

S..C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ŞANTIER STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOSANI	Nr. Pr. 394 / 2021
	INVESTITOR: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 42C, BOTOȘANI	FAZA : PUZ

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU STUDIUL DE CIRCULAȚIE
FAZA PUZ**

**MEMORIU TEHNIC PENTRU LUCRAREA
CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras),
AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE
UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ŞANTIER
STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOSANI**

**Botoșani, Strada Victoriei, nr. 20
N.C./CF nr. 57135; N.C./CF nr. 58246**

Investitor:
S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.
- BOTOȘANI, Calea Națională nr. 42C, parter

Proiectant general
S.C. NEO STYLE S.R.L.
Str. Unirii, Nr. 11, 710221, Botoșani, Romania.

Faza: PUZ

Data: DECEMBRIE 2021

S..C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ŞANTIER STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOŞANI	Nr. Pr. 394 / 2021
	INVESTITOR: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 42C, BOTOŞANI	FAZA : PUZ

I. FOAIE DE CAPAT

- a. Denumire proiect: **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ŞANTIER**
Str. VICTORIEI NR. 20, Botosani
- b. Proprietar teren: **Bîldea Alin și Cristina (soți); Bîldea Emil și Anca (soți).**
Loc. Flămînzi, str. Octav Băncilă nr. 82.
- c. Beneficiar, Dezvoltator: **S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**
- BOTOŞANI, Calea Națională nr. 42C, parter.
- d. Proiectant general: **S.C. NEO STYLE S.R.L.** Str. Unirii, Nr. 11, Botoşani.
- e. Sef proiect : **Arh. Curteanu Mircea**

S..C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ŞANTIER STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOSANI	Nr. Pr. 394 / 2021
	INVESTITOR: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 42C, BOTOȘANI	FAZA : PUZ

II. FOAIE DE SEMNATURI

a. **Sef Proiect** : Arh. Curteanu Mircea

b. **Colectiv de Elaborare Studiu de circulatie:**

ing. Ursachi Iustin

S..C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANŞAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOȘANI	Nr. Pr. 394 / 2021
	INVESTITOR: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 42C, BOTOȘANI	FAZA : PUZ

III. BORDEROU

PIESE SCRISE

- I. Foaie de capăt
- II. Foaie de semnături
- III. Borderou piese scrise și piese desenate
- IV. Certificat de urbanism
- V. Memoriu tehnic

PIESE DESENATE

1. SC – 0.01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:2000
2. SC – 0.02 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1:2000
3. SC – 0.03 PLAN CU REGIMUL DE PROPRIETATE ÎN ZONĂ 1:2000
4. SC – 0.04 PLAN DE SITUATIE PROPUȘ 1:2000
5. SC – 0.05 PROFIL TRANSVERSAL – TIP ALEEI 1:20
6. SC – 0.06 REGLEMENTARE CIRCULAȚIE PE PARCELĂ 1:500
7. SC – 0.07 PLAN SUBSOL - CIRCULAȚII 1:200

S..C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER STR. VICTORIEI NR. 20, BOTOȘANI	Nr. Pr. 394 / 2021
	INVESTITOR: S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Str. CALEA NAȚIONALĂ nr. 42C, BOTOȘANI	FAZA : PUZ

MEMORIU TEHNIC STUDIU CIRCULAȚIE

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Documentația este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legii Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată) privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism Nr. 531 din 05.07.2021 pentru **CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER – Str. Victoriei Nr. 20 – BOTOȘANI** în vederea realizării studiului de circulație pentru faza PUZ, după cum urmează:

Fără a fi limitativ se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007 ;
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane ;
- HG 525/96 –Regulament general de urbanism ;
- SR 1848 – 1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015 ;
- Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.
- C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență.
- Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență.
- STAS 10795 /1 – 1995 – Metode de investigare a circulației.
- P132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor.
- Ordinul NR. 49 / 1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Prezentul material oferă instrumente de lucru necesare elaborării documentației tehnice în faza PTh. și DDE, constată disfuncționalități, stabilește puncte de măsurare a traficului, ore de măsurare – vârfuri de circulație și stabilește surse (secundare) generatoare de trafic (investiția propriuzisă).

În zona studiată circulă doar autoturisme, microbuze, autocamionete cu sau fără remorcă și nu sunt necesare echivalări în vehicule etalon.

