

**S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG
ROMANIA SRL**

**Catre,
Primaria Botosani
In atentia departamentului Urbanism**

Nr. lesire: 163 / 26.05.2022

Privind investitia : Penny. Botosani, Str Uzinei/ Aprodu Purice

Stimate domn,

Referitor la problemele semnalate de cetatenii Mun. Botosani in legatura cu Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea unui magazin Penny, str.Uzinei, nr.1, va comunicam urmatoarele:

Prin proiectul de construire a magazinului se propun locuri de parcare (inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, dar si pentru incarcarea masinilor electrice) in incinta terenului destinat magazinului, astfel incat aceasta zona aglomerata va beneficia de locuri de parcare suplimentare. Investitia va presupune realizarea unui spatiu verde cu vegetatie mica si medie, in proportie de 20%, din terenul destinat investitiei.

Surse de poluare fonica in perioada realizarii lucrarilor sunt vehiculele si utilajele generatoare de zgomote implicate in realizarea proiectului de investitii. Odata cu finalizarea lucrarii, aceste surse de poluare vor disparea. Prin realizarea investitiei se va câstiga mult din punct de vedere al calitatii solului, scazându-se serios riscurile de impurificare ale acestuia;

Colectarea apelor pluviale se prevede a fi realizata cu trecerea printr-un separator de produse petroliere; parcare autovehiculelor se va realiza preponderent în zone protejate de beton; colectarea deseurilor se va face în locuri special destinate si corespunzator amenajate si protejate - prin aceste masuri se va asigura un impact minim (nesemnificativ) asupra calitatii solului;

Intrucat lucrarile se desfasoara in zone publice, se va avea in vedere o organizare de santier corespunzatoare si adecvata care sa asigure evitarea oricaror posibile accidente (fara a se limita la acestea: ingradirea si semnalizarea zonelor de lucru, nu se vor lasa la sfrisitul zilei de lucru portiuni de lucrari incepute si neterminate care ar putea genera accidente, etc.). In vederea diminuarii la maxim a acestui risc pe perioada de executie a proiectului vor fi respectate conditiilor impuse prin avizele obtinute si legislatia in domeniul protectiei mediului, in vigoare.

Proiectul de construire a magazinului va respecta toate avizele cerute si va tine cont de conditionarile impuse prin acestea.

S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG
ROMANIA SRL

In partea de est a terenului (accesul principal – str. Uzinei), nu se vor realiza constructii sau panouri publicitare deoarece exista o cladire istorica in apropiere, astfel incat aceasta nu va fi obturata de constructii cu caracter provizoriu sau permanent. Amplasarea constructiei se va face in vestul terenului, la strada Aprondul Purice, deoarece exista o cale ferata, la nord de parcela, fata de care suntem obligati sa ne retragem cu min. 20 m (zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cu interdictie de construire) .

Pentru diminuarea zgomotului produs de calea ferata se va propune o perdea de protectie formata din vegetatie medie spre strada Aprondul Purice pe toata lungimea magazinului.

S.C REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L

Cu stima,

Andrei Gorgos – 0722 249 984
Project Manager Constructii – Bacau
a.gorgos@penny.ro



REWE GROUP ■ ■