ETAJ RETRAS), CU ANEXELE ÎNCORPORATE ÎN IMOBIL
- CĂI DE ACCES EXISTENTE ȘI PROPUSE:
 - Str. Tulbureni: modernizare propusă - carosabil de 7,00 m cu trotuare de o parte și de alta de 1,50 m fiecare
 - Alee semicarosabilă de incintă, acces garaj
 - Alei pietonale, trotuare protecție, platforme acces, etc.
- SPAȚII VERZI PROPUSE:
 - Gazon, plante decorative, plantații de arbori (fructiferi sau decorativi - min. 7 buc.)
- ACCESURI PROPUSE:
 - Acces auto și pietonal în incintă
 - Accesuri în imobil propus
 - Bazin vidanjabil propus: min. 12 mc.
 - Fântână cu hidrofor propusă
 - ÎMPREJMUIRE TEREN propusă: pe cele 4 laturi la stradă cu poartă auto și poartă pietonală.
- SPECIFICAȚIE: TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ [REDACTED] Marilena cedat pentru categoria de folosință DR - căi de comunicație rutieră S= 19,12 mp.

ELEMENTE DE BILANȚ:

SUPRAFAȚA TEREN STUDIATĂ ÎN P.U.D. (CAD. 68613)	Existent		Propus	
	S/mp.	%	S/mp.	%
	718,00	100%	718,00	100%
	Teren arabil		Teren curți construcții	
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ LOCUINȚA P+1E (retras)	0,00	0,0%	S.C.= max. 194,00	27,02%
CĂI DE ACCES ÎN INCINTĂ – TOTAL din care:			S.C.D.= max. 298,00	
- carosabile (alee semicarosabilă)	0,00	0,0%	S= 82,00	11,42%
- pietonale (alei, trotuare, platforme)	-	-	S= 25,35	
SPAȚII VERZI	0,00	0,0%	S= 56,65	
Suprafață proprietate privată Fam. [REDACTED]	0,00	0,0%	S= 422,88	58,90%
[REDACTED] pentru categoria de folosință DR - căi de comunicație rutieră	0,00	0,0%	S= 19,12	2,66%

INDICI DE DENSITATE A CONSTRUIRII:

	Existent	Propus	Max. admis în P.U.G.
P.O.T.	0.00%	27,02%	35,00%
C.U.T.	0,00	0,42	1
niv.	0	2	3

S.C. "MODUS" S.R.L. BOTOȘANI J 07 / 124 / 1994		Investitor: Fam. [REDACTED]	pr. nr. 355/ 2021
Proiectat: arh. stag. Vlad Mugur Panaite		Proiect: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, ANEXE (garaj, magazie), ÎMPREJMUIRE TEREN"	
Desenat: [REDACTED]		Amplasament: Str. Tulbureni F.N. - CAD. 68613 și 67728 Mun. Botoșani, Jud. Botoșani	faza: P.U.D.
coordonator Urb. Arh. V. PANAITE		Scara: 1/200	planșa 02
11.2021		PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

PERSPECTIVĂ AERIANĂ OBIECTIV PROPUȘ

27350

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2021.08.13 09:32:55 +03'00'

56749 / 13.08.2021

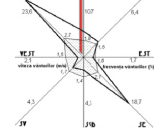
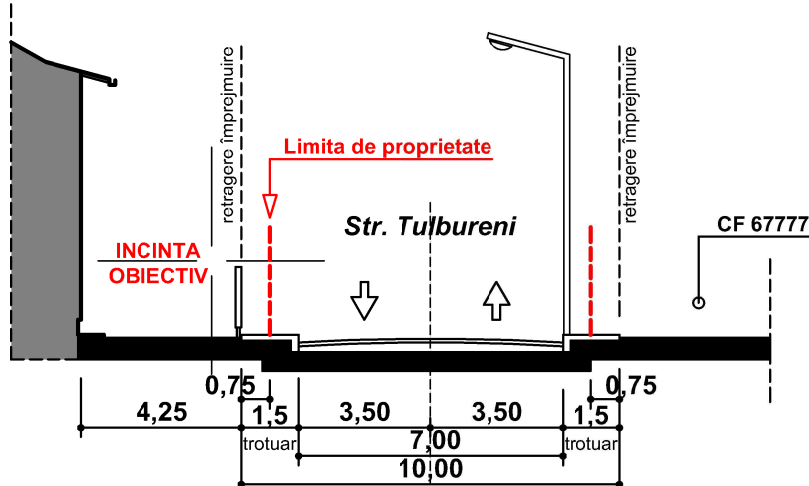
CARACTERISTICI GEO-TEHNICE (conform S.G.): Zona amplasamentului: ZONA CU SEISMICITATE C (Conform STAS 11100/1-77 corelat cu NP100-1/2013) având următoarele caracteristici:

- Zona seismică de calcul: ag= 0,20 - P100-1/2013
- Perioada de colț: Tc= 0,7 sec. - P100-1/2013
- Adâncimea de îngheț: - 1,10 m
- Teren stabil: nu este supus pericolului alunecărilor sau inundațiilor.

- Risc geotehnic: REDUS - CATEGORIA GEOTEHNICĂ: 1 - Apa subterană cantonată la adâncimi > 5m RECOMANDARE: funcarea se va realiza direct în complexul argilos prăfos, galben vârtos de la cota -0,90m la -4,70m.

* SPECIFICAȚIE PRIVIND ESTIMAREA P.O.T. și C.U.T. propuși în P.U.D.: Conform Art. 7.3.1.25 alineat c)..... garajele se pot realiza la partea inferioară a clădirii de locuit, caz în care suprafața garajului se include în S.C. la calcularea P.O.T. și se exclude din S.C.D., la calcularea C.U.T., iar imobilul beneficiază de sporul pentru indici urbanistici stabiliți conform 7.3.1.24 alineat d): în subzona LMu1 în afara Z.C.A.D.: P.O.T.= 38% C.U.T.= 1,2

MODERNIZARE Str. Tulbureni Secțiune transversală A-A, Sc:1/200



Str. Tulbureni - CF 67728 prop. comună prin CONVENȚIE S= 1805,00 mp. *Cale de acces comună care deservește 15 parcele, dintre care și PARCELA DE REFERINȚĂ DIN P.U.D.



PERSPECTIVĂ AERIANĂ OBIECTIV PROPUȘ Str. Tulbureni

CF 68561

CF 67777

CF 67832

CF 67871

CF 68614

27300