

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Șoseaua Iașului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)” în vederea realizării obiectivului “Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp-CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – str. Șoseaua Iașului , Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Șoseaua Iașului , Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)**” în vederea realizării obiectivului “ **Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)**” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.2704/2022, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- **Funcțiunea propusă** – ISî – construcții de învățământ, CCr – căi de comunicație rutieră și pietonală, LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri -peste 10,0 m-(etapaII)
- Suprafața teren propus a fi introdus în intravilan -CF 68954= 13560,00 mp
- S parcelă de referință (CF 68954) =13560,00 m.p.
- P.O.T. propus = max.30,00 %,
- C.U.T. propus = max.0,90
- regim de înălțime – max. 3 nivele
 - creșă (zonă edificabilă 1)–parter
 - funcțiuni conexe (zonă edificabilă 2) - P+2
- H max.15,00 m de la cota terenului sistematizat

- Acces pietonal și auto din strada Șoseaua Iașului
- S spațiu verde = cca. 9.379 mp (69,17%)
- Nr. parcări - 21 locuri de parcare

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu



Nr. INT. 1395 /16.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Soseaua Iasului ,
Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)”
în vederea realizării obiectivului
„Introducere teren în intravilan (s teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii
unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent Str. Soseaua Iasului ,
Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)” în vederea
realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan (s teren = 13560,0 mp – CF 68954) în
vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate
închirierii (etapa II)” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări
în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința
ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu



Nr. INT. 2538 /06.05.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Soseaua Iasului ,
Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)”
în vederea realizării obiectivului
„Introducere teren în intravilan (s teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii
unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent Str. Soseaua Iasului ,
Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)” în vederea
realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp – CF 68954)
în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate
închirierii (etapa II)” ,

având în vedere faptul că la nivel național au fost alocate fonduri pentru construirea de
creșe noi și în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207./26.08.2021 a fost
aprobată realizarea a două creșe în municipiul Botoșani , investiții ce urmează a fi inițiate în cel
mai scurt timp pe baza proiectului –tip- construire creșa din “Subprogramul Unități și instituții de
învățământ de stat din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social” ,

având în vedere faptul că pentru realizarea investiției menționate este necesară
introducerea în intravilan a terenului (S teren = 13560,0 mp – CF 68954) și aprobarea
documentației P.U.Z. și că aceasta respectă condițiile legale de aprobare conform raportului de
specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,

vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința din data de 09.05.2022 a
Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,

Arhitect Șef,

ALEXANDRU AGAVRILOAE



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Str. Soseaua Iașului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)", întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului "Introducere teren în intravilan (s teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei crese (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II) soseaua Iașului, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani", de către Municipiul Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 750/08.10.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivelor, în suprafață totală de 13560 m.p., se află în domeniul public aflat în administrarea Municipiului Botoșani, inițiator al acestui proiect.

Terenul studiat este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 60 - Extravilan – TAG – zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi) și intravilan IS – zonă de unități publice și servicii de interes public

Prin documentația prezentată se propune introducerea în intravilan a suprafeței 13560 m.p. și schimbarea zonei funcționale existente în PUG din TAG - zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi) în ISi – construcții de învățământ, CCr – căi de comunicație rutieră și pietonală (etapa I) și LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri -peste 10,0 m- (etapaII).

Studiul geotehnic, anexat documentației, stabilește că amplasamentul nu prezintă fenomene fizico-geologice care să-i pericliteze stabilitatea. Local stabilitatea este asigurată, nu s-au identificat alunecări de teren active, reactive sau stabilizate, nu s-au identificat zone cu potențial de apariție a fenomenelor morfo-dinamice.

Conform adresei nr. 504/22.02.2022 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, terenul identificat prin C.F. 68954 și C.F. 63551, având categoria de folosință curți construcții nu face obiectul avizării de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Lista abrevierilor utilizate:

- P.U.G.B.** – PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- R.L.U.B.** – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- L.M.** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)
- T.A.G.** – ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FÂNEȚE, PĂȘUNI, VII, LIVEZI)
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- introducerea în intravilan a suprafeței 13560 m.p. și schimbarea zonei funcționale existente în PUG din TAG - zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi) în ISi – construcții de învățământ, CCr

- căi de comunicație rutieră și pietonală (etapa I) și LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri -peste 10,0 m-(etapaII);
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul propus a fi introdus în intravilan, în suprafață de 13560 m.p., în vederea construirii de unei construcții de învățământ (creșa 7 grupe copii)
- Reglementarea drumurilor de acces la terenurile aferente obiectivelor propuse (din strada Șoseaua Iașului) și realizarea aleilor carosabile de incintă cu platformă auto acces, locuri de parcare pentru autovehicule de dimensiuni mici, alei pietonale, platforme acces imobil, trotuare de protecție.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața teren propus a fi introdus în intravilan = 13560,00 m.p.
 - **Funcțiunea propusă** – ISî – construcții de învățământ, CCr – căi de comunicație rutieră și pietonală, LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri -peste 10,0 m-(etapaII).
- Notă: Etapa II se va elabora după aprobarea etapei I.

