

28

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitările înregistrate sub nr. 298 din 17.06.2022, nr. 299 din 17.06.2022, a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețului de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A., adresa nr. 10809/CT/12.05.2022 a Municipiului Botoșani și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și adresele Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 8126/2022 și nr. 11391/2022,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 85 din 29.03.2019 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 113 din 30.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (2) și 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1189/01.08.2008 de către Costin Constantin, prețul de vânzare fiind de 217.618,06 lei.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoiaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 231.024,90 lei.

Art.3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1781/31.03.2011 de către Măzăreanu Ciprian-Sebastian, prețul de vânzare fiind de 177.641,51 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere nr. 656/29.01.2007 de către Strungariu Aurel, prețul de vânzare fiind de 178.810,56 lei.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 393/16.11.2006 de către Artin Mihaela, prețul de vânzare fiind de 132.893,31 lei.

- Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 313/09.08.2006 de către Vasilică Adrian, prețul de vânzare fiind de 101.680,28 lei;
- Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 419/24.11.2006 de către Maței Gabriel, prețul de vânzare fiind de 82.306,63 lei;
- Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 243.117,33 lei;
- Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere 567/21.12.2006 de către Vereștiuc Claudia, prețul de vânzare fiind de 133.278,17 lei;
- Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1899/25.08.2011 de către Chițanu Mihai-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 104.938,95 lei;
- Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere 1678/01.07.2010 de către Tăutu Mariana, prețul de vânzare fiind de 108.215,36 lei;
- Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 12, deținută în baza contractului de închiriere 1930/11.04.2012 de către Zaharniciuc Ștefan-Iulian, prețul de vânzare fiind de 127.041,79 lei;
- Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 242.461,77 lei;
- Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 2498/15.05.2019 de către Munteanu Simona, prețul de vânzare fiind de 139.805,78 lei;
- Art.15. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 648/24.01.2007 de către Crăciun Cristina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 135.306,73 lei;
- Art.16. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 391/15.11.2006 de către Gheorghiu Valentin, prețul de vânzare fiind de 99.038,38 lei;
- Art.17. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1685/22.07.2010 de către Obreja Otilia-Cristina, prețul de vânzare fiind de 204.044,22 lei;
- Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 753/05.03.2007 de către Muraru Mihaela, prețul de vânzare fiind de 239.647,61 lei;
- Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 178.722,36 lei;
- Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 174.717,24 lei;
- Art.21. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 237.534,51 lei;
- Art.22. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2343/06.09.2017 de către Apetroaie Dragoș-Cătălin, prețul

de vânzare fiind de 127.702,74 lei;

Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1698/10.08.2010 de către Cașcaval Ioan, prețul de vânzare fiind de 112.498,20 lei;

Art.24. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel , prețul de vânzare fiind de 231.296,09 lei;

Art.25. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2525/13.12.2019 de către Pădurariu Vasile-Cătălin și Pădurariu Alexandra, prețul de vânzare fiind de 123.218,66 lei;

Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1120/01.08.2008 de către Dornescu Nicolae, prețul de vânzare fiind de 226.764,57 lei;

Art.27. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavrileş Maria, prețul de vânzare fiind de 234.560,24 lei;

Art.28. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 2425/19.07.2018 de către Cucu Neculai-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 195.741,45 lei;

Art.29. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1603/29.12.2009 de către Ifimie Marius, prețul de vânzare fiind de 62.336,83 lei;

Art.30. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 331/07.09.2006 de către Andrei Crina, prețul de vânzare fiind de 121.461,31 lei;

Art.31. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 428/04.12.2006 de către Ciuraru Dinu-Daniel, prețul de vânzare fiind de 81.207,50 lei;

Art.32. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 405/16.11.2006 de către Măntăluță Constantin-Dan, prețul de vânzare fiind de 83.783,34 lei;

Art.33. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere 413/22.11.2006 de către Arpășanu Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 101.196,94 lei;

Art.34. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2406/18.05.2018 de către Antonovici Adrian, prețul de vânzare fiind de 138.821,62 lei;

Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 16 deținută în baza contractului de închiriere 2161/20.11.2014 de către Zvîncă Sergiu, prețul de vânzare fiind de 117.771,25 lei;

Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 263.922,48 lei;

Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciu Daniela, prețul de vânzare fiind de 258.708,61 lei;

Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 242.070,47 lei;

Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.