Nr. curent	Denumire străzi	Lungimi străzi	Modernizat DA/NU	Categoria strazii	Observații
1	Strada Victoriei	880ml	DA	III	Lățime 7,35m
2	Strada Dimitrie Negreanu	385ml	DA	IV	Lățime 5,00m
3	Strada Războieni	463ml	DA	IV	Lățime 6,60m

- Din măsurătorile efectuate am constatat că nu există poluare fonică în zona studiată.
- Pe străzile existente este asigurată scurgerea apelor meteorice în rețeaua de canalizare a municipiului prin gaigăre, la distanțe adecvate.
- Pentru a evita incomodările de circulație generate de parcările haotice prin încălecare trutuarului se recomandă montarea de glisieră/parapeți și marcaje rutiere.
- Chiar o prognoză de creșterea traficului:
 - Exemplu – în anul 2020 (normativ MTCT 617/2003 având Kip = 2,2) nu influențează semnificativ traficul.
 - Coeficientul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN – 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035, duce la aceeași concluzie.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,00 – 9,00 aduce un spor de circulație de maxim două autovehicule etalon/minut, ceea ce nu este de asemeni semnificativ.

Pentru spațiile comerciale ale investiției este recomandat a se face un program de aprovizionare între orele 9,00 – 12,00.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe aleile studiate răspund nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit-capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

În perspectivă este bine a se analiza o reconfigurare a parcărilor și acceselor la acestea.

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament, adresa : Strada Victoriei nr.20, Botoșani

Proprietar teren:

Imobilul care se propune pentru construire: Locuințe colective S+P+4E+5E retras, este localizat în partea centrală a orașului Botoșani. Imobilul compus din două loturi, identificat prin Nr. CAD. 57135 – S teren = 2.000,00 mp din acte , 1.873,00 mp din masuratori și Nr. CAD. 58246 – S teren = 250,00 mp din acte și masuratori este în proprietatea Bîldea Alin și Cristina (soți) și Bîldea Emil și Anca (soți).

Terenul care face obiectul documentației este dobândit prin C.V.C. nr. 4813 din 22.08.2019, promisiune de constituire a dreptului de suprafață sub condiție suspensivă cu obligația de "a face,, din data de 20.05.2021 între Bîldea Alin, Bîldea Emil și S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani, cu durata de 12 luni având posibilitate de prelungire până la max. 24 luni.

Suprafata totală teren investiție: 2.123,00 mp.

Accese : Accesul se realizează din Strada Victoriei pe latura nord-estică a amplasamentului, din care se poate accede atât în Strada Dimitrie Negreanu cât și în Strada Ion Pilat.

Configuratie teren: poligonal

Vecinatăți teren:

- Nord-Vest – Punct Termic și bloc de locuințe colective S+P+4E.
- Nord-Est – Strada Victoriei – domeniul public Mun. Botoșani.
- Sud-Est – Blocuri de locuințe colective S+P+4E
- Sud-Vest – Aleea de incintă și Punct Colectare Deșeuri Menajere – domeniul public Mun. Botoșani.

La momentul elaborării documentației pe terenul studiat există construcții ce se vor desființa după aprobare P.U.Z.

- Regimul juridic

Terenul este:

- Situat în intravilanul orașului Botoșani, UTR nr. 5.
- Terenul care face obiectul documentației este dobândit prin C.V.C. nr. 4813 din 22.08.2019, promisiune de constituire a dreptului de suprafață sub condiție suspensivă cu obligația de "a face", din data de 20.05.2021 între Bîldea Alin, Bîldea Emil și S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani, cu durata de 12 luni având posibilitate de prelungire până la max. 24 luni.

Inițiatorul documentației este S.C. UNITED DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. Botoșani cu sediul în Orașul Flămânzi, Str. Octav Băncilă nr. 82, Jud. Botoșani.

- a) – imobil proprietatea (teren) – S = 2000,00mp din acte (1873,00mp din măsurători) proprietate Bîldea Alin și Bîldea Cristina (soți) cota ½ și Bîldea Emil și Bîldea Anca (soți) cota ½.
– imobil proprietatea (teren) – S = 250,00mp din acte și măsurători, proprietate Bîldea Alin și Bîldea Cristina (soți) cota ½ și Bîldea Emil și Bîldea Anca (soți) cota ½.
- b) – (construcții) – **Sc = 692,00mp** clădire spații comerciale D+P+1E + **52,00mp** clădire industrială + **9,00mp** cabină poartă, proprietate Bîldea Alin și Bîldea Cristina (soți) cota ½ și Bîldea Emil și Bîldea Anca (soți) cota ½.
– (construcții) – Sc = **216,34mp** magazie atelier tâmplărie, proprietate Bîldea Alin și Bîldea Cristina (soți) cota ½ și Bîldea Emil și Bîldea Anca (soți) cota ½.

