

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în domeniul public al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind inventarierea în domeniul public al bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în domeniul public al municipiului Botoșani,

având în vedere raportul de specialitate nr. INT. 6060/22.11.2021 al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 387/22.12.2020 și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 388/22.12.2020 privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea S.C. Urban Serv S.A.,

în conformitate cu prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit.b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,


H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară bunuri de uz și de interes public local, bunurile aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu, din municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, f.n., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


(2) Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Botoșani cu bunurile aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu, din municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, f.n..

Art. 2. Primarul municipiului Botosani prin serviciile aparatului de specialitate vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu**



COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ DENUMIRE ACT DE PROPRIETATE ALTE ACTE DOVEDITOARE
1.4.7.	Depozit control și valorificare	I.C. Brătianu f.n. Depozit control și valorificare Vecinătăți: N, S, E, V – proprietăți particulare Garaj buldozer Copertină metalică Drum acces Gard împrejmuitor	2020	165,03	HCL nr. 387/2020, HCL nr. 388/2020

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu



Nr. INT 6061 din 22.11.2021

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind inventarierea bunurilor aferente spațiilor de stocare
temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în
domeniul public al municipiului Botoșani

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 387 din 22.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 388 din 22.12.2020 s-a aprobat preluarea de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Botoșani a unor bunuri aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu f.n., aflate în gestiunea și proprietatea S.C. Urban Serv S.A..

Valoarea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare, realizate din surse proprii ale societății Urban Serv, prevăzute în anexa care face parte integrantă a proiectului de hotărâre, a fost supusă evaluării de către un evaluator autorizat ANEVAR, după care s-a procedat la negocierea bunurilor, conform procesului verbal nr. 22971 din 02.11.2020, încheiat între comisiile de lucru constituite, una din partea Primăriei municipiului Botoșani și cealaltă din partea societății Urban Serv, pentru stabilirea valorii reale a bunurilor așa cum sunt în prezent.

Bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de considerentele menționate mai sus supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind inventarierea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în domeniul public al municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș

Aprobat
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune inventarierea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în domeniul public al municipiului Botoșani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 387 din 22.12.2020 și Hotărârea Consiliului Local nr. 388 din 22.12.2020 s-a aprobat preluarea de către Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Botoșani a unor bunuri aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C Brătianu f.n., aflate în gestiunea și proprietatea S.C. Urban Serv S.A..

Valoarea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare, realizate din surse proprii ale societății Urban Serv, prevăzute în anexa care face parte integrantă a proiectului de hotărâre, a fost supusă evaluării de către un evaluator autorizat ANEVAR, după care s-a procedat la negocierea bunurilor, conform procesului verbal nr. 22971 din 02.11.2020, încheiat între comisiile de lucru constituite, una din partea Primăriei municipiului Botoșani și cealaltă din partea societății Urban Serv, pentru stabilirea valorii reale a bunurilor așa cum sunt în prezent.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Botoșani va fi actualizat potrivit modificărilor și completărilor ulterioare prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 în vederea atestării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Botoșani.

Bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- prevederile art. 286 alin (1) și alin. (4), art. 287 lit.b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind inventarierea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din str. I.C. Brătianu, fn, în domeniul public al municipiului Botoșani.

Director Economic,
Mirela Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Consilier Juridic,
Cical Claudia

Consilier, Daniela Dumitraș



Nr. INT 6062 / 121.11.2021

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu

REFERAT

În conformitate cu prevederile art. 289 alin . 6, lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precizăm următoarele:

Prin H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani – Anexa nr. 2 s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului a bunurilor cuprinse în inventar. Anexa nr. 2 a HG nr. 971/2002 a fost actualizată în anul 2010 prin HG nr. 70/2011 în baza HCL nr. 246/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Botoșani.

Comisia a analizat bunurile enumerate mai jos și a constatat că acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.4.7.	Depozit control și valorificare	I.C. Brătianu f.n. Depozit control și valorificare Garaj buldozer Copertină metalică Drum acces Gard împrejmuitor	2020	165,03	HCL nr. 387/2020, HCL nr. 388/2020

În concluzie solicităm inventarierea în domeniu public al municipiului Botoșani a bunurilor în cauză.

Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei _____

Membri - Oana Gina Georgescu - Secretar General _____

- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____

- Alexandru Agavriloae - Arhitect Șef al municipiului Botoșani _____

- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____

- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____

- Ciprian Huțanu, Birou Cadastru Imobiliar Edilitar _____

- Costin Holcă, Compartiment Registru agricol _____

Secretar: Daniela Elena Dumitraș, consilier Serviciul Patrimoniu _____



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind „Preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea Urban Serv S.A, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, aflate în gestiunea Urban Serv S.A, precum și a suprafeței de teren de 489,56 mp și a clădirilor amplasate pe această suprafață,

având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Direcției Edilitare, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr.360 din 28.10.2019 prin care s-a aprobat înființarea unui Centru municipal de colectare deșeurilor reciclabile nepericuloase necuprinse în SMID și modificarea listei bunurilor concesionate către Urban Serv S.A,

ținând cont de prevederile din procesul verbal de predare – primire, precum și din procesul verbal de negociere,

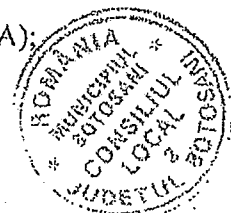
în conformitate cu prevederile: Legii serviciului de salubritate a localităților, nr.101/ 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 5/2015 - privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea 31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, OUG nr.196/2005- privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 349/2005 privind depozitarea cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă preluarea din gestiunea S.C. "URBAN SERV" S.A. Botoșani a următoarelor bunuri proprietatea acestuia situate la punctul de lucru Rediu, din municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, f.n.:

- depozit control și valorificare (valoare negociată – 66033 lei fără TVA);
- garaj buldozer (valoare negociată – 7993 lei fără TVA);



- copertină metalică (valoare negociată – 15838 lei fără TVA pentru cota de 70,43% proprietatea S.C. "URBAN SERV" S.A. Botoșani.

(2) Se aprobă preluarea din gestiunea și administrarea S.C. "URBAN SERV" S.A. Botoșani în administrarea directă a municipiului Botoșani a terenului aferent bunurilor prevăzute la alin. (1) în suprafață de 489,56 m.p., teren proprietate a municipiului Botoșani.

Art. 2 Bunurile vor intra în patrimoniul Municipiului Botoșani după achitarea valorii negociate.

Art.3 Serviciul Patrimoniu va completa situația elementelor patrimoniale cu bunurile preluate de la Urban Serv intrate în proprietatea Municipiului Botoșani.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. „URBAN SERV” S.A. Botoșani, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu

Botoșani, 22.12.2020
Nr. 387



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, Botoșani, aflate în gestiunea și proprietatea S.C. Urban Serv S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind preluarea de către UAT Municipiul Botoșani a bunurilor aferente spațiilor de stocare temporare situate la punctul de lucru Rediu din strada I.C.Brătianu, aflate în gestiunea și proprietatea Urban Serv S.A,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Direcției Edilitare, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr.281 din 18.09.2020 prin care s-a aprobat preluarea din gestiunea SC Urban Serv S.A în gestiunea directă a administrației locale a municipiului Botoșani a spațiilor de stocare temporare și a terenului aferent acestora,

ținând cont de prevederile din procesul verbal de predare – primire, precum și din procesul verbal de negociere

în conformitate cu prevederile: Legii *serviciului de salubritate a localităților*, nr.101/ 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 211/2011, *privind regimul deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 5/2015 - *privind deșeurile de echipamente electrice și electronice*, cu modificările și completările ulterioare, *Legea 31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, OUG nr.196/2005- privind Fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare,*

în baza dispozițiilor art. 129 alin (1), alin. (2) lit. a), c) și d), alin. (7) lit. n) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă preluarea din gestiunea și proprietatea S.C. "URBAN SERV., S.A. Botoșani în proprietatea municipiului Botoșani a bunurilor realizate din surse proprii (drum de acces; gard împrejmuitor), aferente spațiilor de stocare temporară a deșeurilor, în valoare de 48818,15 lei fără TVA. situate la punctul de lucru Rediu din municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu f.ñ.

Art. 2 Bunurile vor intra în patrimoniul Municipiului Botoșani după achitarea valorii negociate.

