

3. - EXISTENT

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
Str. Victoriei nr. 20, Botoșani (N.C./C.F. 57135 și N.C./C.F. 58246)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 2.123,00 mp
- LINIE ALINIERE EXISTENT
- CONSTRUCȚII - P+1E
- CONSTRUCȚII - P+4E
- CONSTRUCȚII - SITUATE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCȚII - MONUMENTE ISTORICE

ZONA DE REGLEMENTARE :
1 - imobil parcelă construibilă - S = 2.000,00 mp din acte și 1.873,00mp măsurat. N.C./C.F. nr. 57135.
2 - imobil parcelă construibilă - S = 250,00 mp . N.C./C.F. nr. 582467.

REGIM DE ÎNĂLȚIME				
P+1	P+3	P+4	P+5	
7,00m	12,00m	15,00m	18,00m	H la cornișă (atic)
10,00m	15,00m	18,00m	21,00m	H maxim la coamă

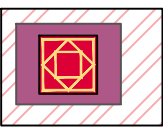
TIP DE ACOPERIȘ	
TERASĂ	
ȘARPANTĂ	

BILANȚ TERITORIAL - imobil 1		
mp	%	
SUPRAFAȚA TEREN 1	1873,00	100,00%
Suprafață construită EXISTENT	753,00	40,20%
POT = 40,20 %; CUT = 0,40		

BILANȚ TERITORIAL - imobil 2		
mp	%	
SUPRAFAȚA TEREN 2	250,00	100,00%
Suprafață construită EXISTENT	216,34	86,53%
POT = 86,53 %; CUT = 0,87		

BILANȚ TERITORIAL - imobil 1+2		
mp	%	
SUPRAFAȚA TEREN 1+2	2.123,00	100,00%
Suprafață construită EXISTENT	969,34	45,66%
POT = 45,66 %; CUT = 0,46		

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI
- CALCANE
- ARBORI EXISTENȚI - 15



CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

- 1) - Casa BUICLIU - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01944; Str. Victoriei nr. 16;
În prezent funcționează D.J.D.P. Botoșani.
- 2) - CASĂ - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01909; Str. Miorița nr. 4.
- 3) - Casele GOILAV - mijloc sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01910; Str. Miorița nr. 10.
- 4) - BISERICA ARMENEASCĂ - an. 1782
cod. BT-II-m-B-01858; Str. Armenească nr. 3;
Azi Biserica Adormirea Maicii Domnului
- 5) - Casa CIOMAC-CANTEMIR - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01943; Str. Victoriei nr. 15;
Azi sediul Fundația Ștefan Luchian.
- 6) - BISERICA SF. GHEORGHE, an. 1551, și CLOPOTNIȚĂ - 1912
cod. BT-II-a-A-01942; Str. Victoriei nr. 14
- 7) - CASA BOLFOSU - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01918; Str. Ion Pilat nr. 5.

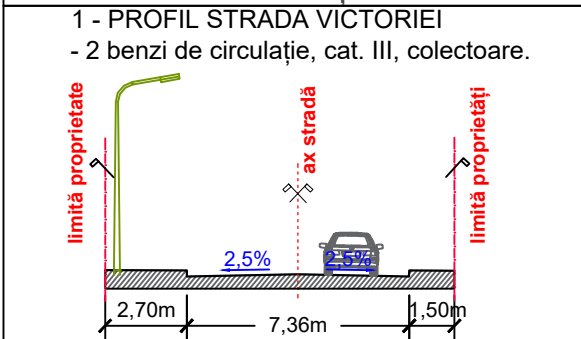
DISFUNCȚIONALITĂȚI IDENTIFICATE

- Imaginile prezentate reliefează disfuncțiile generate de amplasamentul propriuizus cât și o parte din construcțiile imediat învecinate (C.T., garaje, ateliere în raport cu construcțiile de blocuri de locuințe colective existente P+4 care compun o concepție urbanistica unitară, încheată, proprie zonei centrale.
- Amplasamentul imobil CAD nr. 57135 și nr. 58246 se situează în zona cu funcționalitatea dominantă IS (instituții publice și servicii de interes general).
 - Conform PUGB în UTR 5 zonele de tip IS se vor reduce în favoarea celor de tip LI.

