

# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- **Obiectiv:** "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, ANEXE (GARAJ, MAGAZIE), ÎMPREJMUIRE TEREN"
- **Amplasament:** Str. Tulbureni nr. FN; N.C./C.F. 68613; 67728  
Municipiul Botoșani
- **Investitor:** Fam. [REDACTAT]

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

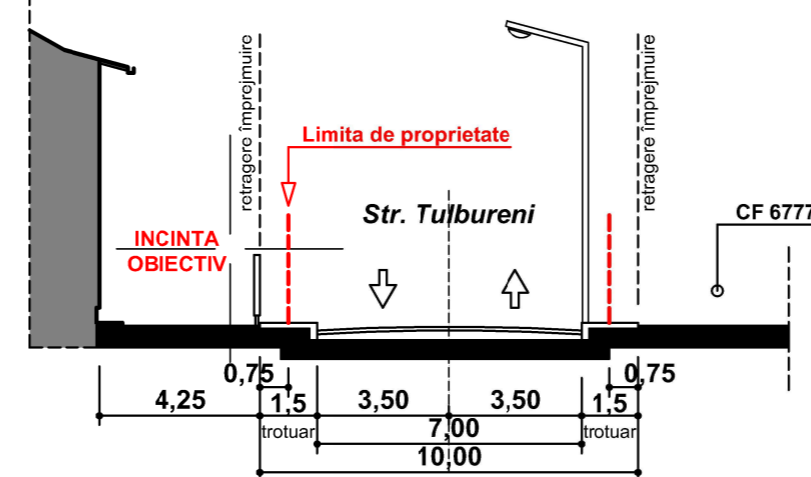
### LEGENDA REGLEMENTĂRI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE INVESTITOR
- ALINIAMENTE CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- TERENURI ARABILE ÎN INTRAVILAN învecinate cu PARCELA DE REFERINȚĂ, libere de orice construcție sau amenajare și neînprejmuite
- **CONSTRUCȚII:**
  - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ: LOCUINȚA P+1E (ETAJ RETRAS), CU ANEXELE ÎNCORPORATE ÎN IMOBIL
- **CĂI DE ACCES EXISTENTE ȘI PROPUSE:**
  - Str. Tulbureni: modernizare propusă - carosabil de 7,00 m cu trotuare de o parte și de alta de 1,50 m fiecare
  - Alee semicarosabilă de incintă, acces garaj
  - Alei pietonale, trotuare protecție, platforme acces, etc.
- **SPAȚII VERZI PROPUSE:**
  - Gazon, plante decorative, plantații de arbori (fructiferi sau decorativi) - min. 7 buc.)
- **ACCESURI PROPUSE:**
  - Acces auto și pietonal în incintă
  - Accesuri în imobil propus
  - Bazin vidanjabil propus: min. 12 mc.
  - Fântână cu hidrofor propusă
  - ÎMPREJMUIRE TEREN propusă: pe cele 4 laturi la stradă cu poartă auto și poartă pietonală.

\* **SPECIFICAȚIE:** TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ [REDACTAT]  
Marlena cedat pentru categoria de folosință DR - căi de comunicație rutieră  
S= 19,12 mp.

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ:

- **ALIMENTAREA CU APĂ:**
  - Conducta cu apă rece proiectată
- **CANALIZARE MENAJERĂ:**
  - Conductă canalizare menajeră proiectată
  - BV - BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ capacitate - 12 mc.
- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:**
  - REȚEA PUBLICĂ SUBTERANĂ PROPUȘĂ
  - LEA 0,4KV - LEA 0,4KV - Conductă subterană proiectată
- **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE:**
  - PRMp - post reglare - măsurare propus
- **CONSTRUCȚII PROPUSE - CARACTERISTICI TEHNICE LOCUINȚA:**
  - P+1E
    - Structură: zidărie portantă, planșee monolite b.a. + grinzi și centuri b.a., local cadre b.a.;
    - Acoperiș: șarpantă lemn cu învelitoarea tablă (tiglă)
    - H parter Locuință P+1E = max. 3,00 m.
    - H max. la cornișă = 7,10 m; H max. la coamă = 9,30 m.
  - Construcția propusă se va racorda la rețelele de utilități pentru: alimentare cu apă (puț forat cu hidrofor), canalizare menajeră - B.V., energie electrică și gaze naturale.



