

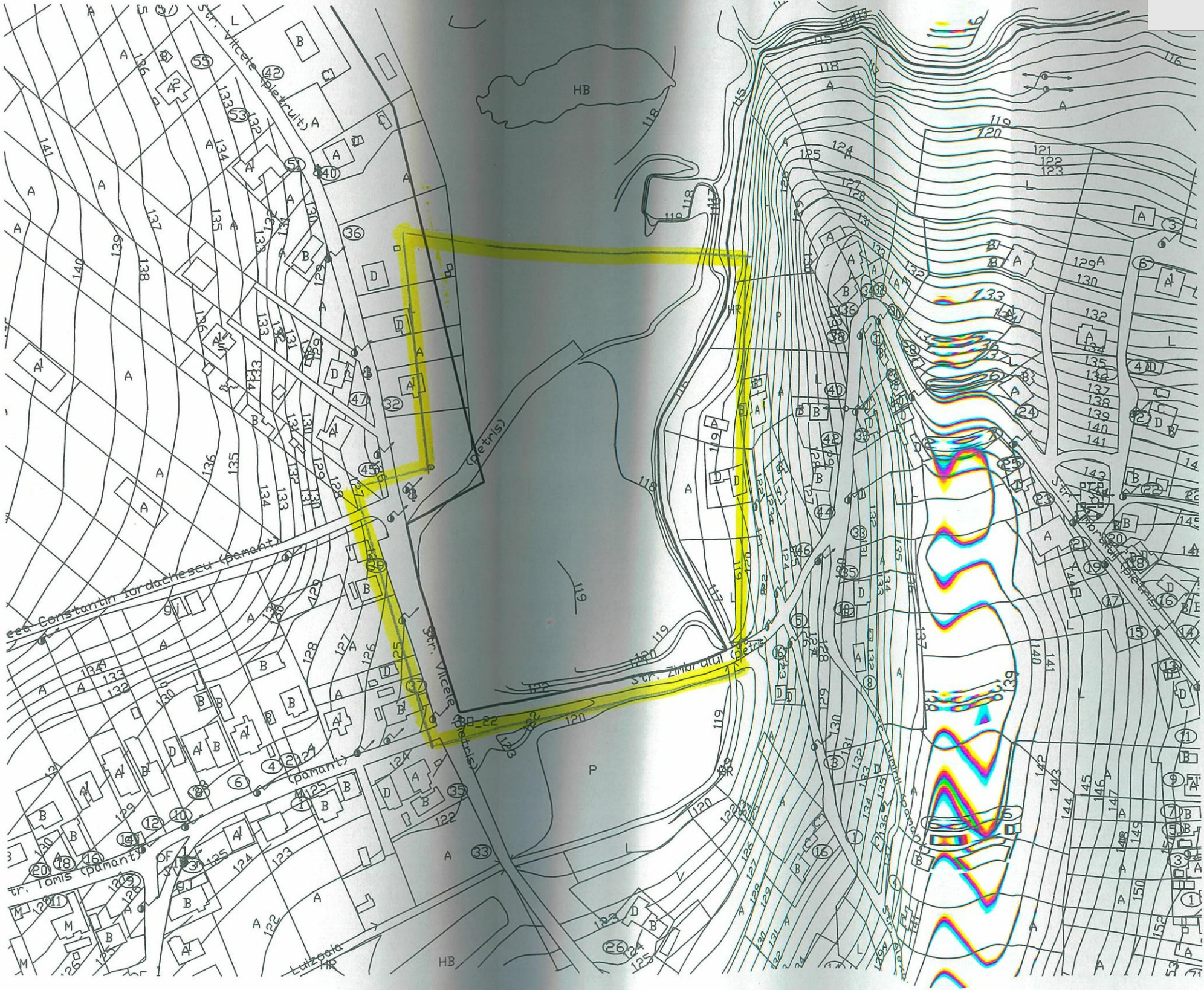
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP I

