



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 8.073.720 lei

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Biroul Tehnic, autorizări
Nr. 122557/26.09 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 588 din 26.09.2016

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

SPRE ȘTIINȚĂ: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
PIAȚA REVOLUȚIEI NR.1

Referitor la : petiția înregistrată la Consiliul Local sub nr.452/3.08.2016

Alăturat vă înaintăm punctul de vedere al URBAN SERV S.A. la petiția sus menționată ,
prin care un grup de comercianți din Hala de carne solicită reducerea chiriei și eliminarea contravalorii
lunare pentru utilizarea suprafeței comune .

Precizăm că în ședința Consiliului de Administrație din 22.09.2016 a fost avizat răspunsul
în cauză .

Cu stimă,

Secretar F C C
26.09.2016
47

DIRECTOR GENERAL,
ing.Simion Dreliciuc

ȘEF BIROU TEHNIC-AUTORIZĂRI
sing. Angelica Dieaciuc





URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 8.073.720 lei

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr. înregistrare 12.255 din 26.09.2016

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

Spre știință: Primăria Botoșani

Urmare: PETIȚIEI nr. 452/03.08.2016 înregistrată la Consiliul Local Botoșani (și transmisă sub nr.10224/09.08.2016 la URBAN SERV S.A., Botoșani) formulată de un grup de beneficiari de contract de închiriere boxe în Hala de carne din Platou B - Piața Centrală prin care solicită reducerea "Prețului de pornire în vederea închirierii prin licitație (pentru SC; PF; II; AF) cap. II 1.2. și cap.II.1.3 " din Lista de " Tarife pentru activitățile desfășurate în Piețele și Târgul (Obor) aflate în administrarea societății Urban Serv S.A., Botoșani" aprobate cu HCL nr. 202/31.05.2005, Anexa nr. 1.2. la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 202 din 31.05.2005, anexe la Contractul de Concesiune nr. 1 25771 din data de 20.10.2005, prezentăm următoarele:

I. DATE TEHNICE; ORGANIZATORICE; MENTENANȚĂ

Hala de carne în care își desfășoară activitatea petenții, a fost construită și amenajată astfel încât fluxul de aprovizionare cu marfă și cel de acces al comercianților la spații să nu se intersecteze cu fluxul cumpărătorilor/vizitatorilor pieței .

Funcționarea individuală a spațiilor (închiriate agenților economici în cauză) din Hala de carne nu este posibilă deoarece partea comună este parte integrantă dintr-un tot unitar ca obiectiv Hală de carne, construită și amenajată potrivit prevederilor legislației sanitare veterinare în vigoare și care au fost primordiale la acordarea autorizației de funcționare eliberată de DSVSA, Botoșani.

Fiecare spațiu este compus din spațiu de vânzare și un spațiu de tranșare împreună constituie suprafața închiriată, la care s-a adăugat cotă parte suprafața comună (afărentă fiecărui spațiu) pe care o utilizează doar chiriașii și fără de care nu ar fi fost posibil autorizarea obiectivului în ansamblu ca măcelărie și nici autorizarea funcționării utilizatorilor de către DSVSA, Botoșani .

Accesul comercianților la spațiul închiriat se realizează obligatoriu prin vestiarul filtru dotat cu: spații pentru vestiare femei/bărbați unde se păstrează hainele de stradă/echipamentul de lucru (dotate cu vestiare metalice achiziționate de URBAN SERV S.A.); grupuri sanitare/duș pentru femei/bărbați și unde curățenia/mentenanța instalațiilor sanitare se asigură prin personalul specializat al URBAN SERV S.A.

Tot ca parte comună sunt :

- holul de acces comercianți și aprovizionare cu marfă (numai pe la rampa special amenajată cu burduf, prevăzută cu două uși acționate electric);
- sală odihnă (dotat cu mobilier de URBAN SERV S.A.) și grupul sanitar de incintă;
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilate (dotat de URBAN SERV S.A. cu recipientii necesari – 2 pubele de 240 litri;

spațiul pentru depozitarea materialului cu risc sporit SNCU (subproduse nedestinate consumului uman) (dotat de URBAN SERV S.A. cu ladă frigorifică). Aceste produse sunt predate temporar la S.C. PROTAN – ROMAN (conform cerinței impuse de către DSVSA Botoșani la autorizarea obiectivului) spre incinerare, în baza unui contract perfectat cu URBAN SERV S.A - care suportă costurile aferente acestui serviciu.

Cu personalul specializat al URBAN SERV S.A. se asigură mentenanța și pentru :

- Centrala de frig + instalația de răcire (achiziționată/înlocuită în anul 2013 de URBAN SERV S.A., ocazie în care s-a refăcut și întreaga instalație de răcire);
- convectoarele amplasate pe holul de aprovizionare cu marfă cât și în spațiile închiriate;
- centrala electrică + boilerul în vederea asigurării căldurii și apei calde la spațiile destinate medicului veterinar și laboratorul asistenților veterinari ;
- aparatele instant pentru asigurarea apei calde la fiecare spațiu închiriat;
- sistemul video și camerele de supraveghere (realizat pe cheltuiala URBAN SERV S.A.);
- instalațiile electrice de iluminat/prize cât și cele de apă/canalizare din spațiile comune și la fiecare spațiu închiriat;
- lucrări de reparații/înlocuire linoleum pe houl de acces comerciați și aprovizionare cu marfă(suportate de URBAN SERV S.A.).

În toate spațiile comune lucrările de igienizare zilnică, curățenie generală din ziua de luni și mentenanța tuturor instalațiilor/echipamentelor este asigurată de către personalul URBAN SERV S.A. (îngrijitori hală, electricieni, lăcătuși, instalatori, etc.)

Tot cu personalul autorizat de la URBAN SERV S.A. se efectuează lucrările DDD (dezinfecție, dezinsecție, deratizare) conform graficului lunar/anual **avizat de DSVSA Botoșani** . În fiecare zi de luni, după curățenia generală (din spațiile închiriate și cele comune) se execută lucrările DDD cu substanțe achiziționate de URBAN SERV S.A.

Precizăm că pentru desfășurarea activității de DDD la halele din piețele aflate în administrarea societății , s-a impus de către DSVSA Botoșani autorizarea unui spațiu corespunzător cerințelor în domeniu , pentru păstrarea substanțelor, a echipamentelor, etc. Acesta a fost amenajat la sediul societății, s-a dotat cu echipamentele necesare și a fost autorizat de către instituția în drept.

Supravegherea activității din Hala de carne se face de către administratorul de hală care este angajatul URBAN SERV S.A., a unui medic veterinar și asistent veterinar - angajați ai DSVSA Botoșani, pentru care sunt amenajate spații distincte , tot în incinta acesteia .

La darea în folosință a Halei de carne s-a amenajat în octombrie 2008 (tot pe cheltuiala URBAN SERV SA) la fiecare spațiu închiderea frontală, prin montarea de rulouri de aluminiu, pentru a se asigura o uniformitate și arhitectură specifică în vederea protecției bunurilor/mărfurilor chiriașilor .

Hala de carne este amenajată în incinta Platoului B - spațiile închiriate la parter (dar cu sistemul instalației de răcire la nivelul etajului). La etaj fiind spații proprietate, având culoar de acces deasupra celui pentru vizitatorii/cumpărătorii halei . Pentru a se asigura protecția vizitatorilor de la parter și a produselor comercializate pe una din laturile cu spații de la 11 - 21 s-a amenajat o zonă de protecție (acoperiș din policarbonat) tot pe cheltuiala URBAN SERV S.A. (planșa anexă) .

