
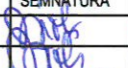
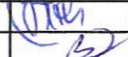
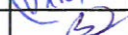




LEGENDA

 Limita de proprietate parcela studiata

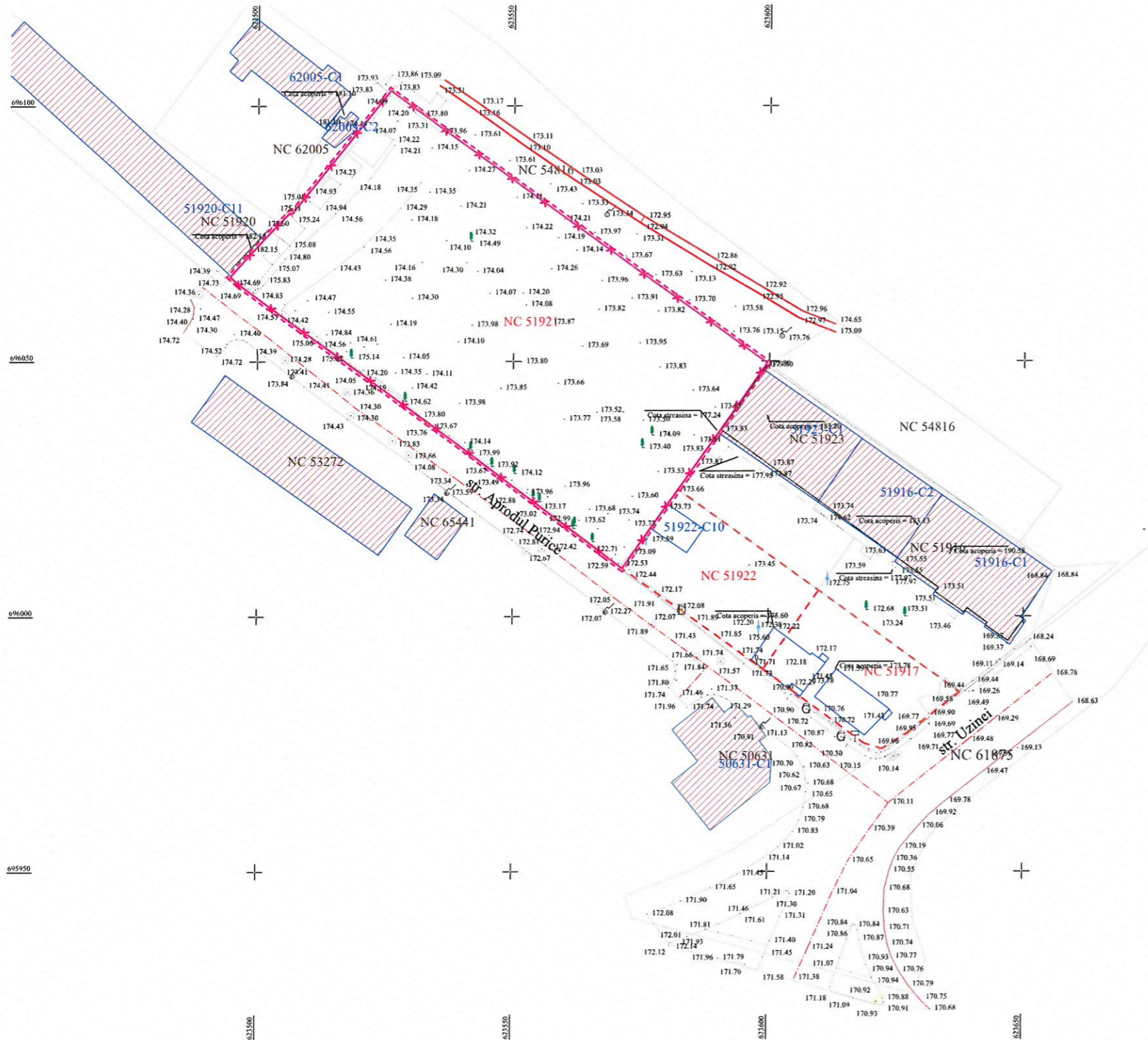


PROIECTANT	S.C. SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2957 / 2006, C.U.I. 18995676 sard.proiect@gmail.com		OBIECTIV	CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER	PR. NR.	06/2022
			AMPLASAMENT	MUN. BOTOSANI, STR. UZINEI, NR.1, JUDETUL BOTOSANI	FAZA	AVIZ OPORTUNITATE
			BENEFICIAR	SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL		
	NUMELE	SEMNATURA	DATA	DENUMIRE PLANSA	PLANSA NR.	
SEF PROIECT	arh. CRISTINA BARLADEANU		05/2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U00	
PROIECTAT	arh. CRISTINA BARLADEANU		SCARA			
DESENAT	arh. LAURENTIU MICU		1:2000			