BILANȚ TERITORIAL		
Situație existentă	mp	%
Teren studiat	2.250,00 (din acte)	
	2.123,00 (măsurat)	100 %
Construcții	969,34 mp	45,66 %
Spații verzi	0,00 mp	0,00 %
Circulații auto, pietonale, terase	1.153,66 mp	54,34 %

Indici urbanistici:	existenți
POT (procent de ocupare a terenului)	45,66 %
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,46
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic; H maxim la coamă)	D+P+1E 9,90m la atic; 13,10m la coamă P - 5,40m la atic;

CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	D E	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	
SPECIFICATIE	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873		pr. nr.: 394 / 2021	
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Faza: P.U.Z.	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea	SEMNATURA	SCĂRA: 1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			

4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
Str. Victoriei nr. 20, Botoșani (N.C./C.F. 57135 și N.C./C.F. 58246)

LEGENDA

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE

LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.

LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 2.123,00 mp

LINIE ALINIERE EXISTENT

RETRAGERI FAȚĂ DE CLĂDIRILE ÎNVECINATE

CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+1E

CONSTRUCȚII EXISTENTE - P+4E

CONSTRUCȚII EXISTENTE - MONUMENTE ISTORICE

ZONA DE REGLEMENTARE :

1 - teren parcelă construibilă - S = 2.000,00 mp din acte și 1.873,00mp măsurat. N.C./C.F. nr. 57135.

2 - teren parcelă construibilă - S = 250,00 mp . N.C./C.F. nr. 582467.

PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MENAJER

P+1
7,00m

P+3
12,00m

P+4
15,00m

P+5
18,00m

10,00m

15,00m

18,00m

21,00m

H la cornișă (atic)

H maxim la coamă

TIP DE ACOPERIȘ

TERASĂ

ȘARPANTĂ

ACCES AUTO

ACCES PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI

CALCANE

ARBORI MENȚIUNIȚI - 6

CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

1) - Casa BUICLIU - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01944; Str. Victoriei nr. 16; în prezent funcționează D.J.D.P. BT.

2) - CASĂ CU PRIDVOR - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01909; Str. Miorița nr. 4.

3) - Casele GOILAV - mijloc sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01910; Str. Miorița nr. 10.

4) - BISERICA ARMENEASCĂ - an. 1782
cod. BT-II-m-B-01858; Str. Armenească nr. 3; Azi Adormirea Maicii Domnului

5) - Casa CIOMAC-CANTEMIR - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01943; Str. Victoriei nr. 15; Azi sediul Fundația Ștefan Luchian.

6) - BISERICA SF. GHEORGHE, an. 1551, CLOPOTINIȚĂ - 1912
cod. BT-II-a-A-01942; Str. Victoriei nr. 14

7) - CASA BOLFOSU - an. 1800
cod. BT-II-m-B-01918; Str. Ion Pilat nr. 5

CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME

- de la cota teren sistematizat

P + 4E , H atic = 15,00m

5E (retras) , H atic = 18,10m

ZONĂ EDIFICABILĂ S = 1.145,00mp

SPAȚIU VERDE AMENAJAT = 232,00mp.

ARBORI PLANTAȚI - 3.

GARD VIU DE PROTECȚIE LA FAȚADA POSTERIOARĂ.

ÎMPREJMUIRE - ZID DE SPRUJIN ȘI GARD PLASĂ

SĂRMĂ - aprox. 141,00 ml.