Pe platoul de acces al cumpărătorilor/vizitatorilor Halei de carne curățenia este asigurată tot cu personalul URBAN SERV S.A., la fel și pe zona de protecție sus menționată.

Ținând cont de faptul că Platoul B este acoperit cu policarbonat pentru a reduce efectul de seră s-a acoperit cu plasă de umbire tot cu personalul URBAN SERV S.A. și pe cheltuiala societății noastre .

Față de cele prezentate considerăm că nu se poate diminua sau anula tariful de 240 lei/lună stabilit pentru fiecare boxă, la care se adaugă cotă parte consum utilități apă/canal și energie electrică.

II. DATE ECONOMICE

La data "inaugurării" respectiv licitației, 01.10.2008, pentru închirierea boxelor din Hala de carne din Platoul B, Piața Centrală (investiție nouă), tariful de pornire la licitație, conform Listei de prețuri aprobată cu HCL nr. 202/31.05.2005, era:

- "Utilizare spațiu (boxă) în Hala de carne - 101,00 lei/mp/lună cu TVA inclus
- "Utilizare platou hală" (cheltuieli comune) - 2,30 lei/mp/zi cu TVA inclus

La momentul actual septembrie 2016 tariful de pornire la licitație conform aceleiași "Listă de prețuri aprobată cu HCL nr. 202/31.05.2005 actualizată în conformitate cu Cap. IV din Contract nr. I 25771/20.10. 2005 care prevede că în aplicarea tarifelor aprobate, operatorul asigură

actualizarea acestora trimestrial (01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie)” este:

- "Utilizare spațiu (boxă) în Hala de carne este de 131,00 lei/mp/lună cu TVA inclus;

- "Utilizare platou" este de 3,00 lei/mp/zi cu TVA inclus;

Pentru perioada analizată, menționată în petiție, Indicele Prețului de Consum comunicat oficial de Institutul Național de Statistică la grupa "servicii" pentru perioada în discuție (sept 2008 – august 2016) este de 135,35%.

Fată de cele prezentate mai sus analizând comparativ tarifele de pornire la licitație rezultă:

- la "Utilizare spațiu (boxă) în Hala de carne (de la 101,00 lei/mp/lună cu TVA inclus, la 131,00 lei/mp/lună, cu TVA inclus, procentul de actualizare a fost de 129,70% față de 135,35% IPC grupa servicii, aferent perioadei;

- la "Utilizare platou" (cheltuieli comune) de 2,50 lei/mp/zi cu TVA inclus la 3,00 lei/mp/zi cu TVA procentul de actualizare a fost de 130,43% față de 135,35% IPC grupa servicii aferent perioadei.

Considerăm afirmația că tarifele s-au dublat este nefondată, solicitarea de a scădea prețul de pornire la licitație nu este sustenabil și nici eliminarea contravalorii lunare a utilizării suprafeței comune, dat fiind cheltuielile lunare obligatorii aferente menținerii în stare de funcționare a obiectivului, menținerea autorizației, îndeplinirea tuturor cerințelor sanitare – veterinar, pază/controlul bunurilor aflate în administrarea societății, impozitul pe teren și clădire, colectarea și transportul deșeurilor, asigurarea măsurilor PSI și logistica aferentă asigurarea suportului și etichetarea spațiului fiecărui agent economic(pentru a fi on tot unitar), etc.

Anexăm:

Tarifele pentru activitățile desfășurate în Piețele și Târgul (Obor) aflate în administrarea societății Urban Serv SA Botoșani" aprobate cu HCL nr.302/31.05.2005, anexă la contract, valabile la 01.10.2008 și la 01.08.2016;

IPC grupa servicii pentru perioada septembrie 2008 – august 2016 comunicat oficial de INSSE.

CAIET DE SARCINI pentru licitații spații comercializare carne proaspătă și carne pasăre congelată și/sau refrigerată.

Componența comisiei de licitație.

Schița spațiilor licitate.

Pe lângă toate aspectele și argumentele de mai sus, TREBUIE avut în vedere că închirierea spațiilor se face pe baza de licitație publică cu strigare, cu liberul consimțământ al celor ce participă, în cadrul reglementat de autoritatea locală, pornind de la un tarif minim stabilit prin HCL.

Director economic,
Șușter Camelia

Șef Departament Dezvoltare,
Negru Viorel

Șef birou,
CFP, Prețuri, Analize Economice,
ing. Lilișana MIRIȚĂ

Șef Birou Tehnic-Autorizări
sing. Angelica Dieaciuc



S.C. URBAN SERV S.A.
Botosani
Str.1 Decembrie nr. 19
Cod postal: 710375
Reg.Com. J 07/272/1998
Cod Fiscal R 10863076
Capital social 407615 RON



Telefon : 0231/517912 Dispecerat : 0231/517007 Fax : 0231/531662 E-mail : contact@urbanserv.botosani.ro

Nr. 967/29.09.2008

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
ing. Pricopi Gheorghe

TARIFE

PENTRU ACTIVITATILE DESFASURATE IN PIETELE SI TARGUL (OBOR) AFLATE IN ADMINISTRAREA S.C. URBAN SERV S.A. BOTOSANI VALABILE PENTRU PERIOADA 01.10.2008-31.12.2008

NR. CRT.	SPECIFICATIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
0	1	2	3
I	TARIFE PENTRU INSCRIERE LA LICITATII (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
	- Inchiriere mese	loc	24,00
	- Utilizare spatii, utilizare platou pentru amplasare tonete, chioscuri	loc	34,00
II	PRET DE PORNIRE IN VEDEREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
II.1	PIATA CENTRALA		
II.1.1	Inchiriere mese		
	- Mozaicate (metalice)	loc/zi	7,00
	- Fibra sticla	loc/zi	9,60
II.1.2	Utilizare platou in vederea amplasarii de:		
	- Chioscuri, vitrine (pentru comercializarea de produse alimentare, preambalate, legume-fructe, panificatie, gustari calde, oua)	mp/zi	2,30
	- Chioscuri, vitrine (pentru comercializarea de produse industriale, flori, prestari servicii, ambalaje de mana, presa, efecte loteristice)	mp/zi	2,60
II.1.3	Utilizare spatiu (boxa) in Hala de carne	mp/luna	101,00
II.1.4	Utilizare vitrina figurifica	vitrina/luna	364,00
II.1.5	Spatii amenajate pentru depozite		
	- Subsol Hala carne, peste, subsol platou B	mp/luna	12,30
II.1.6	Spatiu Hala peste	mp/luna	28,20
II.2	PIATA VIILOR		
II.2.1	Inchiriere mese		
	- Mozaicate (metalice)	loc/zi	4,20
	- Fibra sticla	loc/zi	5,70