15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 177.332,68 lei;

Art.40. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 181.863,69 lei;

Art.41. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 2182/24.05.2014 de către Balan Dorina, prețul de vânzare fiind de 106.257,67 lei;

Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 446/12.12.2006 de către Rotundu Eduard-Constantin, prețul de vânzare fiind de 104.486,43 lei;

Art.43. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 242.216,80 lei;

Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 407/17.11.2006 de către Dănilă Cristian-Mihai, prețul de vânzare fiind de 135.024,27 lei;

Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 256.601,09 lei;

Art.46. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 245.649,46 lei;

Art.47. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1273/06.01.2009 de către Verinceanu Anamaria-Florentina, prețul de vânzare fiind de 128.057,52 lei;

Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 25 deținută în baza contractului de închiriere 2391/16.03.2018 de către Burloi Laurențiu-Gigel, prețul de vânzare fiind de 224.367,85 lei;

Art.49. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 262.436,18 lei;

Art.50. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2374/05.12.2017 de către Sireteanu Anca-Tamara, prețul de vânzare fiind de 252.414,76 lei;

Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. B, Ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1596/11.12.2008 de către Ungureanu Ilie-Cristian, prețul de vânzare fiind de 182.977,27 lei;

Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineț Lavinia-Elvina, prețul de vânzare fiind de 180.063,01 lei;

Art.53. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. Nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodoru Iuliana, prețul de vânzare fiind de 177.028,33 lei;

Art.54. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 268/05.06.2006 de către Ciobanu Cătălin-Florin, prețul de vânzare fiind de 106.910,25 lei;

Art.55. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 22 deținută în baza contractului de închiriere 736/27.02.2007 de către Toma Dumitru, prețul de vânzare fiind de 193.376,60 lei;

Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. A, Ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 2272/09.12.2016 de către Iftode Olivia-Ioana, prețul de vânzare fiind de 179.802,89 lei;

Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 152.246,50 lei;

Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 149.483,41 lei;

Art.59. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 161.426,68 lei;

Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. D, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1551/15.10.2009 de către Vezniuc Genoveva-Brîndușa, prețul de vânzare fiind de 105.975,14 lei;

Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 235.700,68 lei;

Art.62. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apăvăloaie Teodora, prețul de vânzare fiind de 240.760,99 lei;

Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 18 deținută în baza contractului de închiriere 346/25.10.2006 de către Iliescu Camelia, prețul de vânzare fiind de 97.139,86 lei;

Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 234.984,95 lei;

Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 204.749,03 lei;

Art.66. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 186.179,94 lei;

Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 20, deținută în baza contractului de închiriere 1704/19.08.2010 de către Luca Costinel-Pavel, prețul de vânzare fiind de 117.835,44 lei;

Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 225.952,59 lei;

Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 264.190,73 lei;

Art.70. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 196.835,83 lei;

Art.71. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 2332/31.07.2017 de către Tofan Elena-Monica, prețul de vânzare fiind de 151.505,15 lei;

Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 15, deținută în baza contractului de închiriere 1670/10.06.2010 de către Cîniparu Andrei-Cătălin, prețul de

vânzare fiind de 211.828,03 lei;

Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaiela, prețul de vânzare fiind de 234.446,84 lei;

Art.74. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind 226.335,73 lei;

Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1693/03.08.2010 de către Sandu Cătălin, prețul de vânzare fiind de 82.124,01 lei;

Art.76. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 133.483,64 lei;

Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1114/01.08.2008 de către Costea Sergiu Marian, prețul de vânzare fiind de 222.639,51 lei;

Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 185.870,93 lei;

Art.79. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 184.995,27 lei;

Art.80 . Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 225.013,15 lei;

Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2061/14.12.2012 de către Ciocan Magda, prețul de vânzare fiind de 85.235,21 lei;

Art.82. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 208.422,32 lei;

Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2435/03.09.2018 de către Cășeriu Ionuț, prețul de vânzare fiind de 129.279,92 lei;

Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 256.254,95 lei;

Art.85. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 148.279,02 lei;

Art.86. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 13, deținută în baza contractului de închiriere 292/29.06.2006 de către Smărăndoiu Doru-Cezar, prețul de vânzare fiind de 130.062,45 lei;

Art.87. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 15, deținută în baza contractului de închiriere 726/27.02.2007 de către Plugariu Mariana-Mihaela , prețul de vânzare fiind de 209.208,68 lei;

Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 101.397,06lei;

Art.89. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.

