

C10

ROMANIA  
JUDETUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de**  
**construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

având în vedere propunerea Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani,

în considerarea solicitării Clubului Sportiv Botoșani privind transmiterea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren aferente acestora în suprafață de 5377 m.p., văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a), precum și ale art 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art 196 alin. (1) lit a), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă majorarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 283/27.06.2007, cu suprafața de 339 m.p., noua suprafață totală a terenului fiind de 3014 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului din anexele nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă majorarea suprafeței terenului transmis în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 207/07.07.2014, cu suprafața de 1063 m.p., noua suprafață totală a terenului fiind de 2363 mp, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului din anexele nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri se transmit în folosință gratuită pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data finalizării procedurii de predare.

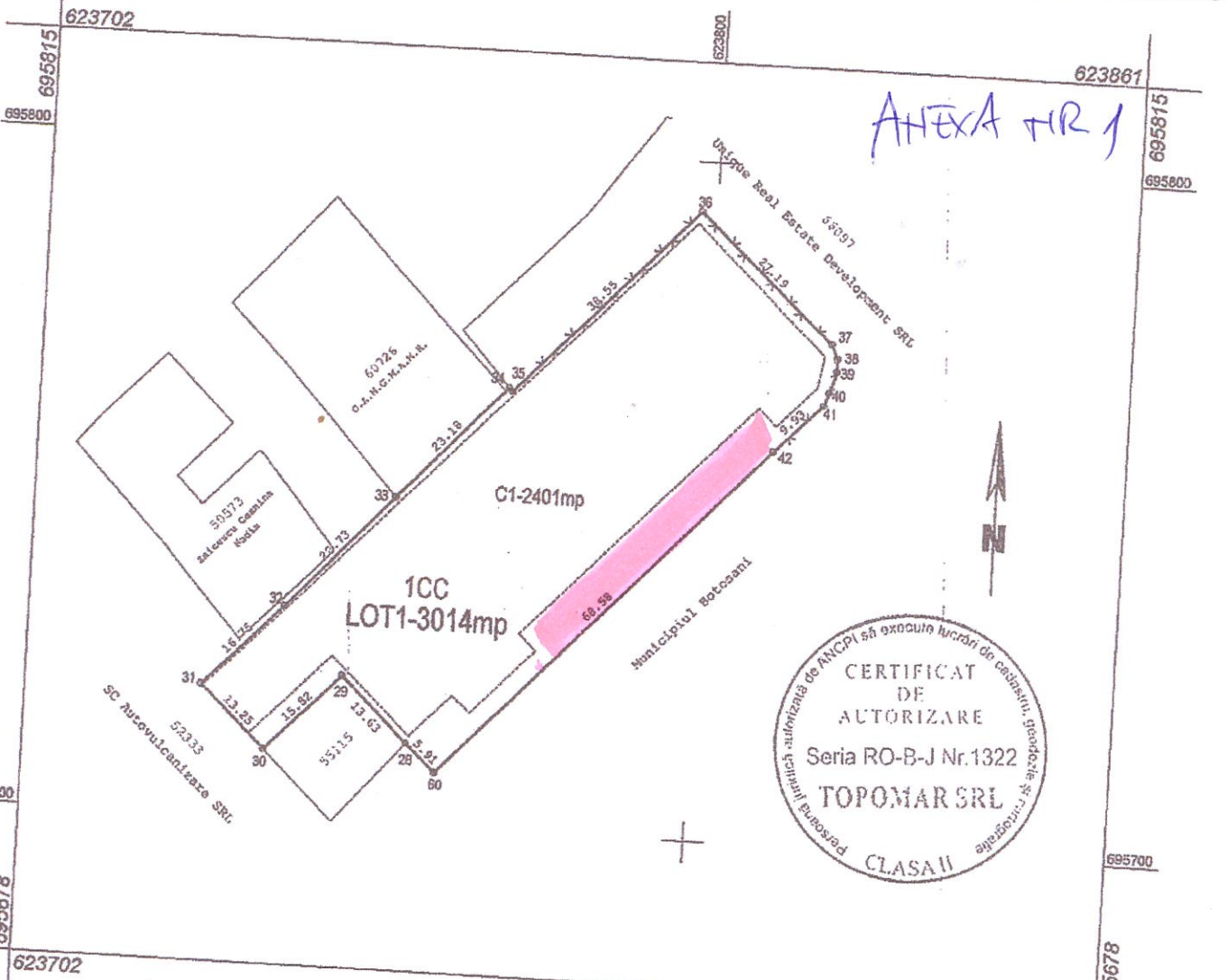
**Art. 4** Se aprobă modelul-cadru al Actului de transmitere în folosință gratuită, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată 3014 mp	scara 1:1000
Cartea Funciară nr.		Adresa imobilului Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani
		UAT BOTOȘANI



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr.1322  
TOPOMAR SRL  
CLASII

ANEXA nr 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mentii
	1CC	3014	Teren imprejmuit partial.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2401	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie.
	Total	2401	

Suprafata totala măsurată a imobilului= 3014mp  
Suprafata din act=3014m.p.

**Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu**  
Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea.

**DE AUTORIZARE**  
Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010

**MARIUS CORNELIU UNGUREANU**

**Data: 09.10.2020**  
**Semnatura:**

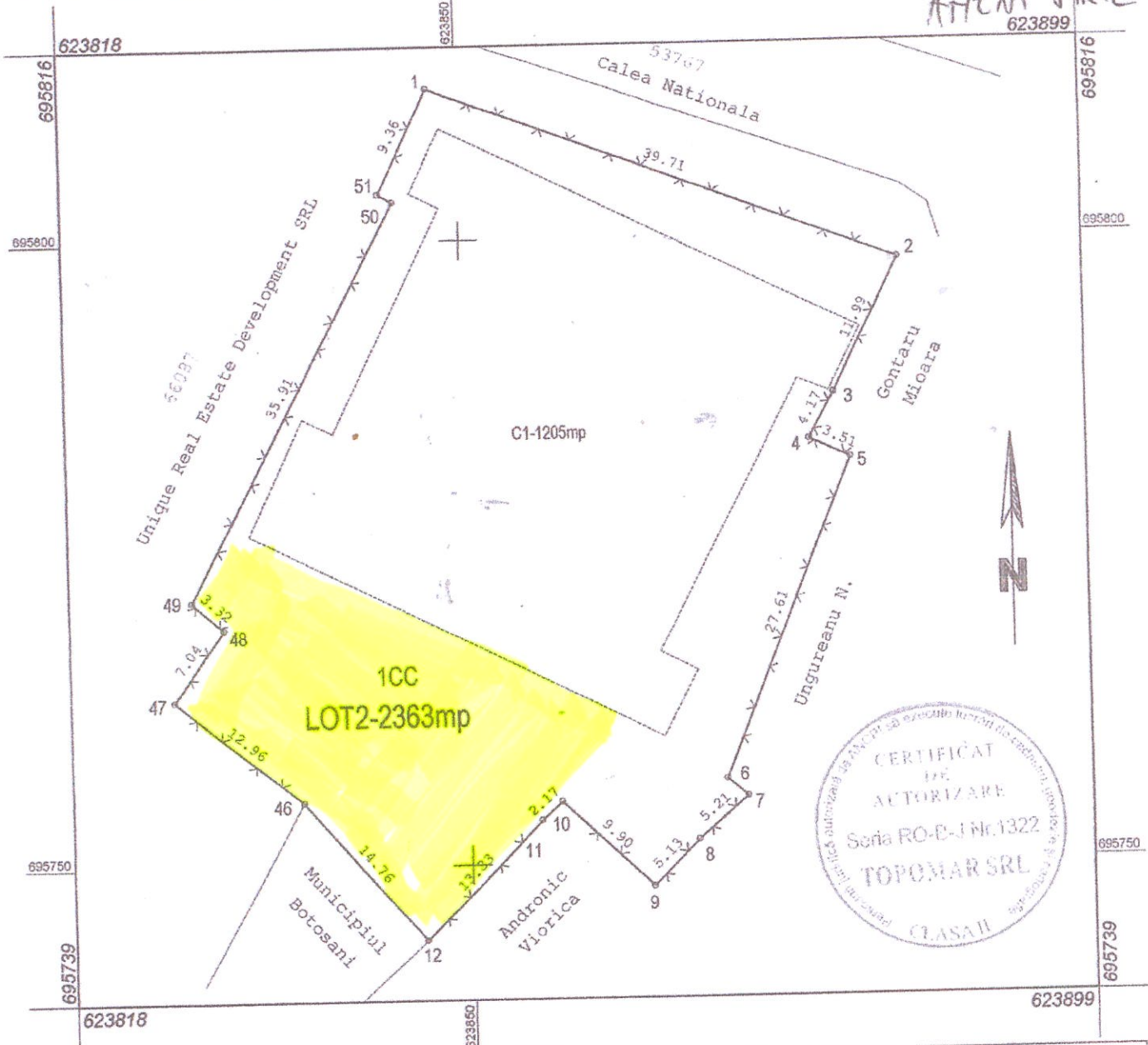


**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Data:**  
**Stampila BCPI**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată 2363 mp	Mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 15A, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	<b>BOTOȘANI</b>

ANEXA nr.2  
623899



623818 623850 623899

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mentii
	1CC	2363	Teren imprejmuit partial.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1205	Proprietarul nu detine acte de proprietate pentru constructie.
Total		1205	

Suprafata totală măsurată a imobilului= 2363mp  
Suprafata din act= 2363m.p.