NR. CRT.	SPECIFICATIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
V.1.3	- Sector carne si produse din carne		
	- spatiu (boxa) cu vitrina frigorifica	zi	50,00
	- utilizare camera frigorifica	zi	53,10
	- vanzare miei	buc/zi	2,20
V.1.4	- Utilizare platou	mp/zi	2,20
V.1.5	- Sector vanzari brazi	buc/zi	1,40
V.1.6	- Grup sanitar (W.C.)		
	- persoane fizice	persoana	0,50
	- persoane juridice	spatiu/luna	91,00
V.1.7	- Sector vanzari pielicele	mp/zi	7,20
V.1.8	- Sector intrare in pietre produse agricole (bariere)	kg marfa	0,03
V.1.9	- Sector vanzare produse lactate (inclusiv halat)		
	- lapte, smantana, branza vaci	loc/zi	4,30
	- cas	loc/zi	8,50
V.1.10	- Permise de libera treccre		
	- auto pana la 3,5 t	auto/luna	26,60
	- auto peste 3,5 t	auto/luna	42,60
V.1.11	- Inchiriere cantare		
	- balanta compusa	buc/zi	2,20
	- balanta romana (pana la 1000 kg)	buc/zi	6,40
	- balanta compusa (abonament)	luna	53,70
	- cantar zecimal	buc/zi	6,40
	- efectuare cantarire	cantarire	0,75
V.2	MINIBAZAR		
V.2.1	- Utilizare mese rezervate	loc/zi	2,20
V.2.2	- Utilizare platou	mp/zi	2,10
V.2.3	- Utilizare mese nerezervate	loc/zi	7,80
V.3	TARG (OBOR)		
V.3.1	- Utilizare mese cu copertina	loc/zi	2,10
V.3.2	- Utilizare mese fara copertina	loc/zi	1,40
V.3.3	- Utilizare platou in spatiu amenajat	mp/zi	2,10
V.3.4	- Utilizare platou	mp/zi	2,60
V.3.5	- Vanzare animale vii (bovine, porcine, cabaline)		
	- peste 6 luni	animal	7,30
	- intre 3 si 6 luni	animal	4,00
	- sub 3 luni	animal	2,10
V.3.6	- Acces Targ (Obor)		
	- vehicule cu tractiune animala	vehicul/zi	1,40
	- autovehicule	auto/zi	5,20
VI	PRETURI PENTRU SERVICII PRESTATE		
	- Racordare energie electrica	loc	71,60
	- Reparatii balanta compusa pana la 10 kg (cu uzura medie) catre terti	buc	34,30
	- Reparatii pietre cantar (terti)	buc	21,00
	- Reparatii accidentale balanta (inclusiv verificare metrologica)	buc	54,00
	- Reparatii si verificare metrologica pietre cantar	buc	4,00
	- Utilizare platou piata en-gross	mp/zi	0,75

NR. CRT.	SPECIFICATIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
II.2.2	Utilizare platou in vederea amplasarii de: - Chioscuri, vitrine (pentru comercializarea de produse alimentare, preambalate, legume-fructe, panificatie, gustari calde, oua) - Chioscuri, vitrine (pentru comercializarea de produse industriale, flori, prestari servicii ambalaje de mana, presa, efecte loteristice)	mp/zi mp/zi	2,20 2,60
II.3	TARG (OBOR)		
II.3.1	- Inchiriere chiosc	mp/luna	1,20
II.3.2	- Amplasare chiosc	mp/zi Obor	0,75
II.4	MINIBAZAR		
II.4.1	- Utilizare platou	mp/zi	2,10
II.4.2	- Inchiriere mese metalice acoperite	loc/zi	5,60
III	TARIFE PENTRU REZERVARE LOCURI PUBLICE IN PIETE (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
III.1	PIATA CENTRALA		
III.1.1	- Mese fibra sticla	loc/zi	13,00
III.1.2	- Mese mozaicate (metalice)	loc/zi	7,60
III.1.3	- Subsol Hala carne, subsol platou B	mp/luna	12,30
III.1.4	- Utilizare platou (ocasional)	mp/zi	6,40
III.2	PIATA VIILOR		
III.2.1	- Mese mozaicate (metalice)	loc/zi	4,20
III.2.2	- Mese fibra sticla	loc/zi	5,30
III.3	MINIBAZAR		
III.3.1	- Mese metalice acoperite	loc/zi	5,60
IV	TARIFE PENTRU REZERVARE LOCURI PUBLICE IN PIETE (PENTRU PRODUCATORII PARTICULARI)		
IV.1	PIATA CENTRALA		
IV.1.1	- Mese mozaicate	loc/zi	3,30
IV.1.2	- Mese fibra sticla - interior - exterior	loc/zi loc/zi	4,70 2,20
IV.1.3	- Mese metalice	loc/zi	2,50
IV.1.4	- Vitrine in Hala de lapte	loc/zi	1,50
IV.1.5	- Subsol Hala carne, subsol platou B	mp/luna	12,30
IV.1.6	- Spatii amenajate pentru depozite – platou A	mp/zi	1,20
IV.1.7	- Utilizare platou	mp/zi	2,20
IV.2	PIATA VIILOR		
IV.2.1	- Mese mozaicate (metalice)	loc/zi	2,10
IV.2.2	- Mese fibra sticla	loc/zi	3,70
IV.2.3	- Vitrine in Hala de lapte	loc/zi	1,50
V	TARIFE ZILNICE (TAXA FORFETARA) PENTRU LOCURI PUBLICE IN PIETE, MINIBAZAR, OBOR, PIATA CENTRALA, PIATA VIILOR		
V.1.1	- Pentru mese rezervate	loc/zi	2,60
V.1.2	- Pentru mese nerezervate	loc/zi	5,60

NOTA: HCL nr.202/31.05.2005


Tarifele sunt cu TVA inclus conform Legii nr. 345/2002 si a Normelor metodologice de aplicare aprobat prin H.G. nr. 598/2002.

Reactualizarea trimestriala a tarifelor se face la datele: 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie in functie de indicele de inflatie pentru servicii comunicat de Directia de Statistica.

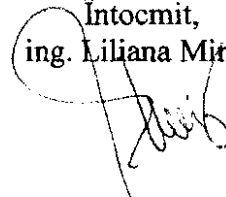
Tarifele sus-mentionate sunt praguri minime de plecare la licitatie.

- 1 loc reprezinta spatiul numerotat, destinat expunerii/vanzarii marfii. In cazul ocuparii unei suprafete mai mici decat locul public specificat, se va incasa o suma corespunzatoare pentru $\frac{1}{2}$ din suprafata specificata.

Contabil sef,
ec. Camelia Suster



Întocmit,
ing. Liliana Mirita





URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod postal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 8.073.720 lei

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr. 8029/24 06 2016

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
ing. Simion DRELICIU



LISTA
TARIFELOR PENTRU ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR ȘI
TÂRGULUI (OBOR).
PERIOADA DE VALABILITATE A TARIFELOR:
1 IULIE 2016– 30 SEPTEMBRIE 2016

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
0	1	2	3
I	TARIFE PENTRU ÎNSCRIERE LA LICITAȚII (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
I.1	- Închiriere mese - Utilizare spații, utilizare platou pentru amplasare tonete, chioșcuri	loc loc	31,00 44,00
II	PREȚ DE PORNIRE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
II.1	PIEȚE		
II.1.1	Închiriere mese - Mozaicate (metalice) - Fibră sticlă	loc/zi loc/zi	9,00 12,00
II.1.2	Utilizare platou în vederea amplasării de: - Chioșcuri, vitrine (pentru comercializarea de produse alimentare, preambalate, legume-fructe, panificație, gustări calde, ouă) - Chioșcuri, vitrine (pentru comercializarea de produse industriale, flori, prestări servicii, ambalaje de mână, presă, efecte loteristice)	mp/zi mp/zi	3 3
II.1.3	Utilizare spațiu (boxă) în Hala de carne, Hala de preparate din carne, Hala de lactate	mp/luna	131
II.1.4	Utilizare vitrină frigorifică	vitrina/luna	476
II.1.5	Spații amenajate pentru depozite - Subsol Hală carne, pește, subsol platou B	mp/luna	16
II.1.6	Spațiu Hală pește	mp/luna	37
II.1.7	Spații interioare amenajate: - în sistem închis - în sistem semi închis	mp/zi mp/zi	3 2