17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 176.299,09 lei;

Art.90. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 317/14.08.2006 de către Maliovaniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 140.413,22 lei;

Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 121, deținută în baza contractului de închiriere 336/20.09.2022 de către Federciuc Elena, prețul de vânzare fiind de 112.361,11 lei;

Art.92. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.095,56 lei;

Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1571/24.11.2009 de către Donisan-Farcaș Petru, prețul de vânzare fiind de 106.703,02 lei;

Art.94. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 261.894,25 lei;

Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 29, deținută în baza contractului de închiriere 747/27.02.2007 de către Ababi Ana-Maria-Laura, prețul de vânzare fiind de 155.040,72 lei;

Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 150.360,54 lei;

Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 154.232,31 lei;

Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 151.886,00 lei;

Art.99. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 243.439,98 lei;

Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1726/14.09.2010 de către Urzică Maria-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 90.794,24 lei;

Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Consctantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 248.569,95 lei;

Art.102. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 176.653,91 lei;

Art.103. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1234/06.10.2008 de către Pascal Niculina-Adina, prețul de vânzare fiind de 177.030,99 lei;

Art.104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1703/19.08.2010 de către Carare Tudor, prețul de vânzare fiind de 204.229,63 lei;

Art. 105. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gina, prețul de vânzare fiind de 133.406,17 lei;

Art.106. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 13, deținută în baza contractului de închiriere 379/10.11.2006 de către Grigoraș Daniela, prețul de vânzare este 108.672,85 lei;

Art.107. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 337/22.11.2006 de către Frunză Gheorghe, prețul de vânzare fiind de 102.739,43 lei;

Art.108. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 418/23.11.2006 de către Condurache Maria, prețul de vânzare fiind de 112.347,46 lei;

Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 2496/08.05.2019 de către Dumitriu Sandra-Alina, prețul de vânzare este 187.955,36 lei;

Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionuț, prețul de vânzare fiind de 148.831,60 lei;

Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariței Florentina, prețul de vânzare fiind de 190.632,03 lei;

Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius, prețul de vânzare fiind de 262.214,43 lei;

Art.113. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Anca-Iuliana, prețul de vânzare fiind de 258.625,38 lei;

Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 14, deținută în baza contractului de închiriere 430/04.12.2006 de către Lovinescu-Leonti Artur-Valentin, prețul de vânzare fiind de 121.958,73 lei;

Art.115. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoiu Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 252.237,01 lei;

Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 14 deținută în baza contractului de închiriere 728/27.02.2007, de către Rață Dorina, prețul de vânzare fiind de 264.009,77 lei;

Art.117. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânzei George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 152.373,04 lei;

Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 26 deținută în baza contractului de închiriere 725/27.02.2007 de către Șuhan Nicoleta, prețul de vânzare este 112.729,54 lei;

Art.119. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodiresei Gheorghită-Cătălin, prețul de vânzare este 236.329,74 lei;

Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. E, Ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2206/10.12.2015 de către Amariei Livia-Tatiana, prețul de vânzare fiind de 97.334,25 lei;

Art.121. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chihaea Ștefănică-Monica, prețul de vânzare fiind de 254.432,60 lei;

Art.122. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 19, Sc. A, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1788/04.05.2011 de către Chirilov Viorel, prețul

de vânzare fiind 182.938,08 lei;

Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6 Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 689/08.02.2007 de către Corodeanu Virgil, prețul de vânzare fiind de 206.049,84 lei;

Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchianu Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 152.274,61 lei;

Art.125. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oana-Geanina, prețul de vânzare fiind de 136.627,45 lei;

Art.126. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 650/24.01.2007 de către Pașcanu Doina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 139.789,88 lei;

Art.127. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2284/09.03.2017 de către Bîrliga Ioan-Claudiu, prețul de vânzare fiind de 194.500,17 lei;

Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 724/27.02.2007 de către Ciobanu Florin-Ștefan, prețul de vânzare fiind de 98.592,37 lei;

Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoaie Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 182.714,43 lei;

Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena, prețul de vânzare fiind de 129.380,54 lei;

Art.131. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adriana-Ileana, prețul de vânzare fiind de 131.727,40 lei;

Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 19 deținută în baza contractului de închiriere 416/22.11.2006 de către Zacrețchi Iulian, prețul de vânzare este 209.936,61 lei;

Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihăiță-Costel, prețul de vânzare este 179.218,43 lei;

Art.134. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 199.016,76 lei;

Art.135. Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art.136. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 197 din 29 aprilie 2022.