LEGENDA

	Limita de proprietate parcela studiată
	Zona de studiu
	Teren conform C.F. nr. 51921, 51917, 51922
	Construcții existente propuse spre demolare
	Construcții existente în vecinătate



PROIECTANT	S.C. SARD PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2957 / 2006_C.U.I. 18995676 sard.proiect@gmail.com	OBIECTIV	CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCES AUTO SI PIETONAL, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJUIRIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANCTI	PR. NR.	06/2022
SEF PROIECT	arh. CRISTINA BĂRLĂDEANU	AMPLASAMENT	MUN. BOTOSANI, STR. UZINEI, NR.1, JUDEȚUL BOTOSANI	FAZA	ANZ
PROIECTAT	arh. CRISTINA BĂRLĂDEANU	BENEFICIAR	SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	OPORTUNITATE	
DESENAT	arh. LAURENTIU MICU	DATA	05/2022	DENUMIRE PLANSĂ	PLANSĂ NR.
		SCARA	1:1000	PLAN TOPOGRAFIC CU SITUAȚIA EXISTENTĂ	U01



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Zona de studiu
- Limite teren extrase C.F. nr. 51921, 51917, 51922
- Constructii existente propuse spre demolare
- Constructie propusa - Magazin Penny Market
- Constructie propusa - Magazin Produse din carne si branzeturi
- Constructie propusa - Copertina magazin
- Constructie propusa - Punct gospodaresc
- Constructie propusa - Post de transformare
- Generator electric
- Circulatii auto - asfalt
- Marcaje rutiere termoplastice
- Rampa de andocare - beton
- Locuri de parcare - pavaj
- Locuri de parcare pentru masini electrice - pavaj
- Circulatii pietonale - pavaj
- Spatii verzi amenajate
- ▶ Accese auto si pietonale in incinta
- ▶ Accese cladire
- Constructii existente in vecinatate
- Stalp publicitar, H=6m

INDICI URBANISTICI - raportati la teren conform C.F. nr. 51921

S teren 51917	591,00 mp	PROPOS
S teren 51922	639,00 mp	
S teren 51921 SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	4500,00 mp	
Suprafata construita	1499,30 mp	
Suprafata construita magazin Penny Market	1255,04 mp	
Suprafata construita magazin produse din carne si branzeturi	146,54 mp	
Suprafata construita copertina	68,97 mp	
Suprafata construita punct gospodaresc	7,75 mp	
Suprafata construita post trafo magazin	21,00 mp	
Suprafata desfasurata	1499,30 mp	
P.O.T. - procent de ocupare a terenului	33,31 %	
C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului	0,333	
Regim de inaltime	Parter	
Inaltimea maxima comisa	+ 5.35	
Inaltimea maxima panou reclama luminoasa	+ 7.40	
Locuri de parcare in incinta	43 loc. 555,46 mp	
Locuri de parcare 2,5x5,0m	38 loc. 475,00 mp	
Locuri de parcare 2,5x5,4m	2 loc. 27,00 mp	
Locuri de parcare pers.cu dizabilitati locomotorii 9,9x5,4m (3 loc.)	3 loc. 53,46 mp	



PROIECTANT		S.C. SARD PROIECT S.R.L.		OBIECTIV		CONSTRUCȚIE MAGAZIN PENNY CU MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FATADA SI IN PARCARE, STALP PUBLICITAR, IMPREJUIRE TEREN, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANCTIAR		PR. NR. 06/2022	
CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2 J 12 / 2957 / 2006, C.U.I. 18995676 sard.proiect@gmail.com		MUN. BOTOSANI, STR. UZINEI, NR.1, JUDETUL BOTOSANI		AMPLASAMENT		SCARA		FAZA AVIZ OPORTUNITATE	
NUMELE		SEMNATURA		DATA		DENUMIRE PLANSĂ		PLANSĂ NR.	
SEF PROIECT arh. CRISTINA BARLADEANU		[Signature]		05/2022		PLAN DE SITUATIE PROPOS		U02	
PROIECTAT arh. CRISTINA BARLADEANU		[Signature]		SCARA 1:1000					
DESENAT arh. LAURENTIU MICU		[Signature]							