Art. 3 Serviciul Patrimoniu va completa situația elementelor patrimoniale cu bunurile preluate de la Urban Serv și intrate în gestiunea Primăriei Municipiului Botoșani.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. „URBAN SERV” S.A. Botoșani, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Ioan Apostu



Botoșani, 22.12.2020
Nr. 388



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1
Nr.23920 din 16.11.2020

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

SC URBAN SERV S.A BOTOȘANI
Str. 1 DECEMBRIE, NR.19
Nr. 10169.117.11.2020

Proces verbal de negociere

Subsemnații:

1. Nicolae Semenescu - Director Direcția Edilitare
2. Bogdan Bețenchi - Șef Serviciu Edilitare
3. Mirela Elena Ghiorghică - Director Economic
4. Iulius Sebastian Gherase - Consilier
5. Cătălin Ifțimi Roșcănieanu - Consilier
6. Constantin Pașparan - Consilier
7. Monica Cristina Stoian - Consilier

din partea Primăriei Municipiului Botoșani, conform Dispoziției Primarului nr.950 din 12.10.2020 și

1. Cătălin Răzvan Baltă - Șef Serviciu T.P.I
2. Miluță Timofti - Responsabil PSI
3. Ioan Dorel Fedorovici - Responsabil pază

din partea Urban Serv S.A, conform Dispoziției nr.193 din 16.10.2020,

ne-am întâlnit astăzi 16.11.2020, în vederea negocierii valorii bunurilor cuprinse în procesul verbal de predare – primire nr.23317 din 06.11.2020, întrucât membrii comisiilor nominalizate au constatat în teren că bunurile supuse preluării prezintă degradări cauzate în timp și care nu au fost supuse reparațiilor, decât parțial în anul 2020.

Prin adresa nr.9697 din 30.10.2020, Urban Serv și-a exprimat punctul de vedere privind valoarea bunurilor, cu o diminuare a valorii acestor bunuri cu 13 procente, respectiv de la valoarea de 52.932,09 lei fără TVA, la valoarea de 46.050,92 lei fără TVA, , la care se adaugă valoarea reparațiilor efectuate în 2020, valoarea totală fiind de 52.523,40 lei fără TVA. Valoarea reparațiilor la gard efectuate în 2020 nu se supune diminuării.

Membrii comisiei din partea Primăriei Municipiului Botoșani au propus un procent de diminuare a valorii bunurilor de 20%, adică de la valoarea de 52.932,09 lei fără TVA la valoarea de 42.345,67 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea reparațiilor efectuate în 2020, valoarea totală fiind de 48.818,15 lei.

În urma negocierii, concluzia comună a celor două comisii a fost că procentul de depreciere de 16 % din valoarea totală a bunurilor este cel corect pentru a acoperi valoarea necesară reparațiilor. Astfel că, valoarea bunurilor după diminuare cu procentul de 16% este de 44.462,95 lei, la care se adaugă valoarea de 6.472,48 lei (valoarea reparațiilor din 2020), ajungând la valoarea totală de 50.935,43 lei fără TVA.

Conform adresei Urban Serv nr.9905 din 06.11.2020, fondul de închidere constituit pentru cele 3 spații de stocare temporare este de 578.399,11 lei, din care:

1. pentru SST1 a fost constituit 154.357,67 lei, cu utilizarea valorii de 123.635,67 lei (suma de 120.000 lei folosită pentru acoperirea unei părți din costurile aferente operațiunii de relocare a 34.000 m.c. deseuri menajere de la spațiul temporar SST 1 la depozitul închis neconform Botosani + 3.635,67 lei folosiți pentru achiziționarea sistemului de supraveghere video).
2. pentru SST2 a fost constituit 281.690,24 lei
3. pentru SST3 a fost constituit 142.351,2 lei

Prezentul proces verbal atestă preluarea bunurilor aferente spațiilor de stocare temporară a deșeurilor la valoarea de 48.818,15 lei fără TVA, precum și valoarea fondului de închidere de 454.763,44 lei, constituit și neutilizat, cu dobânda aferentă, întrucât valoarea fondului de închidere este depusă într-un cont purtător de dobândă la o bancă comercială, așa cum este prevăzut în HG nr.349/2005 art.12 alin(2):

„ Fondul prevăzut la alin. (1) se păstrează într-un cont purtător de dobândă deschis la o bancă comercială, cu excepția cazului în care operatorul depozitului are calitatea de instituție publică și fondul se păstrează într-un cont deschis la unitatea de trezorerie și contabilitate publică în a cărei rază acesta își are sediul fiscal. Dobânda obținută constituie sursă suplimentară de alimentare a fondului”.