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
II.2	TÂRG (OBOR)		
II.2.1	- Închiriere chioșc	mp/luna	2
II.2.2	- Amplasare chioșc	mp/zi Obor	1
II.3	MINIBAZAR		
II.3.1	- Utilizare platou	mp/zi	3
II.3.2	- Închiriere mese metalice acoperite	loc/zi	7
III	TARIFE PENTRU REZERVARE LOCURI PUBLICE ÎN PIEȚE , MINIBAZAR, (PENTRU S.C., A.F., P.F.)		
III.1	PIEȚE		
III.1.1	- Mese fibra sticlă	loc/zi	17
III.1.2	- Mese mozaicate (metalice)	loc/zi	10
III.1.3	- Subsol Hală carne, subsol platou B	mp/luna	16
III.1.4	- Utilizare platou (ocazional)	mp/zi	8
III.2	MINIBAZAR		
III.2.1	- Mese metalice acoperite	loc/zi	7
IV	TARIFE PENTRU REZERVARE LOCURI PUBLICE ÎN PIEȚE (PENTRU PRODUCĂTORII PARTICULARI)		
IV.1	- Mese mozaicate	loc/zi	4
IV.2	- Mese fibră sticlă - masă cu 1 loc - masă cu 2 locuri	masă/zi masă/zi	3 6
IV.3	- Mese metalice	loc/zi	3
IV.4	- Vitrine în Hală de lapte	loc/zi	2
IV.5	- Subsol Hală carne, subsol platou B	mp/luna	16
IV.6	- Spații amenajate pentru depozite - platou A	mp/zi	2
IV.7	- Utilizare platou	mp/zi	3
V	TARIFE ZILNICE (TAXĂ FORFETARĂ) PENTRU LOCURI PUBLICE ÎN PIEȚE, MINIBAZAR, OBOR		
V.1	PIETE		
V.1.1	- Pentru mese rezervate	loc/zi	3
V.1.2	- Pentru mese nerezervate	loc/zi	7
V.1.3	- Sector carne și produse din carne - spațiu (boxă) cu vitrină frigorifică - utilizare cameră frigorifică - vânzare miei	zi zi buc/zi	61 65 3
V.1.4	- Utilizare platou	mp/zi	3

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
V.1.5	- Sector vânzări brazi	buc/zi	2
V.1.6	- Grup sanitar (W.C.) - persoane fizice - persoane juridice	persoană spațiu/lună	1 111
V.1.7	- Sector vânzări pielicele	mp/zi	9
V.1.8	- Sector intrare în piețe produse agricole (bariere)	kg marfa	0,05
V.1.9	- Sector vânzare produse lactate (inclusiv halat) - lapte, smântână, brânză vaci - caș	loc/zi loc/zi	5 10
V.1.10	- Permise de liberă trecere - auto până la 3,5 t - auto peste 3,5 t	auto/lună auto/lună	33 52
V.1.11	- Închiriere cântare - balanță compusă - balanță romană (până la 1000 kg) - balanță compusă (abonament) - cântar zecimal - efectuare cântărire	buc/zi buc/zi luna buc/zi cântărire	3 8 66 8 1
V.2	MINIBAZAR		
V.2.1	- Utilizare mese rezervate	loc/zi	3
V.2.2	- Utilizare platou	mp/zi	3
V.2.3	- Utilizare mese nerezervate	loc/zi	10
V.3	TÂRG (OBOR)		
V.3.1	- Utilizare mese cu copertină	loc/zi	3
V.3.2	- Utilizare mese fără copertină	loc/zi	2
V.3.3	- Utilizare platou în spațiu amenajat	mp/zi	3
V.3.4	- Utilizare platou	mp/zi	3
V.3.5	- Vânzare animale vii (bovine, porcine, cabaline) - peste 6 luni - între 3 și 6 luni - sub 3 luni	animal animal animal	9 5 3
V.3.6	- Acces Târg (Obor) - vehicule cu tracțiune animală - autovehicule	vehicul/zi auto/zi	2 6

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIF LEI / U.M.
VI	PREȚURI PENTRU SERVICII PRESTATE ÎN PIETE ȘI TÂRG (OBOR)		
	- Racordare energie electrică	loc	93
	- Reparații balanța compusă până la 10 kg (cu uzură medie) către terți	buc	45
	- Reparații pietre cântar (terți)	buc	27
	- Reparații accidentale balanță (inclusiv verificare metrologică)	buc	70
	- Reparații și verificare metrologică pietre cântar	buc	5
	- Utilizare platou piața en – gros;	mp/zi	1
	- Înlocuire cântar neverificat metrologic la constatarea administratorului;	buc/zi	49

NOTĂ:

- Tarifele au fost aprobate cu HCL nr. 202 DIN 31.05.2005 modificată, completată și actualizată ulterior prin: HCL nr. 195 din 8 iulie 2015, HCL NR. 30 din 24 martie 2016, HCL nr. 86 din data de 21 aprilie 2016;

- Tarifele sunt cu TVA (20%) inclus conform Codului fiscal și Normelor de aplicare.

- Reactualizarea trimestrială a tarifelor se face la datele: 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie în funcție de indicii de inflație pentru servicii comunicat de Direcția de Statistică. Dacă prin reactualizare valoarea zecimalelor este egală sau mai mare de 5, aceasta se rotunțește la întreg. Dacă prin reactualizare valoarea zecimalelor este mai mică de 5, aceasta se reduce la întreg.

- Tarifele sus-menționate sunt praguri minime de plecare la licitație.

- 1 loc reprezintă spațiul numerotat, destinat expunerii/vânzării mărfii.

- În cazul ocupării unei suprafețe mai mici decât locul public specificat, se va încasa o sumă corespunzătoare pentru ½ din suprafața specificată.

- 1 masă cu un loc are o suprafață mai mică sau egală cu 1 mp;

- 1 masă cu două locuri are o suprafață mai mare de 1 mp.

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Camelia SUȘTER



ÎNTOCMIT,
ing. Liliana MIRIȚĂ




INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

 Tel. +4021 312 317 317 / Fax +4021 312 317 317 / E-mail: statistici@insse.ro
 Data: +4021 312 317 317 / Fax +4021 312 317 317 / E-mail: statistici@insse.ro
 Bani de inchiriere: Tel./ Fax: 318 1859 / banideinchiriere@insse.ro
Care URBAN ZERV SA BOTOSANI

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 15.09.2016, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC)

Indicand numarul si preturile de consum - Rezultatele castigate

 Perioada curenta Perioada de referinta TOTAL IPC (%) IPC Marfurii alimentare (%) IPC Marfurii nonalimentare (%) IPC Serviciu (%)
 2016 - August 2016 - Septembrie 124,70 107,88 135,53 135,25