Art.137. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.138. Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu



.....

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 67 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Prin H.C.L. nr.85 din 29.03.2019 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor tip ANL prin care s-a stabilit procedura de valorificare a locuințelor și modul de calcul a prețului de vânzare a locuințelor tip ANL, fiind modificat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.113 din 30.03.2022 prin transpunerea legislației naționale, respectiv prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1.174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, calcularea prețului și vânzarea locuințelor se realizează de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor, după aprobarea prețurilor și împuternicirea de către Consiliul local al municipiului Botoșani.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propunem dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru un număr de 134 locuințe ANL.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4256 din 20.07.2022

Direcția Economică/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelasi titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirieri;
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcție, alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);
- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație;
- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;
- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;
- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. **Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L.**, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

Prin adresa nr. 10809/CT/12.05.2022 Municipiul Botoșani a comunicat că pentru locuințele ANL nu s-a calculat amortizare deoarece acestea fac parte din domeniul privat al statului, astfel că prețurile aprobate prin H.C.L. nr. 197/29.04.2022 trebuie modificate.

Până în anul 2009, blocurile de locuințe pentru tineri, făceau parte din domeniul public al statului. Domeniul public al statului conform legislației nu se supune amortizării. Prin Hotărârea Guvernului Nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, s-a aprobat trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului. De la darea în folosință a acestor imobile, fiind în proprietate publică nu s-a calculat amortizare. Din luna mai 2009 și până prezent, imobilele se află în proprietatea privată a statului și nu a fost înregistrată amortizare în evidențele contabile ale municipiului, întrucât aceste imobile nu se află în proprietatea municipiului Botoșani.

Suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul total al chiriei este un element de calcul în stabilirea valorii finale a chiriei în cazul locuințelor ANL. Începând cu anul 2015 suma reprezentând recuperarea investiției trebuia calculată, inclusă în contravaloarea chiriei și virată către ANL, iar din anul 2017 este prevăzut expres că suma ce reprezintă recuperarea investiției este amortizarea construcției, care trebuia reținută și virată către ANL. Formula $V_{il} = V_{il} - Vila - A$ reprezintă:

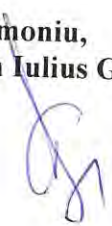


Valoarea de investiție diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către ANL (până în anul 2017) și amortizarea care este o componentă a chiriei începând cu anul 2017 și virată către ANL.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