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Direcția Edilitare

Nr.6694/SMC/25.02.2020

Proces verbal

În urma ședinței din 24.02.2020 la sediul Urban Serv S.A, membrii comisiei Primăriei Botoșani numiți prin Dispoziția Primarului nr.245 privind preluarea bunurilor aflate în patrimoniul Urban Serv S.A locația strada I.C.Brătianu, f.n, împreună cu membrii comisiei Urban Serv s-au întâlnit pentru punerea în acord a obiectivelor și a valorilor acestora.

Urmarea discuției s-a convenit ca Urban Serv S.A să întreprindă demersuri privind evaluarea actuală a bunurilor aflate la punctul de lucru Reditu, strada I.C.Brătianu, f.n. prin semnarea unui contract de prestări servicii cu un evaluator autorizat ANEVAR și să achite contravaloarea serviciului prestat.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Director Direcția Edilitare

Nicolae SEMENESCU

Șef Serviciu Edilitare

Bogdan BEȚENCHI

Șef Serviciu Patrimoniu

Gabriela ARTIMON

Director Economic

Mirela Elena GHIORGHITĂ

Consilier

Monica Cristina STOIAN

SC URBAN SERV S.A.

Măriceș Cristian SADOVEI

Gabi Daniel RĂDUCANU

Miluță TIMOFTI

Ioan Dorel FEDEROVICI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1
Nr.23317 din 06.11.2020

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

SC URBAN SERV S.A BOTOȘANI
Str. 1 DECEMBRIE, NR.19
Nr. 10/70.17/11.2020

Proces verbal de predare – primire

Încheiat între:

1. **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, cu sediul social în localitatea Botoșani, str. Piața Revoluției, nr.1, cod poștal 710236, telefon/fax: 0231.502.200/0231.531.595, cod fiscal 3372882, reprezentată prin Cosmin Ionuț Andrei - Primar și prin Mirela Ghiorghită – Director Executiv Direcția Economică, în calitate de **PRIMITOR**, pe de o parte și
 2. **SC URBAN SERV SA BOTOȘANI**, cu sediul în localitatea Botoșani, strada 1 Decembrie, nr.19, cod poștal 710244, telefon/fax: 0231.517.912/0231.531.662, cod fiscal RO 10863076, reprezentată legal prin Ciprian Bogdan Buhăianu - Director General și prin Camelia Șușter – Director Economic, în calitate de **PREDĂTOR**, pe de altă parte.
- Prezentul proces verbal consemnează predarea de către SC Urban Serv S.A, respectiv primirea de către Primăria Municipiului Botoșani a următoarelor bunuri:
- spațiile de stocare temporară a deșeurilor SST 1.2.3 constituite în anii 2012, 2014, 2016
 - terenul aferent spațiilor de stocare temporară în suprafață de 25.757,80 mp conform HCL nr.127 din 31.05.2012
 - bunurile de pe amplasament
 - sumele neconsumate aferente Fondului de închidere constituit conform HG nr.349/2015 privind depozitele de deșeuri și urmărirea acestora postînchidere
- În baza HCL nr.281 din 18.09.2020 s-a aprobat preluarea din gestiunea Urban Serv S.A în gestiunea directă a administrației locale a municipiului Botoșani a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și a terenului aferent acestora, precum și a sumelor neconsumate aferente Fondului de închidere a depozitelor de deșeuri și de urmărire a acestora postînchidere în conturile speciale cu aceeași destinație ale municipiului Botoșani.

Astfel că, pentru a constata existența bunurilor, respectiv a controla și certifica datele înscrise în documentele contabile, reprezentând bunurile și valorile acestora, bunuri localizate pe terenul aflat în proprietatea UAT Botoșani, au fost constituite două comisii de lucru, una din partea Primăriei Botoșani, iar cealaltă din partea SC Urban Serv S.A. Comisia de lucru din partea Primăriei Botoșani a fost numită prin Dispoziția Primarului nr.950 din 12.10.2020 și are în componență următorii membri:

Președinte - Nicolae Semenescu	- Director Direcția Edilitare
Membri: Bogdan Bețenchi	- Șef Serviciu Edilitare
Mirela Elena Ghiorghită	- Director Economic
Iulius Sebastian Gherase	- Jurist Serviciul Patrimoniu



Cătălin Iftimi Roșcăneanu - Consilier Serviciul Edilitare
Constantin Pașparan - Consilier Serviciul Edilitare
Monica Cristina Stoian - Consilier

Comisia de lucru din partea SC Urban Serv S.A numită prin Decizia nr.193 din 16.10.2020 are în componență următorii membri:

Baltă Cătălin Răzvan - Președinte
Mîluță Timofti - Membru
Ioan Dorel Fedorovici - Secretar

Urmarea verificării documentelor contabile puse la dispoziție de către Urban Serv S.A, precum și a verificării în teren a bunurilor de către membrii comisiei nominalizate, s-au constatat următoarele:

- gardul realizat pentru împrejmuirea SST1 în anul 2012, este deteriorat, valoarea la momentul realizării fiind de 20.641,56 lei fără TVA;
- amenajarea drumului de acces DN 29 până la spațiile de stocare, cuprinse în procesul verbal nr.7 din 31.07.2012, este deteriorat, valoarea acestuia fiind de 23.450,94 lei fără TVA
- gardul realizat în 2013 pentru împrejmuirea SST2 este în valoare de 2.865,57 lei fără TVA, valoarea acestuia fiind cuprinsă în situația de lucrări din 25.10.2013
- consolidarea drumului de acces de la DN 29 până la spațiul de stocare temporară deșeurii este în valoare de 5.974,02 lei fără TVA, valoarea fiind cuprinsă în situația de lucrări din 25.10.2013
- reparațiile la gard efectuate în 2020 conform situației de lucrări este în valoare de 6.472,48 lei fără TVA
- sistem de supraveghere video, care nu mai poate fi utilizat întrucât este deteriorat, valoarea acestuia de 3.635,67 lei fără TVA, conform facturii nr.22 din 10.04.2013 fiind decontată din fondul de închidere aferent SST1

Fondul de închidere constituit de la începerea activității de depozitare în spațiile de stocare temporară 1,2,3 și până la sistarea activității este în valoare de 578.399,11 lei. Din fondul de închidere aferent SST1 s-au utilizat 123.635,67 lei, din care 120.000 lei (conform HCL nr.197 din 08.07.2015) pentru relocarea cantității de 34.000 mc deșeurii menajere de la spațiul de stocare temporară SST1 la depozitul închis conform Botoșani, depozit închis prin Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor”, iar 3.635,67 lei pentru achiziționarea sistemului de supraveghere video. Valoarea fondului de închidere constituit și neutilizat este de 454.763,44 lei.

Având în vedere constatările comisiei cuprinse în prezentul proces verbal, privind starea tehnică a bunurilor (satisfăcătoare), propunem o negociere a valorii bunurilor.

Membrii comisiei nominalizate din partea Primăriei Municipiului Botoșani propun o diminuare a valorii totale cu un procent de 20 %, adică de la valoarea de 52.932,09 lei fără TVA la valoarea de 42.345,67 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea reparațiilor efectuate în 2020, valoarea totală fiind de 48.818,15 lei. Propunerea de negociere este motivată de faptul că, cheltuielile pe care Primăria Botoșani trebuie să le efectueze cu reparațiile la bunurile depreciate, constatate de către membrii comisiei se încadrează în procentul propus de diminuare.

Bunurile din prezentul proces verbal vor intra în patrimoniul Primăriei Municipiului Botoșani după negocierea între părți și achitarea de către Primăria Botoșani a contravalorii lor la justa valoare.

La predarea – primirea bunurilor menționate, conducătorii instituțiilor publice împreună cu conducătorii compartimentelor financiar-contabile răspund de înregistrarea în evidențele contabile a operațiunilor privind intrarea, respectiv ieșirea în gestiune a acestora.



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

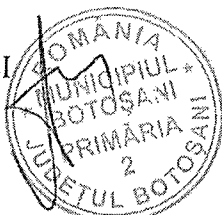
CF: 3372882

Prezentul proces verbal a fost redactat azi, 06.11.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

PRIMAR,

Cosmin Ionuț ANDREI



DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARE

Nicolae SEMENESCU

ȘEF SERVICIU EDILITARE

Bogdan BEȚENCHI

DIRECTOR ECONOMIC

Mirela Elena GHIORGHITA

CONSILIER PATRIMONIU

Iulius Sebastian GHERASE

CONSILIER SERVICIU EDILITARE

Cătălin Iftimi ROȘCĂNIEANU

CONSILIER SERVICIU EDILITARE

Constantin PAȘPARAN

CONSILIER SERVICIU EDILITARE

Monica Cristina STOIAN

SC URBAN SERV S.A

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Ciprian BUHĂIANU

DIRECTOR ECONOMIC,

Camelia SUȘTER

ȘEF SERVICIU T.P.I

Cătălin Răzvan BALȚĂ

RESPONSABIL PSI

Miluță TIMOFTI

RESPONSABIL PAZĂ

Ioan Dorel FEDOROVICI



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244

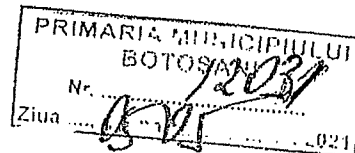
Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 lei



Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Nr inregistrare: 3449 din 28 04 2021

L + S Patrimoniu
Plan Vp B Botoșani
+ din - Soluționare
Dir. Economică
05.05.2021



CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Str. Piața Revoluției nr.1
Loc. Botoșani

În atenția : -Serviciu Patrimoniu
Directia Economică

Având în vedere prevederile HCL 387/22.12.2020 si HCL 388/22.12.2021 , vă transmitem facturile ce reprezintă contravaloarea bunuri predate de URBANSERV S.A. și preluate de Primaria Municipiului Botoșani.

DENUMIRE MIJLOC FIX	VALOARE REEVALUATA SI NEGOCIATA FARA TVA	TVA	TOTAL VALOARE
FACTURA FISCALA 5762604/27.04.2021			
DEPOZIT DE CONTROL STOCARE SI VALORIFICARE	66.033,00	12.546,27	78.579,27
GARAJ BULDOZER ATELIER REPARATII	7.993,00	1.518,67	9.511,67
COPERTINA METALICA CU ZONA DE SECURITATE	15.838,00	3.009,22	18.847,22
I TOTAL HCL387/22.12.2020	89.864,00	17.074,16	106.938,16
FACTURA FISCALA 5762606/27.04.2021			
SST1+SST2	48.818,15	9.275,45	58.093,60
II TOTAL HCL388/22.12.2020	48.818,15	9.275,45	58.093,60

Tinand cont de aceleasi Hotarari va rugam sa inregistrati iesirea din evidentele contabile a bunurilor preluate in concesiune de operatorul Urban Serv SA Botosani in baza Contractului nr.7/1998 si a actelor aditionale aferente si predate Primariei Botosani, urmatoarele suprafete de teren si de bunuri:

Nr. CRT	AMPLASAMENTUL	CONTRACT CONCESIUNE	NR. INV	SUPRAFATA MP	VALOARE LEI
1	Rampa Gunoi	Contract 7/10.12.1998	60054	7.489,56	1.074.366,80
2	Spatiu stocare temporara I.II.III .	act additional la ctr 7/1998	60054	25.590,80	3.391.439,41
3	Teren amplasat adiacent depozit inchis pt consolidare versant	act additional la contract 7/1998	60873,2	1.500,00	246.020,96
4	Copertina metalica	Contract 7/10.12.1998	10268		44.002,01

Anexam:

- ✓ Factura nr. 5762604/27.04.2021 in original
- ✓ Factura nr. 5762606/27.04.2021 in original
- ✓ HCL388/22.12.2020
- ✓ HCL387/22.12.2020

DIRECTOR GENERAL,
Mihail Gabriel Tanasă



DIRECTOR ECONOMIC,
Camelia ȘUȘTER



URBAN SERV S.A.

Botoșani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod poștal 710244Reg. Com. J 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9.070.820 leiFACTURA Seria: BT URB Nr: 5762604
PRIMARIA MUNICIPIULUI BT
MIJLOACE FIXE DEPOZIT

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Urban Serv S.A.
Nr.inreg.reg.com./an:
C.I.F.:
Sediul:
Judet:
C.S.S.V.(patrimoniu):
Tel./Fax:
Banca:
Cont:
Banca:
Cont:J/07/272/1998
RO10863076
1 Decembrie nr 19 Botosani
Botosani
407.615 lei
0231/517912
Banca Transilvania Botosani
RO89BTRL00701202E81446XX
Trezoreria Judeteana Botosani
RO63TREZ1165069XXX000513Numar: 5762604
Data (zi/luna/an): 27/04/2021
Cod abonat: 12430
Nr. aviz de insotire a marfii: -
Scadenta: 12/05/2021
Prima zi de calcul penalizari: 11/06/2021
Perioada: aprilie.2021
Cota TVA: 19.00 %Client: PRIMARIA MUNICIPIULUI BT
MIJLOACE FIXE DEPOZIT
Nr.reg.com./Serie Nr CI: Reg.Comert: -
Cod fiscal/CNP: Cod fiscal: 3372882
Adresa: Adresa: Piata Revolutiei 1
Botosani, jud. Botosani
Banca: Banca: -
Contul: Cont: -