- Imobilul este situat în zona de protecție a următoarelor monumentelor istorice:

- 1) - Casa BUICLIU - sec. XIX, cod. BT-II-m-B-01944; Str. Victoriei nr. 16; *(În prezent funcționează D.J.D.P. Botoșani).*
- 2) - CASĂ - an. 1800, cod. BT-II-m-B-01909; Str. Miorița nr. 4, Botoșani.
- 3) - Casele GOILAV - mijloc sec. XIX, cod. BT-II-m-B-01910; Str. Miorița nr. 10.
- 4) - BISERICA ARMENEASCĂ - an. 1782, cod. BT-II-m-B-01858; Str. Armenească nr. 3; *(Azi Adormirea Maicii Domnului, Botoșani).*
- 5) - Casa CIOMAC-CANTEMIR - an. 1800, cod. BT-II-m-B-01943; Str. Victoriei nr. 15; *(Azi sediul Fundația Ștefan Luchian) Botoșani.*
- 6) - BISERICA SF. GHEORGHE, an. 1551, CLOPOTNIȚĂ – 1912, cod. BT-II-a-A-01942; Str. Victoriei nr. 14, Botoșani.
- 7) - CASA BOLFOSU - an. 1800, cod. BT-II-m-B-01918; Str. Ion Pilat nr. 5, Botoșani.

Regimul economic

- Folosința actuală și destinația: CF 57135; CF 58246 – curți construcții cu construcții;
- Reglementări fiscale: zonă de impozitare "A" conform C.U. nr. 531 din 05.07.2021.

Regimul tehnic

Conform PUG aprobat cu HCL 180/25.11.1999; 453/20.12.2019 – terenul inregistrat în CF 57135; CF 58246 Botoșani se află situat în UTR 5 – Zona centrală cu funcțiunea dominantă fiind IS (instituții publice și servicii de interes general).

- Zona declarată de interes public: **nu**
- Regimul de aliniere a terenului față de drumurile publice adiacente: **aliniată la Strada Victoriei.**
- Regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente: **conform PUZ**
- Retragerile și distanțele la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: **se vor stabili prin PUZ**
- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor: **se vor stabili prin PUZ**
- Înălțimea maximă admisă: **P+4E; Hatic =15,00m;**
P+5E; Hatic =18,10m;
- Procentul maxim de ocupare al terenului (POT): max. **32%**
- Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT): max. **2,00**
- Echiparea cu utilități: **în sarcina proprietarilor.** Obs. În zonă actualmente există rețele de apă, canal, energie electrică, gaz, telefonie, internet TV, care răspund necesităților generate de investiția propusă.
- Circulația pietonilor și a autovehiculelor: **se vor stabili prin PUZ**
- Modul de executare a construcțiilor: **se va studia prin PUZ**
- Sistemul constructiv și materialele de construire permise; Obs. Investiția propusă va fi realizată dintr-o structură de beton armat în cadre, cu zidărie de umplutură și termoizolație cu vată bazaltică, cu acoperire în terasă.
- Lucrările de interes public necesare funcționării obiectivului: **nu are obiect**
Conform C.U. 531 din 05.07.2021.

SITUATIA EXISTENTA

Terenul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din – Strada Victoriei (de cat. III-a) de pe care se poate ieși atât în Strada Ion Pilat (de cat. II-a) cât și în Strada Dimitrie Negreanu (de cat. IV-a).

Din Strada Victoriei există un acces direct la proprietate (vezi plan de situație existent). Întreaga structură rutieră din cadrul ansamblului de locuințe – a fost refăcută și corespunde necesităților zonei.

Aspecte privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere.

Ampriza Străzii Victoriei (de cat. III-a) prezintă următoarele elemente constructive: este cu sens dublu de circulație și carosabilul asfaltat existent.

Circulația pietonală în cvartal este deservită de trotuare cu lățimi de 1,50m până la 2,70m.

De asemenea, datorită amplasării în zona centrală a orașului distanțele pietonale față de punctele de interes (primărie, consiliu județean, piață, finanțe publice, spital, bănci, biserici, restaurante și terase, etc.) sunt ușor accesibile pietonal (timp de parcurs 5 – 15min.).

Carosabilul are un profil corespunzător traficului și îmbrăcăminte definitivă, din mixturi asfaltice.

Capacități de transport:

Strada Victoriei este o stradă de categoria a III-a, colectoră. Strada Războieni este o stradă de categoria a IV-a, de circulație locală redusă, cu sens unic pe anumite porțiuni,

cu o lățime carosabilă de cca. 5,00m. Acostamentele au lățimi de 1,00 m până la 2,70m pe una s-au două laturi ale carosabilului.