S teren = 2.123,00mp (din măsurători)

Sc parter = 637,50mp - POT = 30,03% - max. 32,00%;
Scd total = 3.972,50mp - CUT = 1,871 - max. 2,00

PARCAJE - 53 locuri din care:
pe teren = 35 locuri (2,50m x 5,00m)
subterane = 18 locuri (2,50m x 5,00m)
- parcare dizabilitați = 1 loc (3,50m x 5,00m)
- parcare locatari = 42 locuri /pentru apartamente
- parcare spații comerciale / birouri = 6 locuri, un loc /200mp.

PARCARE - 53 locuri,
42 locuri pentru locuințe,
10 locuri pentru spații comerciale / birouri - necesare 6

PARCARE - 1 loc pentru persoane cu dizabilitați

BILANȚ TERITORIAL		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	2.123,00 mp	100 %
Construcții	637,50 mp	30,03 %
Spații verzi	232,00 mp	10,92 %
Circulații auto, parcaje, rampe	1.064,40 mp	50,14 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	189,10 mp	8,91 %
Indici urbanistici:	propuși	
POT (procent de ocupare a terenului)	30,03% - max. 32% Sc propus = 637,50mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	1,871 - max. 2,00 Scd propus = 3.972,50mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+4E - 15,00m maxim la atic; 5E retras - 18,10m maxim la atic;	

1 - PROFIL STRADA VICTORIEI

2 - benzi de circulație, cat. III, colectoare.

limita proprietate

ax stradă

limita proprietate

2,70m

7,36m

1,50m

2,5%

2 - PROFIL STRADA DIN INCINTĂ

2 - benzi de circulație, cat. IV, de folosință locală.

ax stradă

5,00m

5,50m

1,50m

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			pr. nr.: 394 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRĂ: 1: 500	Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Planșa: nr. A04
				Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

5. - REGIM JURIDIC

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E
retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
Str. Victoriei nr. 20, Botoșani (N.C./C.F. 57135 și N.C./C.F. 58246)

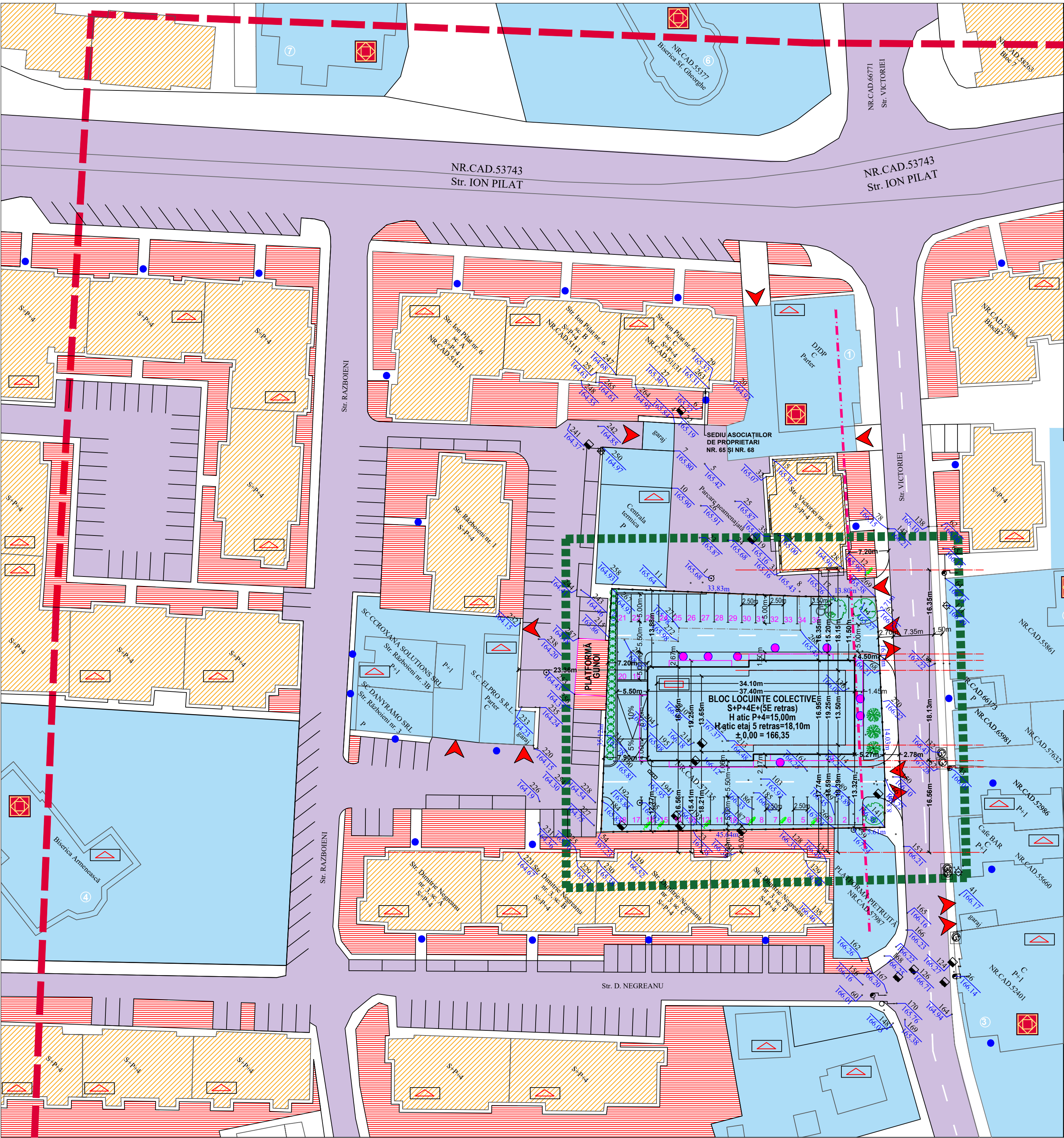
LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA
OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI
DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ

Zona de reglementare :
- teren parcelă constructibilă - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.
C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.

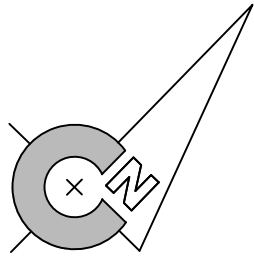
REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETĂȚILOR

- PROPRIETĂȚI PRIVATE A UNOR PERSOANE
FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE DOMENIUL PRIVAT LA PRIMĂRIEI
AFLATĂ ÎN FOLOSINȚA INDIVIZĂ A PROPRIETĂRIILOR
DE APARTAMENTE ȘI SPAȚII COMERCIALE
- DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI BOTOSANI
- DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI BOTOSANI



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			pr. nr: 394 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRA: 1: 500	Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021	Titlu planșă: REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETĂȚILOR
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Planșa: nr. A05

6. - REGLEMENTĂRI EDILITARE



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E
retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER
Str. Victoriei nr. 20, Botoșani (N.C./C.F. 57135 și N.C./C.F. 58246)

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 2.123,00 mp
- Zona de reglementare :
- teren parcelă construită - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.
C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORME COLECTARE GUNOI MENAJER
- ARBORI PROPUȘI

RETELE EXISTENTE

- A

RETEA ALIMENTARE APĂ
- C

RETEA CANALIZARE
- C

CĂMIN CANALIZARE
- CANALIZAȚIE TELECOM
- RETEA TRANSPORT AGENT TERMIC PRIMAR
- RETEA TRANSPORT AGENT TERMIC SECUNDAR
- RETEA ELECTRICITATE - LES 0,4 KV
- Post de transformare PTCz în construcție zidită
- RETEA GAZE NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE - MĂSURARE GAZE NATURALE