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pretul unitar (fara TVA) -lei-	Valoare -lei-	Valoare TVA
1	Vanzare active conform HCL 387,388/2020 5/2021	-	1.00	89,864.00	89,864.00	17,074.16
	Total:				89,864.00	17,074.16

Total de plata: 271,969.92 lei (inclusiv penalitati calculate la data 31/03/2021, 0.00 lei si vor fi recalculate la sfarsitul fiecarei luni)
Sold la data emiterii facturii: 0.00 lei
Sold facturi titlu executoriu la data emiterii facturii (emise dupa noiembrie 2016 inclusiv): 0.00 lei

Factura de servicii de salubritate circula fara stampila si semnatura conform O.M.F. 1082/28.07.2005.	Semnatura de primire:	Total factura:	106,938.16
---	-----------------------	----------------	------------



URBAN SERV S.A.

Botosani
Str. 1 Decembrie nr. 19
Cod postal 710244Reg. Com. 1 07 / 272 / 1998
Cod fiscal RO 10863076
Capital social 9,070.820 lei**FACTURA** Seria: **BT URB** Nr: **5762606**
PRIMARIA MUNICIPIULUI BT
MIJLOACE FIXE DEPOZIT

Telefon: 0231/517912 Dispecerat: 0231/517007 Fax: 0231/531662 Email: urbanservdg@gmail.com

Urban Serv S.A.
Nr.inreg.reg.com./an:
C.I.F.:
Sediul:
Judet:
C.S.S.V.(patrimoniu):
Tel./Fax:
Banca:
Cont:
Banca:
Cont:**J/07/272/1998**
RO10863076
1 Decembrie nr 19 Botosani
Botosani
407.615 lei
0231/517912
Banca Transilvania Botosani
RO89BTRL00701202E81446XX
Trezoreria Judeteana Botosani
RO63TREZ1165069XXX000513Numar: **5762606**
Data (zi/luna/an): **27/04/2021**
Cod abonat: **12430**
Nr. aviz de insotire a marfil: -
Scadenta: **12/05/2021**
Prima zi de calcul penalizari: **11/06/2021**
Perioada: **aprillie.2021**

Cota TVA: **19.00 %**Client: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BT**
MIJLOACE FIXE DEPOZIT
Nr.reg.com./Serie Nr CI: **Reg.Comert: -**
Cod fiscal/CNP: **Cod fiscal: 3372882**
Adresa: **Adresa: Piata Revolutiei 1**

Botosani, jud. Botosani
Banca: **Banca: -**
Contul: **Cont: -**

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pretul unitar (fara TVA) -lei-	Valoare -lei-	Valoare TVA
1	Vanzare active conform HCL 387,388/2020 5/2021	-	1.00	48,818.15	48,818.15	9,275.45
	Total:				48,818.15	9,275.45

Total de plata: 165,031.76 lei (inclusiv penalitati calculate la data 31/03/2021, 0.00 lei si vor fi recalulate la sfarsitul fiecarei luni)
Sold la data emiterii facturii: 106,938.16 lei
Sold facturi titlu executoriu la data emiterii facturii (emise dupa noiembrie 2016 inclusiv): 106,938.16 leiFactura de servicii de salubritate circula fara stampila
si semnatura conform O.M.F. 1082/28.07.2006.

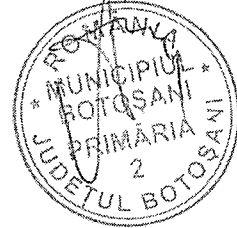
Semnatura de primire:

Total factura:

58,093.60

Nr. INT 3579 din 20.07.2021

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 246 din 30 septembrie 2010 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Botoșani și raportul de specialitate nr. INT 3578 din 20.07.2021 întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Întocmit,
Consilier, Daniela Dumitraș

228/2000

PLAN DE SITUAȚIE RAMPA DE GUNOI - BOTOȘANI

Sc. 1 : 2 500

LEGENDĂ :

Suprafață teren, ocupată de rampa de gunoi : $S = 13,75$ ha
(137 489,56 m.p.)

Suprafață teren concesionată
ințial : $S = 10,0$ ha
($S = 100.000,00$ mp)