 © 1998-2016, Institutul National de Statistica
 Reproducerea conținutului este permisă, cu condiția să se menționeze sursa și să se acorde creditul de autoritate la Institutul National de Statistica
 Urmareaza-ne pe Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube, RSS, RSS2, RSS3, RSS4, RSS5, RSS6, RSS7, RSS8, RSS9, RSS10, RSS11, RSS12, RSS13, RSS14, RSS15, RSS16, RSS17, RSS18, RSS19, RSS20, RSS21, RSS22, RSS23, RSS24, RSS25, RSS26, RSS27, RSS28, RSS29, RSS30, RSS31, RSS32, RSS33, RSS34, RSS35, RSS36, RSS37, RSS38, RSS39, RSS40, RSS41, RSS42, RSS43, RSS44, RSS45, RSS46, RSS47, RSS48, RSS49, RSS50, RSS51, RSS52, RSS53, RSS54, RSS55, RSS56, RSS57, RSS58, RSS59, RSS60, RSS61, RSS62, RSS63, RSS64, RSS65, RSS66, RSS67, RSS68, RSS69, RSS70, RSS71, RSS72, RSS73, RSS74, RSS75, RSS76, RSS77, RSS78, RSS79, RSS80, RSS81, RSS82, RSS83, RSS84, RSS85, RSS86, RSS87, RSS88, RSS89, RSS90, RSS91, RSS92, RSS93, RSS94, RSS95, RSS96, RSS97, RSS98, RSS99, RSS100

 © 1998-2016, Institutul National de Statistica
 Reproducerea conținutului este permisă, cu condiția să se menționeze sursa și să se acorde creditul de autoritate la Institutul National de Statistica
 Urmareaza-ne pe Facebook, Twitter, LinkedIn, YouTube, RSS, RSS2, RSS3, RSS4, RSS5, RSS6, RSS7, RSS8, RSS9, RSS10, RSS11, RSS12, RSS13, RSS14, RSS15, RSS16, RSS17, RSS18, RSS19, RSS20, RSS21, RSS22, RSS23, RSS24, RSS25, RSS26, RSS27, RSS28, RSS29, RSS30, RSS31, RSS32, RSS33, RSS34, RSS35, RSS36, RSS37, RSS38, RSS39, RSS40, RSS41, RSS42, RSS43, RSS44, RSS45, RSS46, RSS47, RSS48, RSS49, RSS50, RSS51, RSS52, RSS53, RSS54, RSS55, RSS56, RSS57, RSS58, RSS59, RSS60, RSS61, RSS62, RSS63, RSS64, RSS65, RSS66, RSS67, RSS68, RSS69, RSS70, RSS71, RSS72, RSS73, RSS74, RSS75, RSS76, RSS77, RSS78, RSS79, RSS80, RSS81, RSS82, RSS83, RSS84, RSS85, RSS86, RSS87, RSS88, RSS89, RSS90, RSS91, RSS92, RSS93, RSS94, RSS95, RSS96, RSS97, RSS98, RSS99, RSS100



URBAN SERV S.A.

Botosani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod postal 710244

Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10363076
Capital social 8.073.720 lei

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 E-mail: urbanservog@gmail.com

CAIET DE SARCINI PENTRU LICITATII SPATII COMERCIALIZARE CARNE PROASPATA SI CARNE DE PASARE CONGELATA SI/SAU REFRIGERATA

I. PREVEDERI GENERALE

LOCATOR: URBAN SERV S.A. BOTOSANI, persoana juridica cu sediul social in Botosani, str. 1 Decembrie nr. 19, reprezentata de ing. Simion Dreiciuc – director general

UTILIZATOR: Persoane fizice sau juridice care sunt autorizate sa desfasoare activitate de comerț cu respectarea Regulamentului de organizare si functionare al pietelor in baza H.C.L. nr. 202/31.05.2005

La inscrierea pentru licitatie nu participa persoanele fizice si juridice care:

- au debite fata de URBAN SERV S.A. BOTOSANI ;
 - au adjudecat si au refuzat ulterior, in mod nejustificat perfectarea contractului;
 - au solicitat rezilierea contractului sau nu au achitat chiria pentru folosirea amplasamentului pana la data stabilita in contract
- In cazul renuntarii unilaterale la contract prin neplata chiriei in avans, persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice in cauza, pierd dreptul de a participa la licitatie pentru acelasi loc timp de 3(trei) luni consecutiv.

In cazul persoanelor juridice care au subinchiriat spatiul, in tot sau in parte, fara aprobarea URBAN SERV S.A. BOTOSANI, acestea precum si cei depistati in spatiu, pierd dreptul de a participa la licitatie pentru acelasi spatiu timp de 3 luni consecutiv.

Inscrierea la licitatie se face numai pentru un spatiu. In cazul in care vor ramane spatii neadjudecate, solicitantii se pot înscrie pe loc si pot participa la licitatie. Fiecare agent economic poate adjudeca maxim 2 locuri (S.C., I.F, II)

Obligatiile persoanelor participante la licitatie sunt:

- sa se informeze cu privire la datele inscrise in documentatia de licitatie si sa le insuseasca;
- sa plateasca contavaloarea taxei de participare la licitatie;
- sa achite pe loc contravaloarea chiriei spatiului adjudecat, pentru luna urmatoare;
- sa se documenteze asupra metodologiei de licitatie;
- sa respecte ordinea sedintei de licitatie;
- sa nu mai faca oferte dupa ce presedintele comisiei a pronuntat cuvantul „adjudecat” - moment ce pune capat licitatiei.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Spatii amenajate pentru desfacere carne proaspata sau congelata de catre S.C., A.F., P.F., fermieri profesionali in numar de 31 spatii si 2 spatii pentru producatori ocazionali, spatii administrate de catre Urban Serv S.A. Botosani.

Spatiile sunt date in folosinta pe baza unui contract de inchiriere incheiat intre Urban Serv S.A. Botosani si solicitant (agent economic sau producator particular).

Spatiile sunt amenajate in incinta platoului „B” fiind asigurate conditiile de functionare si autorizare prevazute de legislatia in vigoare.

Disponere, destinatie, descriere, dotari

Constructia are urmatoarele vecinatati:

- nord – Pietonalul Transilvaniei
- sud – Hala de peste
- vest – Hala de carne veche;
- est – blocuri de P+4 – Magazin „1001 Articole”;

Hala este dotata cu 32 spatii comercializare carne, din care 3 spatii sunt destinate producatorilor ocazionali (boxa 8, 22 și 25))

Suprafata boxelor numerotate de la 1 la 32 este urmatoarea:

boxa 1 = 8.91 mp;	boxa 2 = 8.16 mp;	boxa 3 = 8.91 mp;	boxa 4 = 7.90 mp;
boxa 5 = 8.91 mp;	boxa 6 = 8.01 mp;	boxa 7 = 8.10 mp;	boxa 8 = 8.10 mp;
boxa 9 = 8.05 mp;	boxa 10 = 8.10 mp;	boxa 11 = 8.10 mp;	boxa 12 = 8.04 mp;
boxa 13 = 8.10 mp;	boxa 14 = 8.69 mp;	boxa 15 = 8.88 mp;	boxa 16 = 8.91 mp;
boxa 17 = 8.91 mp;	boxa 18 = 8.85 mp;	boxa 19 = 8.91 mp;	boxa 20 = 8.08 mp;
boxa 21 = 7.97 mp;	boxa 22 = 8.05 mp;	boxa 23 = 8.10 mp;	boxa 24 = 8.91 mp;
boxa 25 = 8.87 mp;	boxa 26 = 8.10 mp;	boxa 27 = 8.03 mp;	boxa 28 = 8.91 mp;
boxa 29 = 7.91 mp;	boxa 30 = 8.91 mp;	boxa 31 = 8.30 mp;	boxa 32 = 8.91 mp;

Suprafata comuna de 87,00 mp se compune din suprafetele incaperilor: P3; P5; P8; P9; P10; P11; P12; P13 .
Fiecare spatiu are o cota parte din suprafata comuna a halei, respectiv 2,72 mp/spatiu/zi.