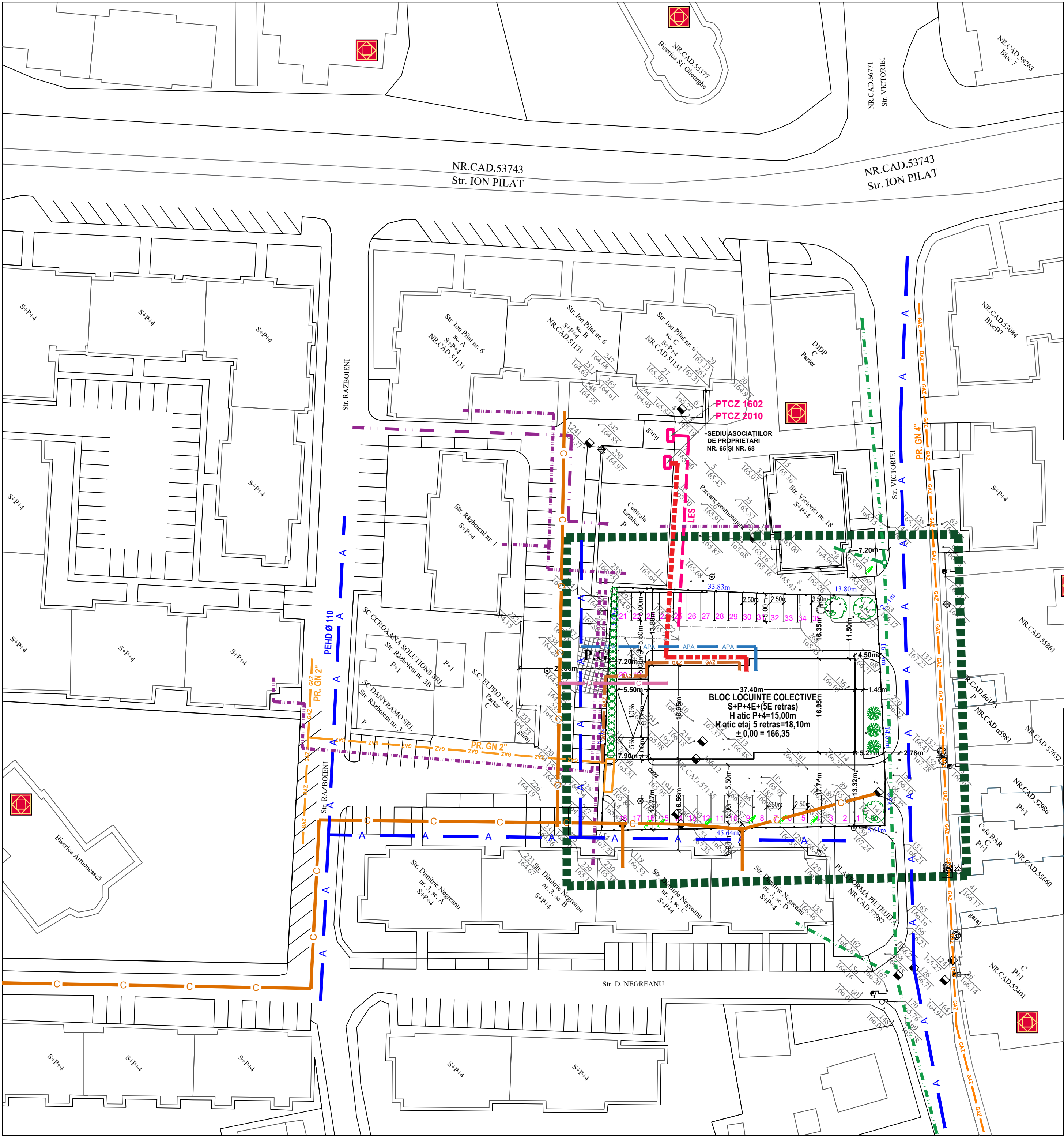
RETELE PROPUSE

- APA

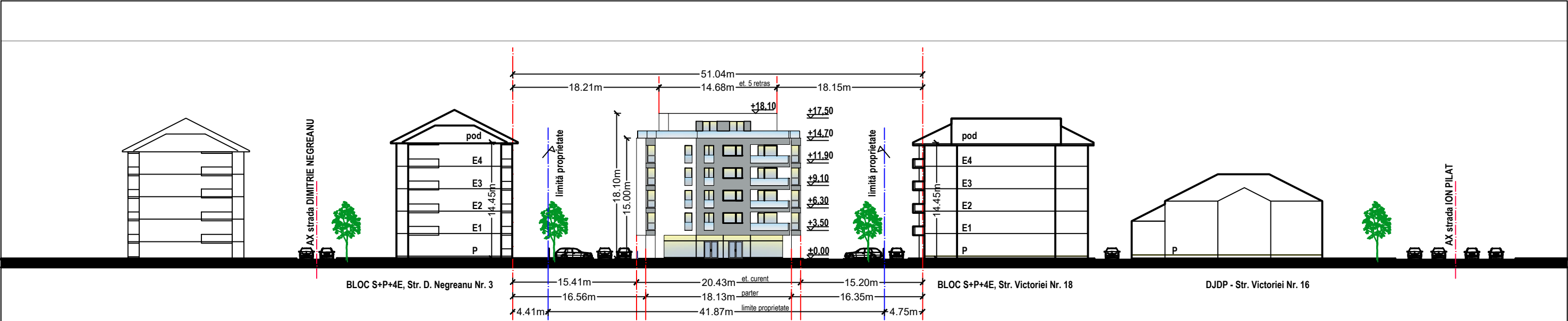
RETEA ALIMENTARE APĂ - propus
- C

RETEA CANALIZARE - propus
- RETEA ELECTRICITATE - propus
- GAZ

RETEA GAZE NATURALE - propus

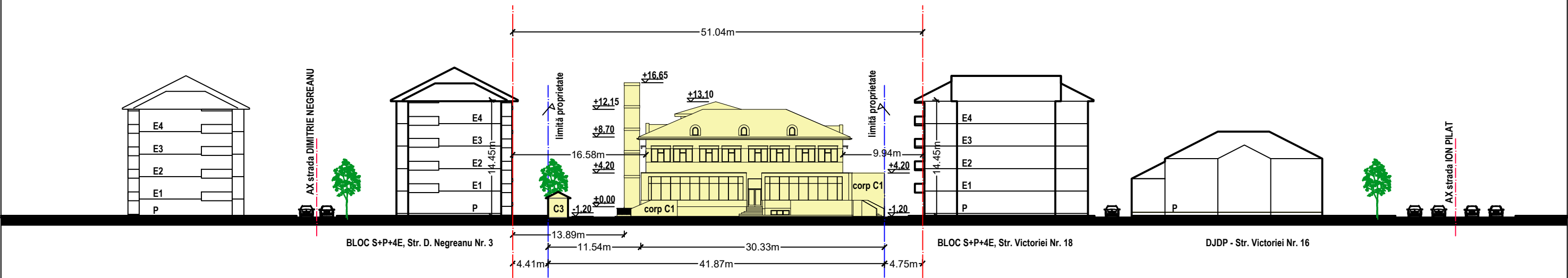


URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			pr. nr: 394 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCĂRA: 1: 500	Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Planșă: nr. A06



CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU CONSTRUIRE DUPĂ APROBARE P.U.Z.

DESFĂȘURARE LA STRADA VICTORIEI - propus



CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DESFIINȚARE DUPĂ APROBARE P.U.Z.

