



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ - 2.123,00mp
- CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	DE		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani pr. nr. 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 2000	
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA	Titlu planșă:
	des. Poloboc Radu Mihail		08.2021	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Planșa: nr. S.C.01



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ - 2.123,00mp
 - CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE

Legendă indicatoare rutiere: SR 1848 - 1 / dec. 2011

- Fig. B1 "Cedează,,
- Fig. B2 "Oprire,,
- Fig. B3 "Drum cu prioritate,,
- Fig. C1 "Accesul interzis,,
- Fig. D4 "Înainte sau la dreapta,,
- Fig. G2 "Trecere de pietoni,,
- Fig. G4 "Sens unic,,
- Fig. G34 "Parcare,,

- LEGENDĂ**
- FLUX DE CIRCULAȚIE
 - PARCĂRI EXISTENTE
 - "Semaforizare,,

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	DE		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani pr. nr. 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 2000	
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA	Titlu planșă:
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		08.2021	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
				Planșa: nr. S.C.02



LEGENDĂ

- LIMITĂ CVARTAL STUDIATĂ**
- PROPRIETATE PUBLICĂ A MUN. BOTOȘANI**
- PROPRIETATE PRIVATĂ A MUN. BOTOȘANI AFLATĂ ÎN COTĂ INDIVIZĂ A PROPRIETARILOR DE APARTAMENTE ȘI / SAU SPAȚII COMERCIALE**
- DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI BOTOȘANI**
- PROPRIETATE PRIVATĂ A UNOR PERSOANE FIZICE ȘI / SAU JURIDICE**

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani pr. nr. 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 2000	
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA	Titlu planșă: PLAN EXISTENT CU - REGIM DE PROPRIETATE ÎN ZONĂ -
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		08.2021	Planșa: nr. S.C.03



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ - 2.123,00mp
- CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE

Legendă indicatoare rutiere: SR 1848 - 1 / dec. 2011

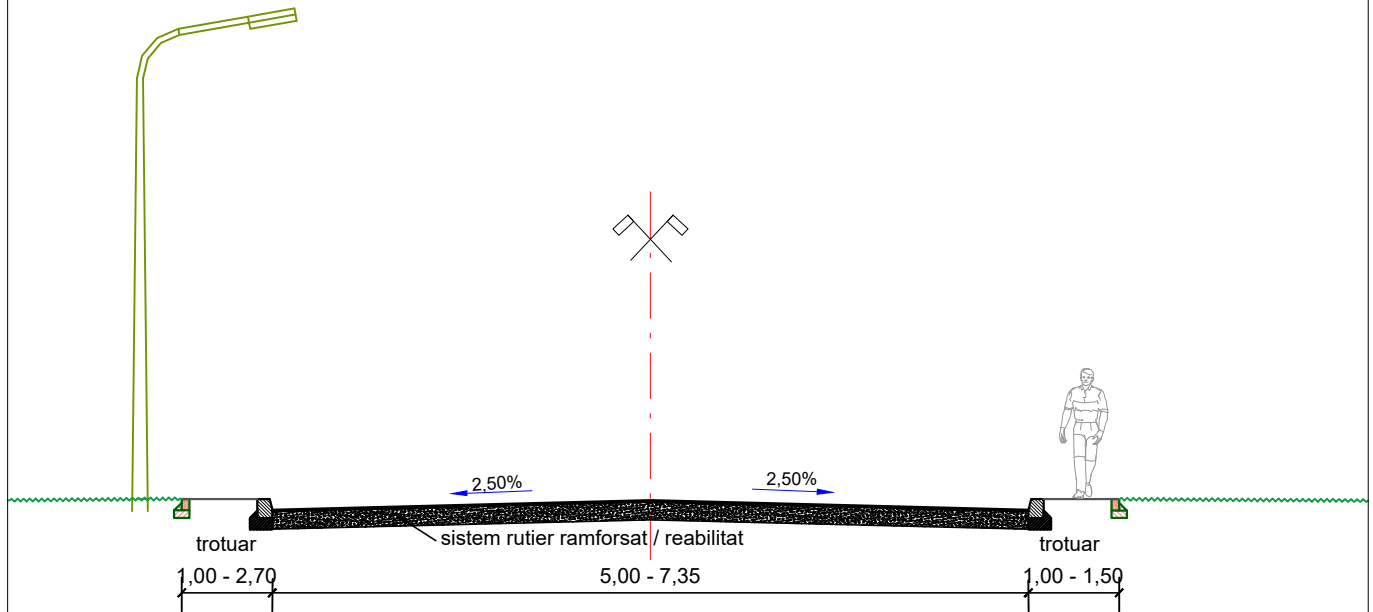
- Fig. B1 "Cedează,,
- Fig. B2 "Oprire,,
- Fig. B3 "Drum cu prioritate,,
- Fig. C1 "Accesul interzis,,
- Fig. D4 "Înainte sau la dreapta,,
- Fig. G2 "Trecere de pietoni,,
- Fig. G4 "Sens unic,,
- Fig. G34 "Parcare,,