1. Valabilitatea contractului poate fi prelungită de drept pentru perioade de încă trei luni numai cu acordul părților, dacă Locatarul va solicita în scris acest aspect cu 15 zile înainte expirării duratei anterioare.
2. Lipsa unei solicitări scrise în termenul menționat, duce la încetarea de drept a contractului și organizarea unei noi licitații pentru spațiul în cauză

Locatarul va putea refuza prelungirea contractului în situația în care locatarul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin contract, câte o luna – dar nu mai mult de 3 ani de la data încheierii contractului

Perioada de 1 Luna este de la 15 a lunii în curs și până la 14 a lunii următoare, iar plata chiriei se face lunar în avans până la data de 10 a lunii în curs pentru luna următoare.

Este interzisă cedarea spațiilor către terți, sub condiție rezolutivă, în tot sau în parte, indiferent de forma prin care s-a făcut această operațiune.

În cazul în care o persoană juridică deține mai multe spații legal contractate, utilizarea acestora se va efectua numai de către persoane angajate legal de persoana juridică în speta. Pentru agenți economici organizați în structura „persoane fizice” se va asigura un singur loc.

Toate spațiile vor fi scoase la licitație o dată la 3 ani.

Suprafața contractată și facturată lunar va fi cea calculată conform suprafeței ocupate și a suprafeței cota parte din suprafața comună (respectiv 2,72 mp/spațiu/zi).

IV. DISPOZIȚII FINANCIARE

Contravaloarea tarifului de înscriere la licitație este de **44,00 lei/spațiu**, cu TVA inclus. Contravaloarea tarifului de înscriere la licitație are inclus și caietul de sarcini, planșele anexe, oferte de multiplu prag și proiectul contractului de închiriere.

Prețul de pornire la licitație este de **131,00 lei/mp/luna**, cu TVA inclus, cu prag de strigare **13,10 lei mp/luna** cu TVA inclus.

Chiria pentru folosința spațiului adjudecat se compune din:

- chiria pentru spațiul adjudecat;
- contravaloarea utilizării suprafeței comune de **2,72 mp/spațiu/zi**, cu tarif de utilizare platou de **3,0 lei/mp/zi**.

Contravaloarea consumului de energie electrică și apă-canal consumată se va achita funcție de index contor propriu, la tariful aplicat de distribuitor, la care se adaugă contravaloarea consumului utilitatii (energie electrică, apă-canal) pentru instalația de frig, iluminatul comun, vestiare, grup sanitar, igienizare granduri, curățenie, etc pentru zona comună, împartită proporțional pentru fiecare spațiu.

Dacă la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt cel puțin 2 ofertanți, spațiul se poate acorda singurului ofertant la prețul de pornire la licitație plus primul prag.

Chiria pentru folosința spațiului adjudecat va fi reactualizată trimestrial (01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie) funcție de indicele de inflație, comunicat oficial de Institutul Național de Statistică, indiferent dacă spațiul a fost pus în funcțiune sau nu.

În cazul în care s-au ivit probleme deosebite și pentru închirierea spațiului nu s-a achitat c/v chiriei în 15 minute de la adjudecare, se reia licitația pentru spațiul respectiv.

V. NORME DE UTILIZARE

În conformitate cu prevederile reglementărilor sus-menționate adjudecantul are următoarele obligații:

- să achite pe loc chiria adjudecată la licitație pentru luna următoare;
- să afișeze datele de identificare a societății pe care o reprezintă;
- să obțină toate avizele (autorizațiile) de funcționare conform legislației în vigoare și să le afișeze la spațiul în cauză;
- să dețină atât reprezentantul legal cât și personalul de deservire carnet de sănătate, obținut de la Autoritatea de Sănătate Publică, vizat la zi, pentru spațiul adjudecat;
- să respecte profilul de activitate adjudecat;
- să administreze bunurile adjudecate cu diligența unui bun proprietar;
- pentru aprovizionare cu marfa se vor folosi numai granduri cu garnitură de cauciuc, pentru a proteja covorul PVC; mijloacele de transport folosite la transportul produselor alimentare trebuie să fie curate și menținute în bună stare pentru a proteja produsele alimentare de contaminare și trebuie să fie concepute și construite în așa fel încât să permită curățenia și dezinfectarea adecvată; mijloacele de transport se protejează în așa fel încât să se reducă la minim riscul de contaminare;
- produsele alimentare transportate trebuie să fie însoțite de certificate sanitar-veterinare de sănătate publică pentru carnea proaspătă (carcase și organe) conform Ordinului A.N.S.V S.A nr. 10/2008 și declarație de conformitate, din care să rezulte trasabilitatea celorlalte categorii de produse de origine animală (carne proaspătă, carne roșie transată sau tocata);
- la manipularea grandurilor se va avea în vedere protejarea peretilor pentru a nu fi loviți și deteriorați;
- se interzice expunerea marfurilor pe suporturi care să degradeze peretii laterali ai spațiului de vânzare;
- adjudecantul are obligația să achite c/v prestațiilor de servicii la S.C. URBAN SERV S.A. BOTOSANI pentru furnizarea utilitatilor aferente odată cu chiria;
- agenții economici și persoanele fizice autorizate, câștigătoare a licitațiilor din Hala de carne au obligația de a se dota și utiliza cantare electronice, verificate metrologic la termen;
- să elibereze fiecărui cumpărător tichete personalizate care să precizeze emitentul, cantitatea vândută și valoarea încasată;
- să respecte normele P.S.I. și să dețină extingător;
- fiecare persoana care lucrează în zona în care se manipulează carnea trebuie să respecte un nivel ridicat de igienă personală și să poarte îmbrăcăminte curată sau adecvată de protecție;
- nu este permis accesul și manipularea produselor comercializate niciunei persoane care suferă de o boală sau este purtătoare a unei boli care poate fi transmisă prin alimente sau care prezintă, de exemplu: plagi infectate, leziuni cutanate sau diaree, indiferent de situație, dacă există vreo posibilitate de contaminare directă sau indirectă și să comunice, de urgență responsabilului de activitate, afecțiune respectiva și simptomele ei;
- produsele comercializate trebuie păstrate în condiții adecvate, menite să prevină degradarea și să evite contaminarea;
- materialele utilizate pentru împachetare și ambalare nu trebuie să fie surse de contaminare, trebuie depozitate în așa fel încât să nu fie expuse riscului de contaminare, iar operațiile de împachetare și ambalare trebuie efectuate în așa fel încât să se evite contaminarea produselor;
- personalul angajat pentru comercializarea carne trebuie să fie instruit în materie de igienă alimentară adaptată activității lor;
- toate articolele, instalațiile și echipamentele cu care produsele alimentare intra în contact, trebuie să fie bine curățate și dezinfectate, cu o frecvență destul de mare, pentru a se evita orice risc de contaminare;
- alimentele susceptibile de a favoriza înmulțirea microorganismelor patogene sau formarea toxinelor, nu trebuie păstrate la o temperatură care poate cauza un risc pentru sănătate: lantul criogenic nu trebuie întrerupt; cu toate acestea, ele pot fi



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
cod postal 710244

Reg. Com. 107 / 272 / 1998
Cod în caș RO 10863076
Capital social 8 073 720 lei

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231-5-81662 Email: urbanservdg@gmail.com

ANEXA 2

Nr. identificare spațiu :

Profil : comercializare .