DESFĂȘURARE LA STRADA VICTORIEI - existent

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
 CORPUS DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: DESFĂȘURĂRI LA STR. VICTORIEI - existent și propus	
				Planșa: nr. A07	



CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

- 1) - Casa BUICLIU - sec. XIX , cod. BT-II-m-B-01944; Str. Victoriei nr. 16; În prezent funcționează D.J.D.P. BT.
- 2) - CASĂ CU PRIDVOR - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01909; Str. Miorița nr. 4.
- 3) - Casele GOILAV - mijloc sec. XIX , cod. BT-II-m-B-01910; Str. Miorița nr. 10.
- 4) - BISERICA ARMENEASCĂ - an. 1782 , cod. BT-II-m-B-01858; Str. Armenească nr. 3; Azi Adormirea Maicii Domnului
- 5) - Casa CIOMAC-CANTEMIR - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01943; Str. Victoriei nr. 15; Azi sediul Fundația Ștefan Luchian.
- 6) - BISERICA SF. GHEORGHE, an. 1551, CLOPOTNIȚĂ - 1912 , cod. BT-II-a-A-01942; Str. Victoriei nr. 14
- 7) - CASA BOLFOSU - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01918; Str. Ion Pilat nr. 5

a) - AMPLASAMENT STUDIAT

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021	Planșa: nr. A08.1
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			
Titlu planșă: RELEVEE FOTOGRAFICE - VEDERE AERIANĂ -				



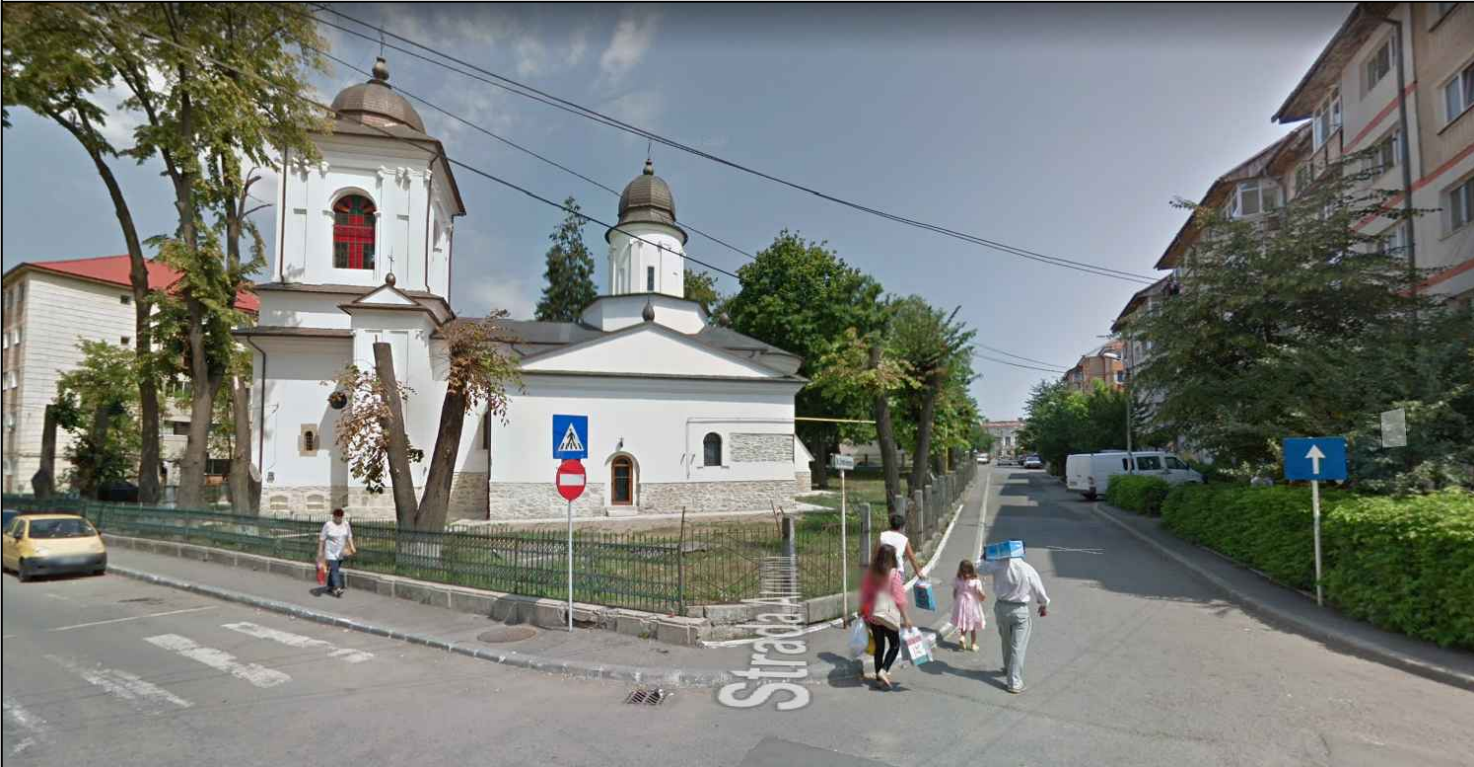
CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIAȚE (zonă de protecție)