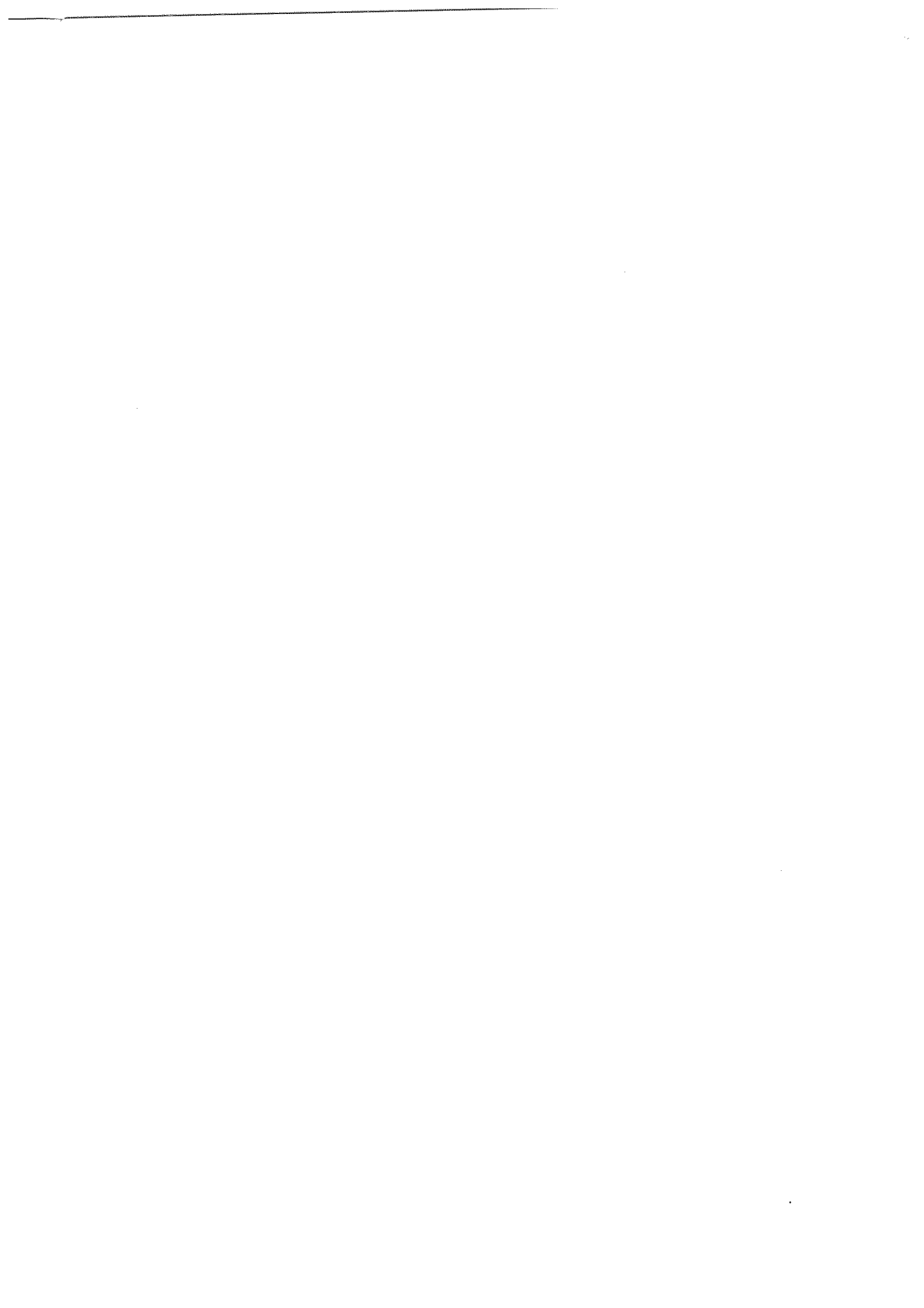
Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1.174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri, vă supunem spre dezbatere și aprobare urmatorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea preturilor de vânzare al unor locuințelor de tip ANL, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislația primară adoptate, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a legislației locale, respectiv Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.85 din 29.03.2019 astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr.113 din 30.03.2022,

**Șef Serviciu Patrimoniu,
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase**



**Director Economic
Mirela Gheorghită**







Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6858 din data 20.07.2022

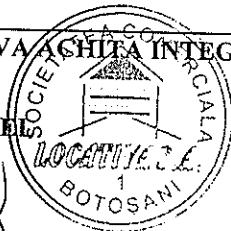
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 3

1. CHIRIAȘ: PRECOB OVIDIU
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526476.32
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86892.04
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3229.11
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	83662.94
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	207417.16
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	197046.30
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1970.46
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	199016.76

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; Fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6955 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 5, AP. 19

1. CHIRIAȘ: ZACREȚCHI IULIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 5, AP. 19
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 25.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 90.15 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 111.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 24.18 mp (3.8% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.55 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.57 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	135.550
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	117479.50
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	20045.44
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	97434.06
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	218797.93
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	207858.03
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2078.58
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	209936.61

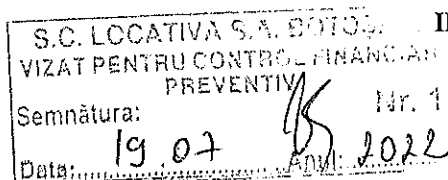
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6980 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. B, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BELU MIHĂIȚĂ-COSTEL
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. B, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 26.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526518.05
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86898.93
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11558.84
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	75340.09
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	186783.15
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	177443.99
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1774.44
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	179218.43

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

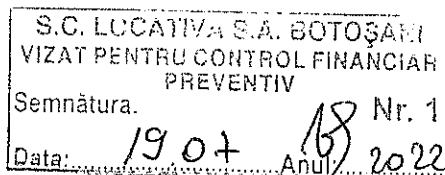
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6863... din data 20.07.2022