Suprafața : .

Pret pornire licitație 131,00 lei /mp/ luna

Prag de strigare 13,10 lei/mp/luna

Oferte la multiplu de prag:

131

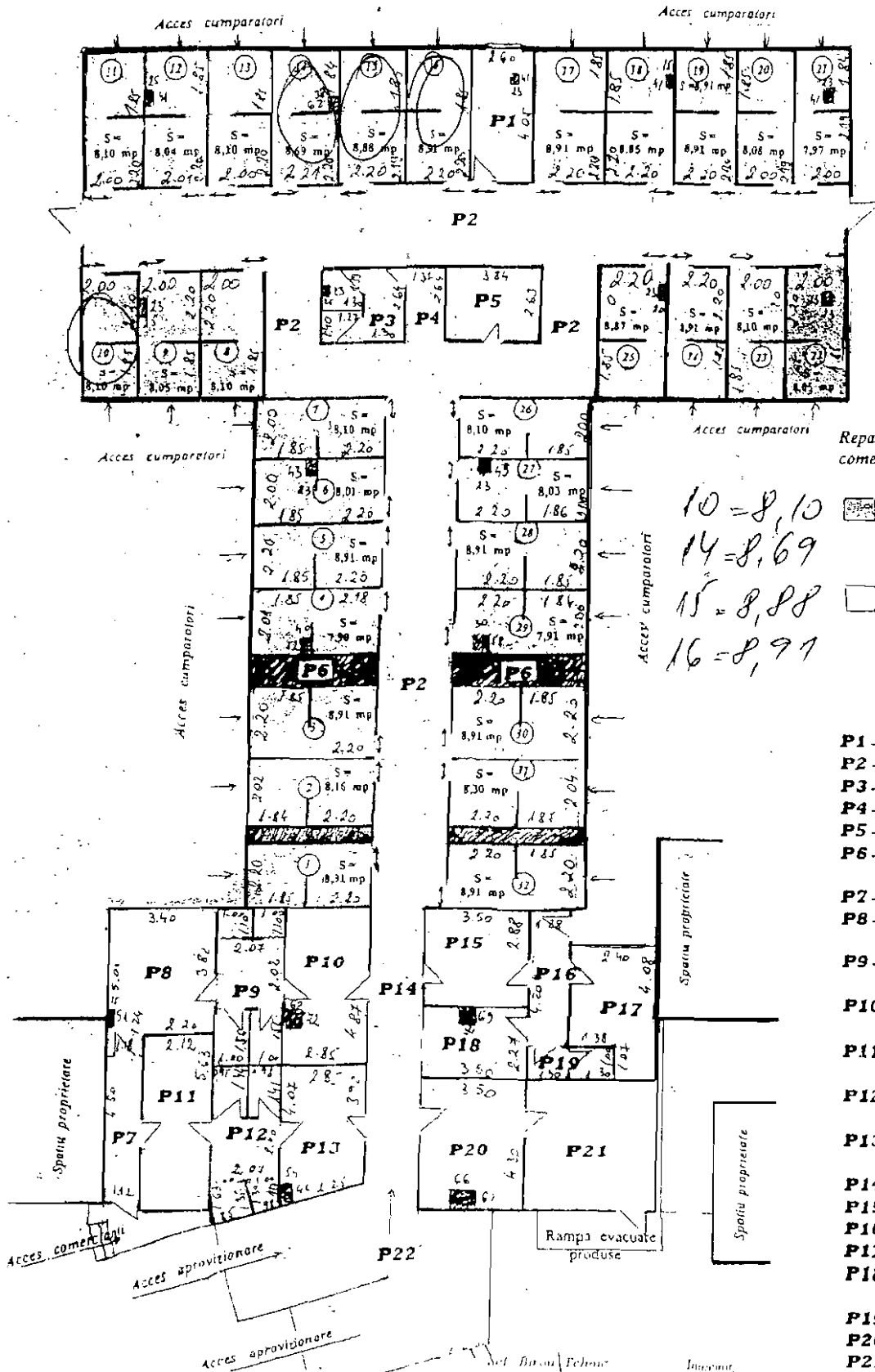
1	144,10 lei/mp/luna	5	196,50 lei/mp/luna
2	157,20 lei/mp/luna	6	209,60 lei/mp/luna
3	170,30 lei/mp/luna	7	222,70 lei/mp/luna
4	183,40 lei/mp/luna	8	235,80 lei/mp/luna

COMISIA DE LICITATIE

SCHITA,
 spatiilor pentru comercializare carne proaspata si
 carne de pasare congelata si/sau refrigerata
 situate in Hala de Carne (noua)
 din piata "Centrala",

APROBAT,
 DIRECTOR GENERAL
 Gheorghe Pricopi

VIZAT,
 DIRECTOR TEHNIC,
 Ing. Mihail Costin Gheorghe



Legenda :

Repartizarea spatiilor pentru
 comercializare :

10 = 8,10
 14 = 8,69
 15 = 8,88
 16 = 8,97

- boxa comercializare carne proaspata, de catre prod. ocazionali; (boxa nr 22).
- boxe comercializare carne proaspata, carne de pasare congelata si/sau refrigerata; (boxele de la nr.1 - nr.21 si de la nr.23 - nr. 32).

- P1** - birou, S = 10,44 mp;
- P2** - culoar aprovizionare, S = 165,09
- P3** - grup sanitar, S = 6,95 mp;
- P4** - sas, S = 3,61 mp;
- P5** - sala de odihna, S = 10,09 mp;
- P6** - spatii intretinere/curatenie culoar aprovizionare, S = 2 x 3,7 = 7,40 m
- P7** - hol acces comercianti, S = 5,04 m
- P8** - vestiar haine femei, pt. oras, S = 14,45 mp;
- P9** - grup sanitar si dus femei, S = 9,50 mp;
- P10** - vestiar haine femei, pt. lucru, S = 13,43 mp;
- P11** - vestiar haine barbati, pt. oras, S = 11,93 mp;
- P12** - grup sanitar si dus barbati, S = 9,66 mp;
- P13** - vestiar haine barbati, pt. lucru, S = 11,14 mp;
- P14** - hol aprovizionare, S = 16,78 mp
- P15** - medic veterinar, S = 10,08 mp;
- P16** - hol, S = 5,37 mp;
- P17** - laborator, S = 8,32 mp;
- P18** - asistent medic veterinar, S = 7,46 mp;
- P19** - grup sanitar, S = 2,60 mp;
- P20** - spatiu igienizare, S = 14,65 mp
- P21** - pubele reziduuri, S = 17,10 mp

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 167 din 12 iulie 2012
privind reorganizarea componenței unor comisii de licitații**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 167 din 12 iulie 2012 privind reorganizarea componenței unor comisii de licitații, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, precum și solicitarea S.C. „URBAN SERV” S.A. Botoșani, transmisă cu adresa nr. 9184 din 14 august 2013,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin. 2 lit. a), alin. 3 lit. c) și alin. 5 lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 167 din 12 iulie 2012 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 (1) Se reorganizează Comisia de licitație pentru închirierea spațiilor din incinta piețelor, minibazarului și oborului, în următoarea componență:

Președinte: \ COSMIN IONUȚ ANDREI - viceprimar al municipiului Botoșani;

Membri: \ Petrușcă Ady- consilier local;

Murariu Gheorghe Gabriel - consilier local;

Ursuleanu Gheorghe Florentin - consilier local;

Viorel Negru - ing. S.C. „Urban Serv”S.A;

Silvia Stoleru - economist S.C. „Urban Serv”S.A;

Diana Ghineț - consilier juridic S.C. „Urban Serv”S.A;

Marinela Vieriu - ing. S.C. „Urban Serv”S.A;

Angelica Diaciuc - sing. S.C. „Urban Serv”S.A;

Secretar: **Angela Monacu** - ing. S.C. „Urban Serv”S.A.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) lucrează valabil în prezența majorității membrilor săi.”