Legătura cu infrastructura rutieră a orașului există și este realizată din Strada Victoriei cu ieșire în Strada Ion Pilat (*de categoria a II-a*) și în Strada Dimitrie Negreanu.

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi.

Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, situat în zona ce face obiectul PUZ sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății.
- realizarea circulației auto și pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei, suprateran și subteran.
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a

continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu dizabilități, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Capacități și trasee ale transportului în comun

Amplasamentul studiat, face parte dintr-un cvartal delimitat pe două laturile de blocuri de locuințe colective.

Accesul locuitorilor la rețeaua de transport public urban este facil. La mai puțin de 350m pe artera principală a orașului, respectiv Calea Națională și la aproximativ 130m pe strada Ion Pilat, se află stații de Maxi Taxi.

Intersecții cu probleme, priorități

— nu sunt intersecții în zona studiată cu probleme. Intersecția cu strada Ion Pilat este semaforizată.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pentru realizarea obiectivului: **CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITAȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** pe Strada Victoriei nr.20, Botoșani se propun următoarele lucrări:

- Accesul principal la amplasamentul proiectat;
- Accesul la spațiile comerciale și la parcare;
- Alei de acces la locurile de parcare;
- Locuri de parcare pentru autoturisme;

Modernizarea circulației

Modernizarea și completarea arterelor de circulație.

În zona studiată prin PUZ se propun următoarele lucrări de modernizare și completare a arterelor de circulație:

În prezent accesul la proprietate se face doar din Strada Victoriei.

Pentru accesul pe proprietatea studiată în soluția prezentată se propune crearea a două accese din Strada Victoriei și un acces din Strada Războieni prin intermediul aleei de incintă existentă la limita proprietății pe latura de sud-vest, poziționate conform plan de reglementare propus.

Strada Războieni este o stradă de categoria IV – de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, într-o zonă cu trafic redus.

Amplasamentul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are accese din – Strada Victoriei de pe care se poate ieși atât în Strada Ion Pilat cât și în Strada Dimitrie Negreanu.

Întreaga structură rutieră din cadrul ansamblului de locuințe – a fost refăcută și modernizată, corespunde necesităților zonei și poate să asigure un trafic fluent, normal, inclusiv pentru zona propusă în prezenta documentație.

Circulația pietonală în cvartal este deservită de trotuare cu lățimi de 1,50m până la 2,70m.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevazute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

- Asigurarea locurilor de parcare.

• Necesarul de locuri de parcare se stabilește conform R.L.U.B. - Regulamentul local de urbanism. La art.7.4.25.- se prevede pentru construcții de locuințe, minim 1 loc / apartament.

a) **Nr. apartamente = 42**

b) **Spații comerciale/ birouri = 6**

Conform Hotărâre nr. 525 republicată* din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, publicată în Monitorul Oficial Nr. 856 din 27 noiembrie 2002, Anexa 5 – Parcaje:

- pct. 5.1 – Construcții administrative – un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400mp,
- pct. 5.3 – Construcții comerciale – sau câte un loc de parcare pentru 10 - 40 salariați;

Nr. parcaje pe teren - 34 locuri + 1 loc (dizabilități) = 35 locuri.

Nr. parcaje la subsol = 18 locuri.

TOTAL parcări auto = 53 locuri

Sistemul rutier spațiul de circulație creat pe lot va fi compus din:

- 4 cm beton asfaltic BA16;
- 5 cm binder BAD 25;
- 6 cm mixtură asfaltică AB31,5;
- 15 cm balast stabilizat cu ciment 6%;
- 20 cm fundație din balast

- Sensuri unice, semaforizări etc.

Strada Victoriei este cu sens dublu de circulație iar Strada Războieni este cu sens unic de circulație pe un segment. Intrarea și ieșirea din zona studiată va fi semnalizată corespunzător.

- Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, situat în zona ce face obiectul PUZ sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății.
- realizarea circulației auto și pietonale în interiorul parcelei.
- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei.
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea

prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu dizabilități, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Traficul auto maxim atras de obiectivul: CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E (5E retras), AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, este estimat la 200 autovehicule în 24 de ore.

Accesul la locuințe, spații comerciale și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe strazile existente în zonă.

Aprovizionarea spațiilor comerciale se realizează din incinta ansamblului.

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015. Străzile de circulație care deservesc ansamblul de locuințe sunt cu sens dublu, astfel încât la intrarea și ieșirea din incintă se va respecta cerința "cedează trecerea".

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul incintei ansamblului de locuințe, cât și pe traseul străzii Victoriei și al străzii Războieni se recomandă refacerea întregii semnalizării rutiere orizontale și verticale .

Întocmit:
Ing. Ursachi Iustin