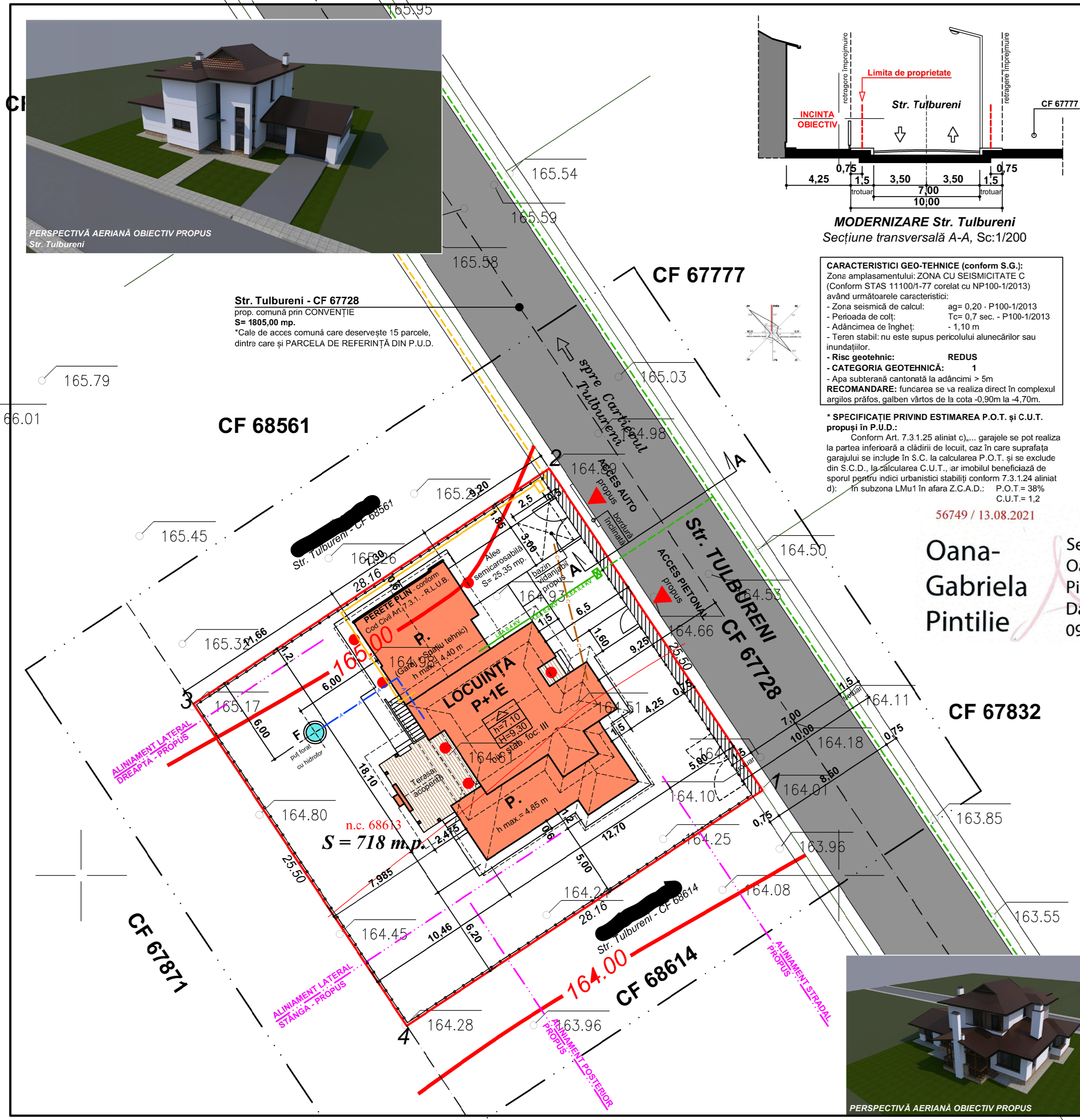
MODERNIZARE Str. Tulbureni  
Secțiune transversală A-A, Sc:1/200

**CARACTERISTICI GEO-TEHNICE (conform S.G.):**  
Zona amplasamentului: ZONA CU SEISMICITATE C (Conform STAS 11100/1-77 corelat cu NP100-1/2013) având următoarele caracteristici:  
- Zona seismică de calcul:  $ag = 0,20$  - P100-1/2013  
- Perioada de colț:  $T_c = 0,7$  sec. - P100-1/2013  
- Adâncimea de îngheț: - 1,10 m  
- Teren stabil: nu este supus pericolului alunecărilor sau inundațiilor.  
- Risc geotehnic: REDUS  
- CATEGORIA GEOTEHNICĂ: 1  
- Apa subterană cantonată la adâncimi > 5m  
**RECOMANDARE:** funcarea se va realiza direct în complexul argilos prăfos, galben vârtos de la cota -0,90m la -4,70m.

\* **SPECIFICAȚIE PRIVIND ESTIMAREA P.O.T. și C.U.T. propuși în P.U.D.:**  
Conform Art. 7.3.1.25 alineat c),... garajele se pot realiza la partea inferioară a clădirii de locuit, caz în care suprafața garajului se include în S.C. la calcularea P.O.T. și se exclude din S.C.D., la calcularea C.U.T., iar imobilul beneficiază de sporul pentru indici urbanistici stabiliți conform 7.3.1.24 alineat d): în subzona LMu1 în afara Z.C.A.D.: P.O.T = 38% C.U.T = 1,2

56749 / 13.08.2021

Oana-Gabriela Pintilie  
Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
Data: 2021.08.13 09:32:55 +03'00'



PERSPECTIVĂ AERIANĂ OBIECTIV PROPUS  
Str. Tulbureni



PERSPECTIVĂ AERIANĂ OBIECTIV PROPUS

<b>S.C. "MODUS" S.R.L.</b> BOTOSANI J 07 / 124 / 1994		Investitor: Fam. [REDACTAT]	pr. nr. 355/2021
Proiectat ing. A. Precob		Scara: 1/200	faza: P.U.D.
Desenat		11.2021	planșa 03
		<b>PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>	

27300

27350