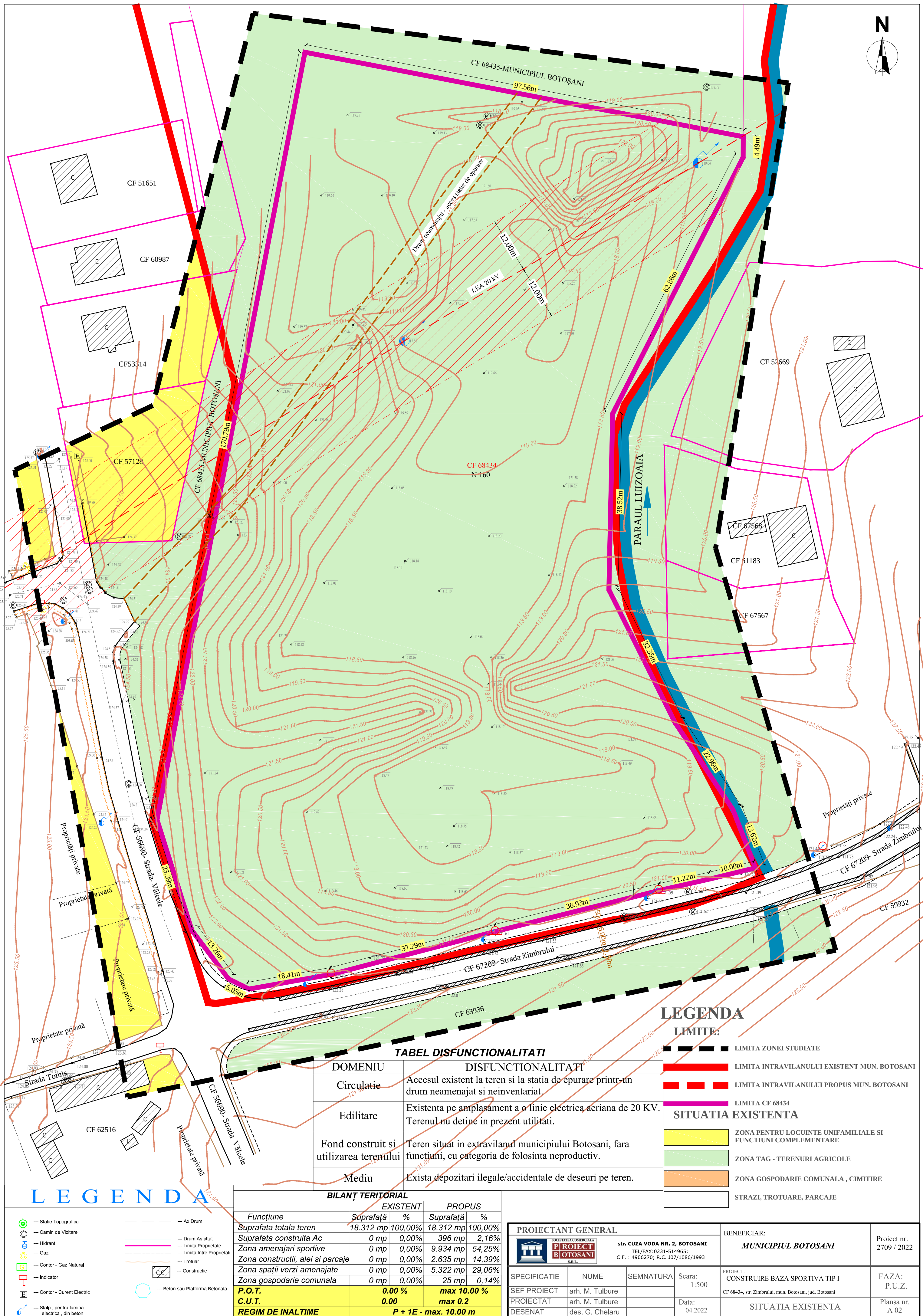
MUN. BOTOSANI, STR. ZIMBRULUI

A01 - INCADRARE IN LOCALITATE



JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 88 DIN 14.02.2022
Arhitect: [Signature]

