

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

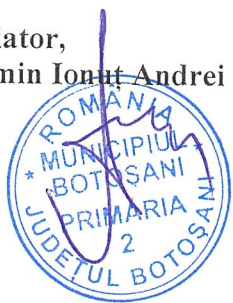
**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a Regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

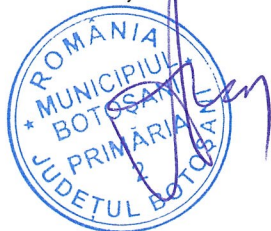


Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	ARUȘTEI MARIA	Contract concesiune nr. 1240 din 10.01.1997	Cinci ani	
2.	AILINCĂI GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2321 din 15.04.2001	Cinci ani	
3.	HÂRTIE GABRIEL	Contract concesiune nr. 4889 din 13.04.2017	Până la 31.12.2023	
4.	BARBACARU PETRU	Contract concesiune nr. 4078 din 15.09.2010	Până la 31.12.2023	
5.	DIACONIȚA MARIUS IONUȚ	Contract concesiune nr. 1291 din 25 .02.1997	Până la 31.12.2023	
6.	MUSTAȚĂ CONSTANȚA	Contract concesiune nr. 3075 din 08.07.2005	Până la 31.12.2021	

Inițiator,  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general,  
Oana Gina Georgescu

Handwritten signature of Oana Gina Georgescu in blue ink.



**Nr. INT 6033 din 18.11.2021**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietatea privată a municipiului precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase**



**Raport de specialitate**

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
  - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
  - la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;
- În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

- 1.Doamna Aruștei Maria, titulara contractului de concesiune nr.1240 din 10.01.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 36,80 mp,situat în Aleea Grivița nr 16, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu 5 ani .
2. Domnul Ailincăi Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr 2321 din 15.04.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 32,00 mp, situat în str Ion Creangă nr 43, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu prestări servicii, redevența din contract este 9,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 8,37 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .
3. Domnul Hârtie Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 4889 din 13.04.2017, având ca obiect terenul în suprafață 22,00 mp, situat în str Grivița nr 1,solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 42,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
4. Domnul Barbacaru Petru, titularul contractului de concesiune nr. 4078 din 15.09.2010,având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str Împărat Traian nr 14, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența zonei este 41,84 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.
5. Domnul Diaconița Marius Ionuț, titularul contracului de concesiune nr. 1291 din 25..02.1997 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Aleea Ioan Frunzetti nr 3, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 41,84 lei/mp/an iar redevența m inimă



a zonei este 42,84 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

6. Damna Mustață Constanța, titulara contractului de concesiune nr. 412 din 12.04.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str Cuza Vodă nr 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 65,07 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 65,07 li/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului, Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.12.2023.

Director Executiv ,  
Mirela Elena Gheorghică

Consilier,  
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu,  
Sebastian Iulius Gherase