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, comisia prevăzută la art. 1 și S.C. „URBAN SERV” S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Bosovici Călin George

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 29 august 2012
Nr. 251

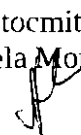


**SITUATIA ADJUDECARII SPATIILOR HALA CARNE PL "B" PIATA CENTRALA
IANUARIE AUGUST 2016**

Luna/2016	Data licitatiei	Spatii libere	Supraf.mp	Motiv	Inscrieri	Preț adjud. lei/mp/luna	Supraf com mp x lei/zi	c/v supr. com	Ag ec adjudecator
ianuarie	15.01.2016	sp.26	8,10	renuntare	0	-	2,72	-	-
februarie	16.02.2016	sp.10	8,10	renuntare	0	-	2,72	-	-
martie	16.03.2016	sp.7	8,10	exp. contract	Sp 7	144,65	2,72 x 2,9	236,6	I.I Loghin I. Nicoleta
		sp.11	8,10	renuntare	sp 11,	141,90	2,72 x 2,9	236,60	I.I Iancu Gh. Cristinel
		sp.20	8,08	exp. contract	sp 20	144,65	2,72 x 2,9	236,60	I.I Iancu M. Mihaela
aprilie	16.04.2016	sp.14	8,69	renuntat	nu s-a tinut licitatia	-	2,72	-	-
mai	16.05.2016	sp.14	8,69	liber	0	-	2,72	-	-
iunie	16.06.2016	sp.11	8,10	liber	sp.11	141,90	2,72 x 2,8	228,48	Mariuscan Comert srl
		sp.14	8,69	liber			2,72		
iulie	15.07.2016	sp.10	8,10	renuntat	nu au fost solicitari	-		-	-
		sp.14	8,69	liber					
		sp.16	8,91	renuntat					
august	16.08.2016	sp.10	8,10	liber	sp.15	144,10	2,72 x 3,0	244,80	I.I Necsanu Nicoleta
		sp.14	8,69	liber	-	-	2,72	-	-
		sp.15	8,88	exp. contract	-	-	2,72	-	-
		sp.16	8,91	liber	-	-	2,72	-	-

Alăturat anexez lista tarifelor 01 ian- 31 mart.2016, 01 apr.- 30 iun. 2016, 01 iul- 30 sept 2016 precum și o copie al caietului de sarcini de la ultima licitatie (16.08.2016)

Întocmit,
ing. Angela Monacu



SECRETARIAT C.L.
URBAN SERV S.A.
BOTOȘANI
16.08.2016
09.08.2016

secret. CL
Către Consiliul local, BT.
05.08.2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 42 din 03.08.2016

E + 119
09.08.2016
reprezentare
2016

Subscrisele societăți comerciale, II, PFA din tabelul anexa, care își desfășoară activitatea în hala de carne, platoul B din piața centrală a municipiului Botoșani solicită prin prezenta să hotărâți în cadrul unei ședințe comune, susținută și în prezența reprezentanților S.C. URBAN SERV SA Botoșani, presum și în prezența a 3 delegați din partea noastră următoarele:

1. Reducerea prețului pe metrul pătrat care se ia în calcul la facturarea chiriei pentru boxele din hala centrală de carne.
2. Anularea taxei de 240 lei /lunar încasată de la fiecare societate comercială pentru utilizarea suprafeței comune.

MOTIVE:

Ne desfășurăm activitatea în hala centrală de carne platou B din Piața Centrală încă de la inaugurarea noului spațiu.

La licitația inițială, și până la data prezentei prețul chiriei a fost fixat la 40 euro/mp de boxă.

De la acest preț, stabilit anterior s-a pornit licitația propriu zisă pe baza unor praguri de licitare.

De la data inaugurării și până în prezent baza de calcul la facturarea chiriilor este 40€/mp. stabilit inițial fără consultări sau licitație privitor la acest aspect.

În condițiile social-economice actuale, achitarea unei chirii lunare de 1800-2.100 lei ne pune în fața închiderii activității. Practic acest mod de calcul al chiriei 40 € este enorm, la aceasta se adaugă costul utilităților pe fiecare boxă și cota de 240 lei pentru folosirea culuarului interior.

Multe societăți comerciale au renunțat la închirierea acestor boxe, prețul stabilit pentru chirie fiind prohibitiv.

La data prezentei, din totalul de 32 boxe, 6 sunt închise de luni de zile, iar un număr tot mai mare de comercianți sunt decizi să renunțe.

Privitor la obligarea la plata sumei de 240 lei lunar pentru utilizarea incintei netemeinică deoarece un locator închiriază un bun în integralitatea sa și nu pe bucăți.

Invocăm și aspectul economic – derulăm activitatea de aprovizionare cu un lanț de agenți economici, și ei și noi avem interese de afaceri comune precum și angajații. În condițiile închirierii unor firme și activitatea celorlalți se reduc.

Aspectul social: suntem în acest domeniu de peste 15-20 de ani, avem, mulți dintre noi o anumită etate, avem familii de întreținut, achităm rate bancare, plătim impozite și taxe.

Fiind vorba de afaceri locale considerăm că este oportun ca prin voința părților decizionale să se dispună o reducere a chiriilor percepute.

Propunem ca în loc de 40€/mp luat în calcul la facturarea chiriilor să se dispună calcularea acestora la 20€/mp.

Tabel nominal cu

Agenții economici care au contracte de închiriere în hala de carne platou B piața centrală Botoșani și solicită renegocierea chiriei pe motivul crizei economice (scăderea vânzărilor) și a market-urilor care sunt în centrul orașului și în apropierea pieței agroalimentare, preiau o mare parte din clienți.

Nr. Crt.	Denumire agent economic	Semnătură
1.	PFA HUȘTIUC MARIANA	
2.	II MECSANU VIOLETA	
3.	II EPURE SILVIA	
4.	II ANASTASIEI VASILE	
5.	II IANCU M. MIHAELA	
6.	II LUPAN MIRELA	
7.	SC MARIUSCAM S.R.L.	
8.	SC ANASTASIE-SERGIU	
9.	SINCRON S.R.L.	
10.	CREOLINA S.R.L.	
11.	II ANASTASIEI ELENA -	

	IULINA	
12.	II VLĂDEANU MITICĂ	
13.	ESCO - FIL COM S.R.L.	
14.	APOSTOL NICULAI P.F.	
15.	PF DULGHERU SORIN	
16.	II TATARCIUC ION	
17.	MEDIAN S.R.L.	
18.	II VIȚALARIU NICOLAE	
19.	II VIZITIU OLGA	
20.	II POPA LUMINIȚA	
21.	II ENE COSTACHE	
22.	II PĂTRĂSCANU OLGA V. HENCA	
23.	II MUNTEANU OLIȚA	
24.	II LOGHIN NICOLETA	
25.	MABO S.R.L.	
26.	MATEI S.R.L.	

0746 078502 - MECSANU
A-va