LEGENDĂ

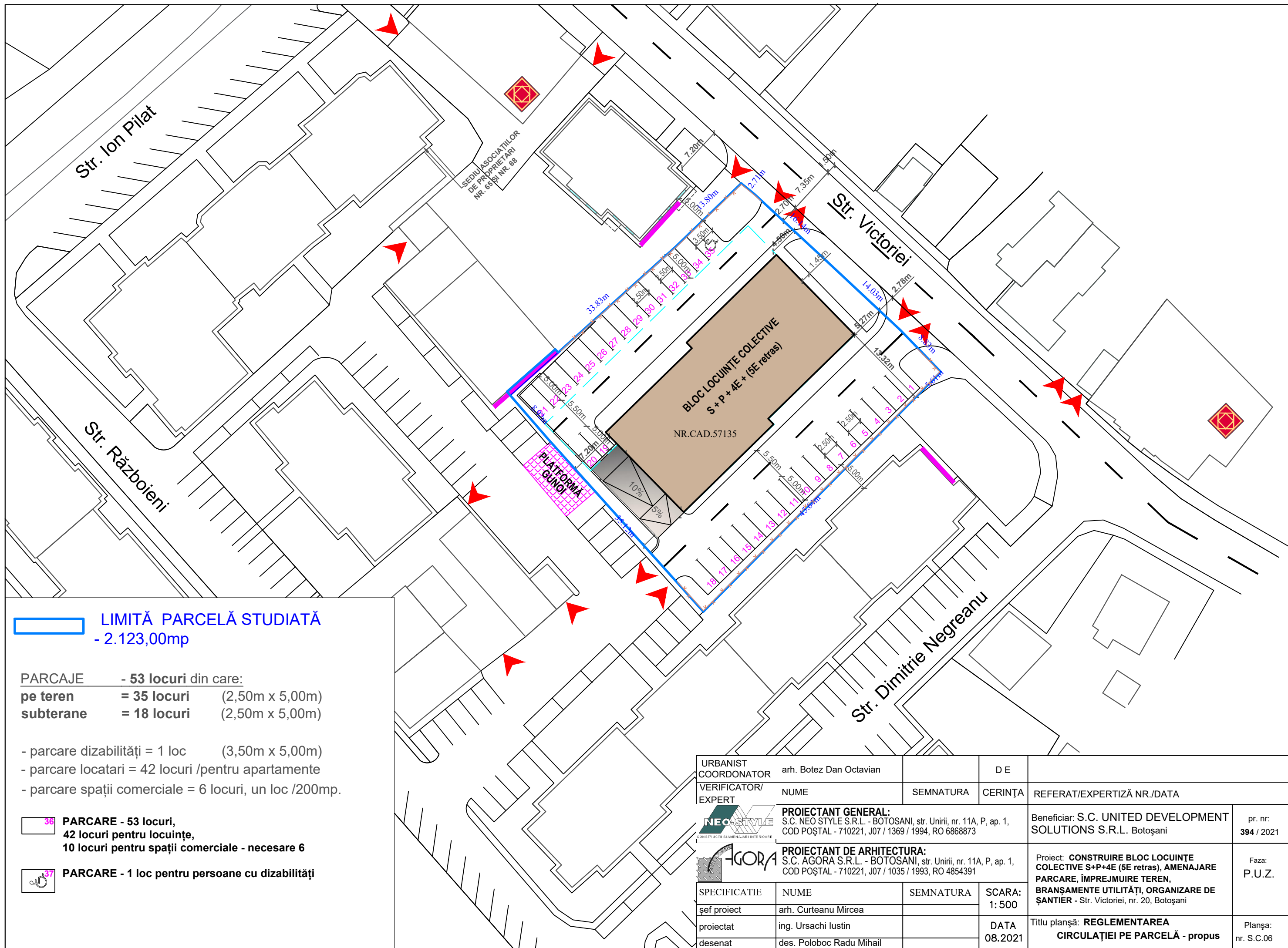
- FLUX DE CIRCULAȚIE
- PARCĂRI EXISTENTE
- PARCĂRI PROPUSE
- "Semaforizare,,

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani pr. nr. 394 / 2021
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 2000	
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA	Titlu planșă:
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		08.2021	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS Planșă: nr. S.C.04

PROFIL TRANSVERSAL TIP



URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873		Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani	
	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 500	Faza: P.U.Z.
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA 08.2021	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Titlu planșă: PROFIL TRANSVERSAL TIP Planșa: nr. S.C.05



LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- 2.123,00mp

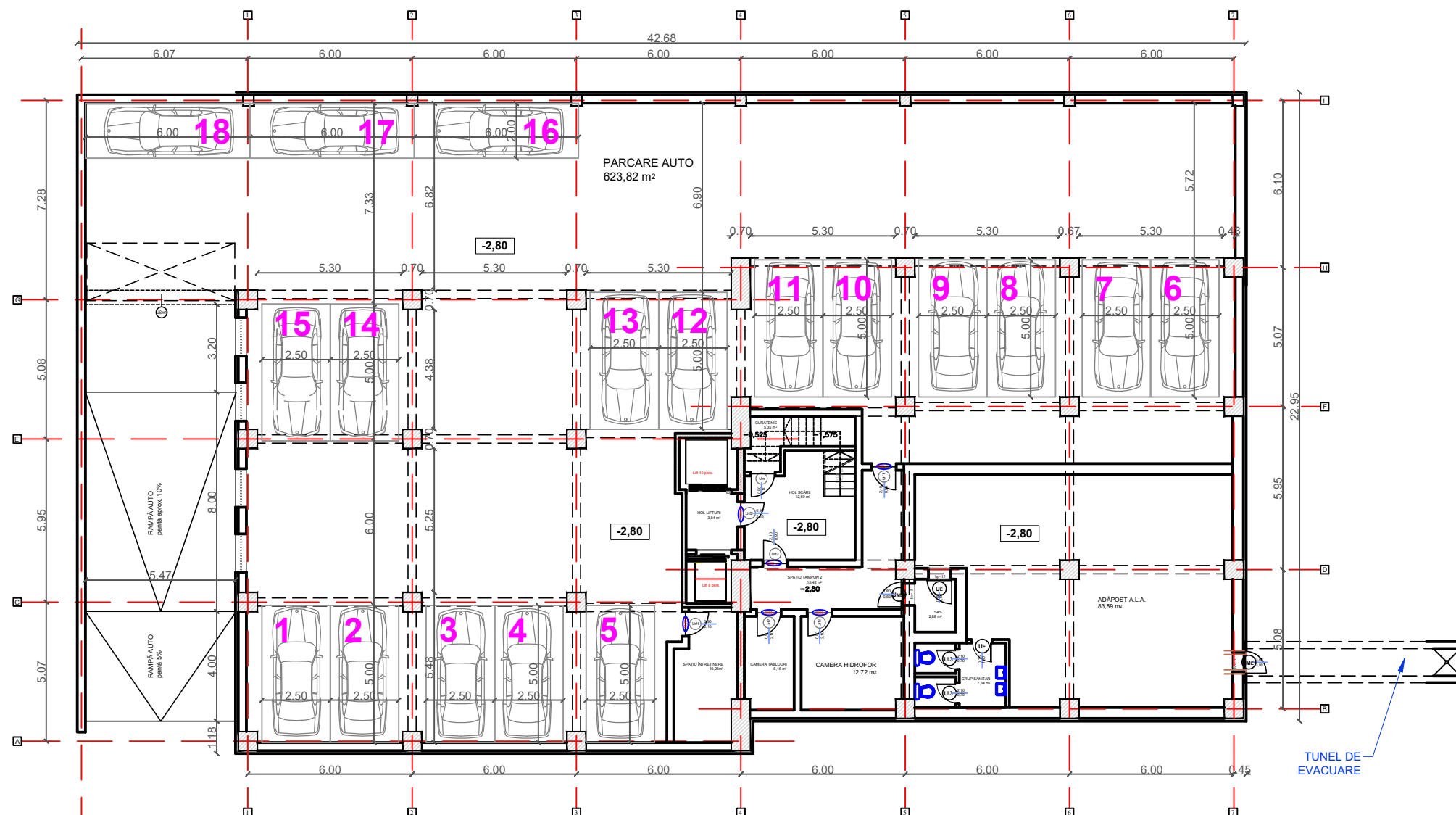
PARCAJE - 53 locuri din care:
pe teren = 35 locuri (2,50m x 5,00m)
subterane = 18 locuri (2,50m x 5,00m)

- parcare dizabilități = 1 loc (3,50m x 5,00m)
- parcare locatari = 42 locuri /pentru apartamente
- parcare spații comerciale = 6 locuri, un loc /200mp.

36 **PARCARE - 53 locuri,**
42 locuri pentru locuințe,
10 locuri pentru spații comerciale - necesare 6



37 **PARCARE - 1 loc pentru persoane cu dizabilități**

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
NEO STYLE	PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani pr. nr: 394 / 2021
AGORA	PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	
sef proiect	arh. Curteanu Mircea		1: 500	
proiectat	ing. Ursachi Iustin		DATA	Titlu planșă: REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI PE PARCELĂ - propus
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		08.2021	Planșa: nr. S.C.06



Sc subsol = 907,82mp
Su subsol = 794,61mp
Sc rampă auto = 89,10mp

PARCAJE SUBTERANE - 18 LOCURI

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian		DE	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
 PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873	Beneficiar: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani			pr. nr: 394 / 2021
	 PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391	Proiect: CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Str. Victoriei, nr. 20, Botoșani		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1: 200
șef proiect	arh. Curteanu Mircea			
proiectat	arh. Curteanu Mircea		DATA 08.2021	
desenat	des. Poloboc Radu Mihail			Planșa: nr. S.C.07