<p><b>Executant: ing. Marius Corneliu Ungureanu</b> Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea.</p> <p>Data: 09.10.2020 Semnatura:</p> <p style="text-align: center;">   <b>MARIUS CORNELIU UNGUREANU</b> </p>	<p style="text-align: right;"><b>Inspector:</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>
---	---

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr.

## ACT TRANSMITERE DE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ - (Model –cadru)

### I. PARTILE CONTRACTANTE

- U.A.T Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botosani, str. Piața Revoluției, nr. 1 Jud.Botoșani, având cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, cont deschis la Trezoreria Municipului Botoșani , reprezentata prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

Și

- Clubul Sportiv Botoșani \_\_\_\_\_, având personalitate juridică, cu sediul în Municipiul Botosani, ..... reprezentata prin Director \_\_\_\_\_, în calitate de **administrator**, pe de alta parte

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a), precum și ale art 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Actului de transmitere în folosință gratuită, la data de \_\_\_\_\_

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

**Art.1.(1).** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr.2 la prezentul act, în care își desfășoară activitatea Clubului Sportiv Botoșani preuniversitar de stat \_\_\_\_\_

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

### III. TERMENUL

**Art.2** Termenul administrării este pentru o perioadă de 4 ani.

### IV. DREPTURILE PARTILOR

#### Drepturile proprietarului

**Art.3 (1)** Să inspecteze bunurile aflate în administrarea Clubului Sportiv Botoșani, să verifice modul în care sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar și cum este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia, de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a Actului de transmitere în folosință gratuită, din motive excepționale ce țin de interesul public, național sau local.

#### Drepturile administratorului

**Art.4** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului Act de transmitere în folosință gratuită.

### V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### Obligațiile proprietarului

### **Obligatiile proprietarului**

**Art.5** Sa nu il tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

**Art.6** Sa notifice administratorului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului

### **Obligatiile administratorului**

**Art.7 (1)** Sa asigure administrarea, paza și exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranța imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare.

(3) Să folosească bunurile imobile încredințate spre administrare potrivit destinației.

(4) Sa despagueasca proprietarul potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretinerii necorespunzatoare a bunurilor administrate;

(5) Locurile de parcare amenajate pe terenurile ce fac obiectul transmiterii în folosință gratuită vor fi eliberate de către autovehicule la solicitarea reprezentanților D.S.P.S.A. Botoșani în situațiile organizării unor evenimente în cadrul Sălii Polivalente Elisabeta Lipă;

(6) Orice închiriere de teren este interzisă.

(7) Sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul administrarii.

(8) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.)

(9) Orice lucrare de modernizare, consolidare, de reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale.

(10) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale și va răspunde de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit dintr-un caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină.

(11) Lucrarile de investitii executate asupra bunurilor administrate, se vor receptiona cu proces-verbal de receptie si termene de garantie de catre Clubul Sportiv Botoșani;

(12) La incetarea contractului de administrare, administratorul se obliga sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile date in administrare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate;

(13) Administratorul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acesteia. In cazul in care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii, va notifica de indata, acest fapt, proprietarului, in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(15) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunului in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI.**

**Art.8** Contractul de administrare încetează prin:

a) expirarea termenului prevăzut în contract;

b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revedincare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

c) în cazul pieririi totale a bunului imobil administrat;

## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art.9** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul Act de transmitere în folosință gratuită, atrage raspunderea contractuala a partii in culpa și va datora daune celeilate părți.

## VII. LITIGII

**Art.10** Litigiile de orice natura ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de contencios administrativ, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art.11** Pe toata durata administrarii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

**Art.12** Modificarea si completarea Act de transmitere în folosință gratuită se poate face ori de cate ori va fi nevoie, prin acte aditionale, cu acordul partilor, in functie de necesitate si de reglementarile legislative in materie.