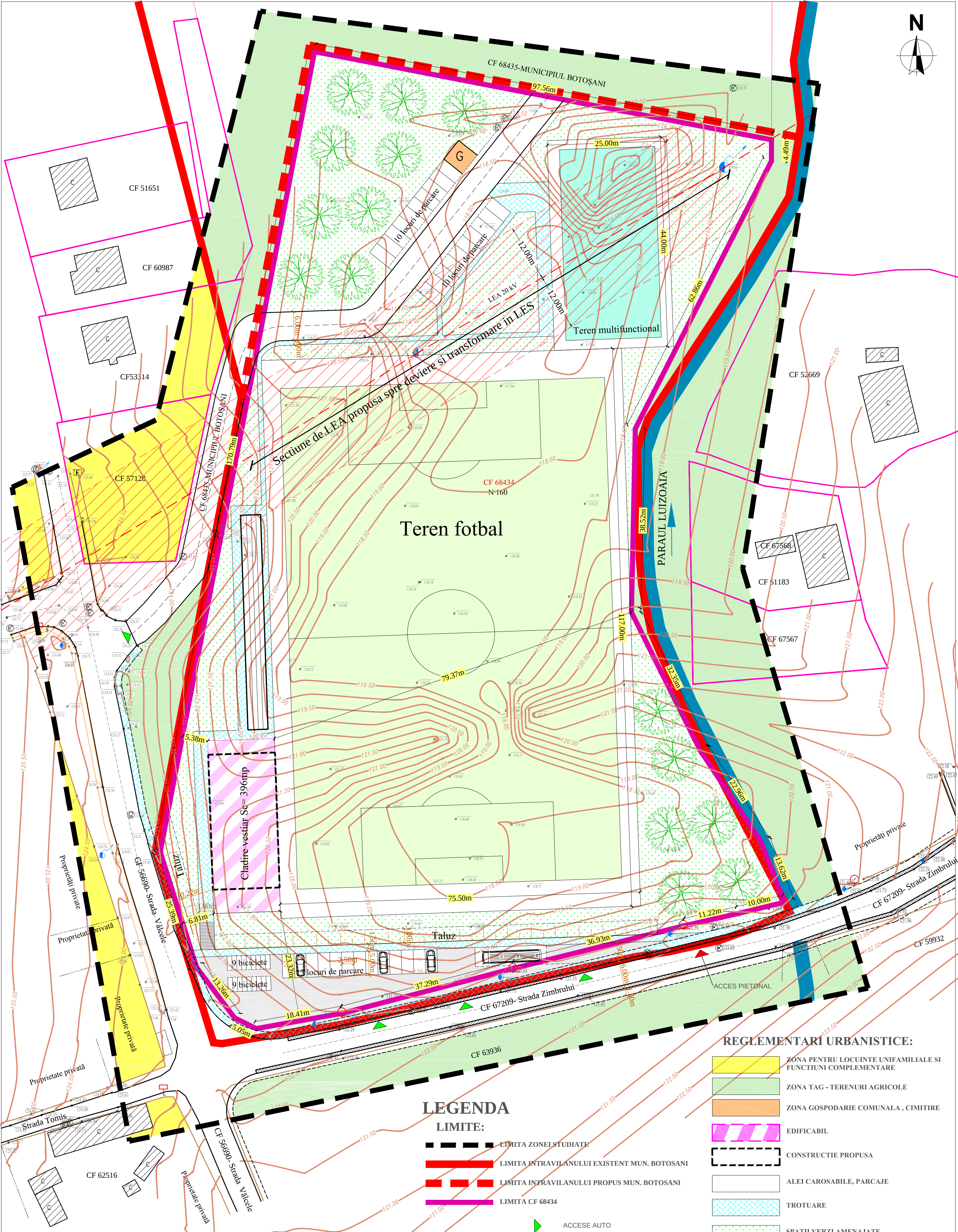
PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:		Proiect nr. 2709 / 2022
 SOȚIETATE COMERCIALĂ PROIECT BOTOSANI S.R.L. str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993				MUNICIPIUL BOTOSANI		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	PROIECT: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP I		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. M. Tulbure			CF 68434, str. Zimbrului, mun. Botosani, jud. Botosani		
PROIECTAT	arh. M. Tulbure		Data: 04.2022	INCADRARE IN LOCALITATE		Planșa nr. A 01
DESENAT	des. G. Chelaru					



DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI
Circulatie	Accesul existent la teren si la statia de epurare printr-un drum neamenajat si neinventariat.
Edilitare	Existenta pe amplasament a o linie electrica aeriana de 20 KV. Terenul nu detine in prezent utilitati.
Fond construit si utilizarea terenului	Teren situat in extravilanul municipiului Botosani, fara functiuni, cu categoria de folosinta neproductiv.
Mediu	Exista depozitari ilegale/accidentale de deseuri pe teren.

BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Suprafata totala teren	18.312 mp	100,00%	18.312 mp	100,00%
Suprafata construita Ac	0 mp	0,00%	396 mp	2,16%
Zona amenajari sportive	0 mp	0,00%	9.934 mp	54,25%
Zona constructii, alei si parcaje	0 mp	0,00%	2.635 mp	14,39%
Zona spații verzi amenajate	0 mp	0,00%	5.322 mp	29,06%
Zona gospodarie comunala	0 mp	0,00%	25 mp	0,14%
P.O.T.		0.00 %		max 10.00 %
C.U.T.		0.00		max 0.2
REGIM DE INALȚIME	P + 1 E - max. 10.00 m			

PROIECTANT GENERAL  str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514905; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993			BENEFICIAR: MUNICIPIUL BOTOSANI Proiect nr. 2709 / 2022	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTANT DESENASAT	NUME arh. M. Tulbure arh. M. Tulbure des. G. Chelaru	SEMNATURA Data: 04.2022	PROIECT: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP I CF 68434, str. Zimbrului, mun. Botosani, jud. Botosani SITUATIA EXISTENTA Planşa nr. A 02	
Scara: 1:500			FAZA: P.U.Z.	