- 1) - Casa BUICLIU - sec. XIX , cod. BT-II-m-B-01944; Str. Victoriei nr. 16; În prezent funcționează D.J.D.P. BT.
2) - CASĂ CU PRIDVOR - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01909; Str. Miorița nr. 4.
3) - Casele GOILAV - mijloc sec. XIX , cod. BT-II-m-B-01910; Str. Miorița nr. 10.
4) - BISERICA ARMENEASCĂ - an. 1782 , cod. BT-II-m-B-01858; Str. Armenească nr. 3; Azi Adormirea Maicii Domnului
5) - Casa CIOMAC-CANTEMIR - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01943; Str. Victoriei nr. 15; Azi sediul Fundația Ștefan Luchian.
6) - BISERICA SF. GHEORGHE, an. 1551, CLOPOTNIȚĂ - 1912 , cod. BT-II-a-A-01942; Str. Victoriei nr. 14
7) - CASA BOLFOSU - an. 1800 , cod. BT-II-m-B-01918; Str. Ion Pilat nr. 5

a) - AMPLASAMENT STUDIAT

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: RELEVEE FOTOGRAFICE - VEDERE AERIANĂ -	
				Planșa:	nr. A08.2

4) - BISERICA ARMENEASCĂ - Str. Armeană nr. 3 (Azi ADORMIREA MAICII DOMNULUI)



5) - CASA CIOMAC-CANTEMIR - Str. Victoriei nr. 15 (Azi - FUNDAȚIA ȘTEFAN LUCHIAN)



6) - BISERICA SF. GHEORGHE - Str. Ion Pilat



7) - CASA BOLFOSU - Str. Ion Pilat



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	 PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: RELEVEE FOTOGRAFICE - monumente istorice -	
				Planșa: nr. A08.4	

VEDERI AMPLASAMENT STUDIAT DIN - Str. Războieni



VEDERI AMPLASAMENT STUDIAT DIN - Str. Războieni

VEDERE DIN SPATELE AMPLASAMENTULUI - CENTRALĂ TERMICĂ , PLATFORMĂ GUNOI și BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE



VEDERE CENTRALĂ TERMICĂ și PLATFORMĂ GUNOI - din Str. Războieni



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
 COLOS BILUCI SI AMENAJARI INTERIOARE	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: RELEVEE FOTOGRAFICE - VECINĂȚĂȚI -	
				Planșa: nr. A08.6	



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
 CONSILIERI SI AMENAJARI INTERIOARE	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	 CONSILIERI SI AMENAJARI INTERIOARE			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: STUDIU VOLUMERTIC VEDERI DIN STR. VICTORIEI	Planșa: nr. A09.1



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		D E		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	pr. nr: 394 / 2021
	 PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	Faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500		
șef proiect	arh. Curteanu Mircea				
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 12.2021		
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: STUDIU VOLUMERTIC VEDERI DIN STR. VICTORIEI ȘI RĂZBOIENI	
				Planșa: nr. A09.2	