**Art.13** Act de transmitere în folosință gratuită și procesul verbal de predare-primire s-au întocmit în 4 (patru) exemplare originale si au fost aprobate in sedinta Consiliului Local al Municipiului Botoșani din data de \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR**  
Municipiul Botoșani

**ADMINISTRATOR**

PRIMAR

DIRECTOR

\_\_\_\_\_

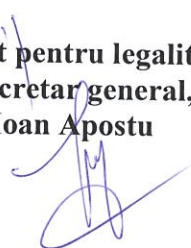
Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

Consilier juridic – Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ioan Apostu**



**Serviciul Patrimoniu**

**Nr. \_\_\_\_ din 18 decembrie 2020**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionut Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani din luna decembrie a anului 2020, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**

**Gherase Iulius Sebastian**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. \_\_\_ din 14.12.2020

Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind unele măsuri de administrare a unui teren proprietatea Municipiului Botoșani ocupat de construcțiile administrate de către Clubul Sportiv Botoșani

Clubul Sportiv Botoșani deține în folosință gratuită în Bulevardul Mihai Eminescu, nr 15 A, un teren în suprafață totală de 3975 mp, respectiv terenul în suprafață de 2675 m.p. transmis în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 283/27.06.2007 și terenul în suprafață de 1300 m.p. transmis în folosință gratuită pentru o durată de 20 de ani prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 207/07.07.2014.

Având în vedere că suprafețele de teren transmise în folosință gratuită nu corespund cu măsurătorile cadastrale actuale, cât și cu suprafață totală a terenului intabulat în domeniul public al Municipiului Botoșani înscrisă în Cartea Funciară nr. 58668 a Municipiului Botoșani este necesară suplimentarea suprafețelor transmise în folosință gratuită conform măsurătorilor cadastrale actualizate, respective Lot-1 în suprafață de 3014 mp și Lot-2 în suprafață de 2363.

Clubul Sportiv Botoșani are calitatea de instituție de utilitate publică fiind în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

„Art.129. (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”



Art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ:

„(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic  
Gherase Iulius Sebastian



Consilier Juridic,  
Cical Annabella Claudia



St. Patrușor  
St. Patrușor  
16.12.20



MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



Clubul Sportiv Botoșani  
Nr. 643/ 15.12.2020



Către,  
**Primăria Municipiului Botoșani**

Având în vedere faptul că solicitarea noastră înregistrată la Primărie cu numărul 22454/22.10.2020 a fost refuzată pe motiv că ocupăm parte din locurile de parcare ale Sălii Polivalente, revenim cu aceeași solicitare dar cu precizarea că atunci când vor fi evenimente oficiale în sală, noi vom elibera locurile folosite de către părinții sportivilor, antrenorii clubului și antrenorii de la Loturile Naționale care își desfășoară activitatea în Baza Sportivă a Clubului Sportiv Botoșani.

Motivat de solicitarea Ministerului Tineretului și Sportului prin adresa nr.730/27.01.2020 privind reabilitarea urgentă, actualizarea Cartilor funciare și reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Clubului Sportiv Botoșani prin Hotărârea de Guvern nr. 1705 /12.09.2006, **vă rugăm să aprobați, trecerea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a suprafețelor de teren aferente acestora în suprafață de 5377mp .**

Salile de pregătire- nr. MF.101085 pentru care solicităm suprafețele de teren aferente sunt 2 corpuri distincte ( la distanța una de cealaltă) de foste hale tehnologice transformate în: Birouri club, Sala box, Sala de badminton, Sala lupte Greco-romane, Spații de recuperare iar celălalt corp cu Spații de cazare, Cantina, Sala haltere, Sala canotaj, Sala forta atletism și zonă administrativă.

În această perioadă Inventarul Săli de pregătire - nr. MF.101085 este în proces de reabilitare pentru:

- Actualizarea datelor pentru imobilul cu nr. Cadastral 58668;
- Dezmembrarea în 3 loturi a imobilului cu nr. Cadastral 58668;
- Documentațiile de înscriere în CF a construcțiilor Sali pregătire cu releveele în suprafață construită și desfășurată.

Precizăm că pentru Salile de pregătire- nr. MF.101085, în anul 2007 prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 283/27.06.2007 s-a transmis spre administrare suprafața de teren de 2675 mp. dar măsurătorile făcute în 2006 în urma cărora s-a făcut solicitarea nu corespund cu măsurătorile

actuale. În anul 2014 prin Hotărîrea de Consiliul Local nr.207/07.07.2014 s-a marit suprafata transmisă spre administrare cu încă 1300 mp.

Fiindca suprafetele solicitate atunci nu corespund cu masuratorile actuale, vă rugăm să aprobați transmiterea spre folosință gratuita a suprafețelor actualizate și prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilelor Lot 1 - 3014 mp și Lot 2 - 2363 mp, pe care îl atașăm prezentei.

Mentionăm că suprafețele solicitate vor fi întreținute corespunzător (măturat, dezăpezit, tăiat gazon, plantat pomi și flori) ca până acum, de către personalul clubului.

În speranța că vom găsi înțelegerea necesară pentru rezolvarea acestei probleme vă asigurăm de recunoștința noastră și vă mulțumim anticipat.

Director,

Roată Parasca Mia





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

cu imobilele reprezentate de LOTURILE 1 si 2 propuse spre concesiune Clubului Sportiv Botosani