LEGENDA

Statie Topografica

Camin de Vizitare

Hidrant

Gaz

Contor - Gaz Natural

Indicator

Contor - Curent Electric

Stalp , pentru lumina electrica , din beton

Ax Drum

Drum Asfaltat

Limita Proprietate

Limita intre Proprietati

Trotuar

Constructie

Beton sau Platforma Betonata

BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Suprafata totala teren	18.312 mp	100,00%	18.312 mp	100,00%
Suprafata construita Ac	0 mp	0,00%	396 mp	2,16%
Zona amenajari sportive	0 mp	0,00%	9.934 mp	54,25%
Zona constructiilor, alei si parcaje	0 mp	0,00%	2.635 mp	14,39%
Zona spații verzi amenajate	0 mp	0,00%	5.322 mp	29,06%
Zona gospodarie comunala	0 mp	0,00%	25 mp	0,14%
P.O.T.	0.00 %		max 10.00 %	
C.U.T.	0.00		max 0.2	
REGIM DE INALTIME	P + 1E - max. 10.00 m			

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATE COMERCIALA

PROIECT BOTOSANI S.R.L.

str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI

TEL/FAX:0231-514965;

C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTATURA

Scara: 1:500

SEF PROIECT

arh. M. Tulbure

Data: 04.2022

PROIECTAT

arh. M. Tulbure

DESENAT

des. G. Chelaru

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BOTOSANI

PROIECT:

CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP I

CF 68434, str. Zimbrului, mun. Botosani, jud. Botosani

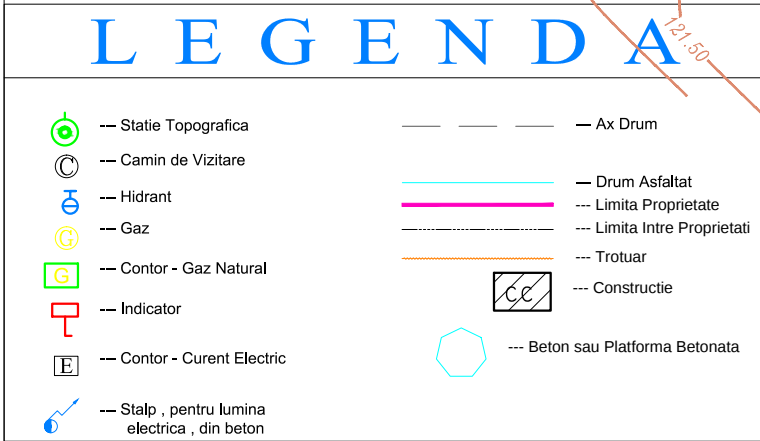
FAZA:

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 2709 / 2022

Planșa nr. A 03



BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
<i>Funcțiune</i>	<i>Suprafață</i>	<i>%</i>	<i>Suprafață</i>	<i>%</i>
<i>Suprafata totala teren</i>	<i>18.312 mp</i>	<i>100,00%</i>	<i>18.312 mp</i>	<i>100,00%</i>
<i>Suprafata construita Ac</i>	<i>0 mp</i>	<i>0,00%</i>	<i>396 mp</i>	<i>2,16%</i>
<i>Zona amenajari sportive</i>	<i>0 mp</i>	<i>0,00%</i>	<i>9.934 mp</i>	<i>54,25%</i>
<i>Zona constructii, alei si parcaje</i>	<i>0 mp</i>	<i>0,00%</i>	<i>2.635 mp</i>	<i>14,39%</i>
<i>Zona spații verzi amenajate</i>	<i>0 mp</i>	<i>0,00%</i>	<i>5.322 mp</i>	<i>29,06%</i>
<i>Zona gospodarie comunale</i>	<i>0 mp</i>	<i>0,00%</i>	<i>25 mp</i>	<i>0,14%</i>
P.O.T.	0.00 %		max 10.00 %	
C.U.T.	0.00		max 0.2	
REGIM DE INALTIME	P + 1E - max. 10.00 m			

PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:		Proiect nr. 2709 / 2022
	str. CUZA VODA NR. 2, BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993		MUNICIPIUL BOTOSANI		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP I	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. M. Tulbure			CF 68434, str. Zimbruului, mun. Botosani, jud. Botosani	
PROIECTAT	arh. M. Tulbure		Data: 04.2022		
DESENAT	des. G. Chelaru			ECHIPARE EDILITARA	Planşa nr. A 04