PROPUNERE INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE PENTRU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.:

- S parcelă de referință (CF 68954) =13560,00 m.p.
- P.O.T. propus = max.30,00 %,
- C.U.T. propus = max.0,90
- Sc creșa = cca 1.766 mp
- regim de inaltime – max. 3 nivele
 - creșă –parter
 - funcțiuni conexe (zonă edificabilă 2) - P+2
- H max.15,00 m de la cota terenului sistematizat
- Acces pietonal și auto din strada Șoseaua Iașului
- S spațiu verde = cca. 9.379 mp (69,17%)
- Nr. parcări -sunt asigurate un număr de 21 locuri de parcare, număr ce respectă H.G. nr. 525/1996 anexa 5 art. 5.6.1 care prevede 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

Conform prevederilor din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul prin PUZ se pot modifica prevederile PUGB aflat în valabilitate pentru zona studiată:

ART.32 alin (5) lit. a) *prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

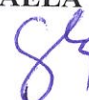
ART. 47^{1*}) (1) *Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.*

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “Introducere teren în intravilan (s teren = 13560,0 mp – CF 68954) în vederea construirii unei crese (etapa I) și construire locuințe colective destinate închirierii (etapa II) șoseaua Iașului, Municipiul Botosani, Judetul Botoșani”.

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU





România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 133 din 18.03.2022

Cod document: F-26-08

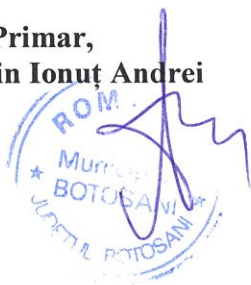
CĂTRE,

Cotidianul „Monitorul de Botoșani”

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă transmitem, pentru publicare anunțul referitor la inițierea a două proiecte de acte normative.

Plata se va face din contul nostru nr. RO37TREZ11624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Secretar general,
Ioan Apostu**

**Director economic,
Mirela Elena Gheorghică**

**Întocmit,
Valentina Bercea**

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - Str. Octav Onicescu nr.21, CF/NC 64870“ în vederea realizării obiectivului “Construire imobil – spațiu comercial și birouri”
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Șoseaua Iașului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)“ în vederea realizării obiectivului “Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp-CF 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)”

Proiectele de hotărâri cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică faptul că au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal - Str. Octav Onicescu nr.21, CF/NC 64870" în vederea realizării obiectivului "Construire imobil - spațiu comercial și birouri"
 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Șoseaua Iașului, Mun. Botoșani, jud. Botoșani, NC/ CF 68954 (extravilan) și 63551 (intravilan)" în vederea realizării obiectivului "Introducere teren în intravilan (S teren = 13560,0 mp-CF. 68954) în vederea construirii unei creșe (etapa I) și construire locuințe colective sociale destinate închirierii (etapa II)"
- Proiectele de hotărâri cu documentațiile aferente sunt afișate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.
- Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâri, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului.

Primar, Cosmin Ionuț Andrei

un nou motiv pentru a discuta în contradictoriu. Contrele au plecat de la proiectul de hotărâre vizând preluarea din administrarea Locativa a unei clădiri care se află în Incubatorul de afaceri de pe Calea Națională.

La etajul clădirii a fost amenajat un spațiu pentru adăpostirea refugiaților, iar primarul Cosmin Andrei a inițiat un proiect de hotărâre pentru a fi preluată întreaga clădire din administrarea societății Locativa. Demersul vizează înființarea unui Dispecerat Integrat pentru Situații de Urgență la nivelul municipiului Botoșani.

Consilierul municipal liberal Eugen Țurcanu a precizat, însă, că această clădire face parte din Incubatorul de afaceri, realizat cu fonduri europene, și că nu este nicio logică în acest demers, „totul fiind într-un registru

de Ioan Apostu, secretarul general al municipiului, nu există nicio problemă de legalitate din moment ce întreaga proprietate aparține municipiului. Mai mult, nu mai există nicio condiție din partea finanțatorului legat de destinația acestor spații deoarece au trecut mai mult de cinci ani de la inaugurarea Incubatorului de afaceri.

Andrei Amos, consilier PNL, a întrebat dacă acel dispecerat nu poate funcționa în condițiile în care acea clădire este administrată în continuare de Locativa.

„Am făcut această solicitare pentru preluarea în administrare a acestui imobil unde nu s-a întâmplat nimic din 2012, de când sunt eu în primărie. Este o sală la etaj, amenajată pentru conferințe, nu am participat la nici un eveniment acolo. Niciodată!”, a spus primarul Cos-

tinuue cu amenajarea centrului pentru refugiați, care va funcționa acolo temporar, după care, dacă va exista oportunitatea accesării fondurilor europene, să fie mutat acolo dispeceratul Poliției Locale într-o modalitate integrată cu alte servicii publice de urgență, motivat de faptul că la Casa Cărții este o „îngrămădeală de nedescris și nu mai încap calculatoarele”.

Consilierul municipal Cătălin Flutur, directorul Locativa, nu a participat la ședință.

Proiectul de hotărâre a fost respins, întrunind 11 voturi pentru (consilierii PSD), șapte abțineri (cei doi consilieri USR și cinci PNL) și trei împotriva (Daniel Botezatu, Cătălin Boboc, Andrei Amos). Pentru a fi adoptat era nevoie de 12 voturi pentru. La ședință nu a participat nici viceprimarul Liviu Toma, oficialul