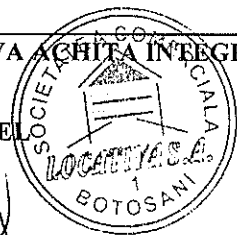
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET. 1, AP. 7

1. CHIRIAȘ: ȘUCHIANU SORIN IOAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET. 1, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5681.20
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	90371.87
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	158702.04
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	150766.94
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1507.67
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	152274.61

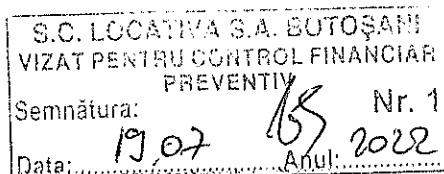
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6977..... din data 20.07.2022

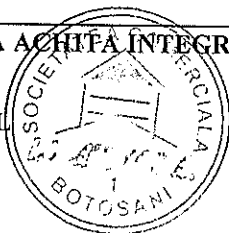
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CONSTANTINESCU OANA-GEANINA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, ET. 1, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	703726.10
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70082.82
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10521.01
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	59561.81
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 05.2022:	239.07
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	142394.42
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	135274.70
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1352.75
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	136627.45

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. []
Data: 19.07 Anul 2022

Intosmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6872 din data 20.07.2022

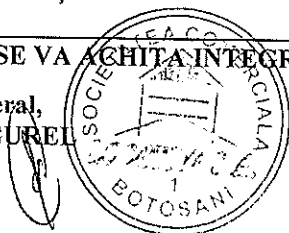
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC.B, AP. 4

1. CHIRIAȘ: PAȘCANU DOINA-MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC.B, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 17.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704082.54
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70118.32
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11353.26
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58765.06
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	145690.34
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	138405.82
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1384.06
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	139789.88

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATĂȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6878 din data 20.07.2022

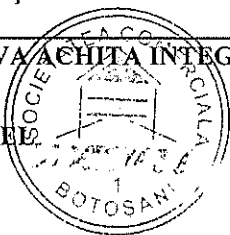
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: BÎRLIGA IOAN-CLAUDIU
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526498.92
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86895.78
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5131.53
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	81764.25
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	202709.93
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	192574.43
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1925.74
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	194500.17

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6859 din data 20.07.2022

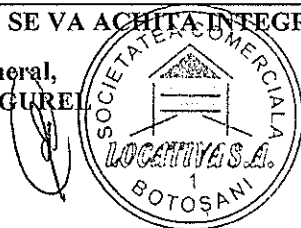
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CIOBANU FLORIN-ȘTEFAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 186 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 40.6 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 51.53 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 7.57 mp (1.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 59.1 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.3 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	59.100
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	62878.72
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7971.21
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54907.51
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	102753.91
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	97616.21
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	976.16
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	98592.37

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCALIVA S.A.
VIZAT PERIODE
Semnatura
Data 19.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6880 din data 20.07.2022

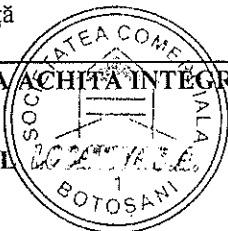
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIAR TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 6

1. CHIRIAȘ: AȘTEFĂNOAEI DANIELA-PETRONELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIAR TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 19.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i).
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526478.83
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86892.46
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10283.57
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	76608.89
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	190426.72
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	180905.38
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1809.05
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	182714.43

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚĂ ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

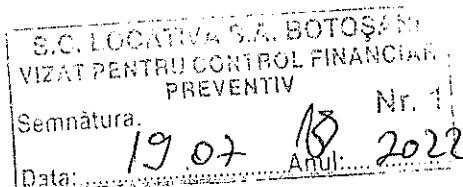
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6PST..... din data 20.07-2022

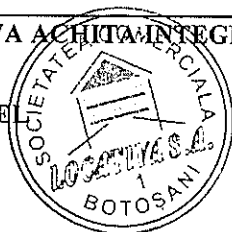
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, AP. 1

1. CHIRIAȘ: GHIORGHIU ADRIANA-ELENA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 19.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp (5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10580.68
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54246.94
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	134841.62
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	128099.54
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1281.00
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	129380.54

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: BT Nr. 1
Data: 19.07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6864 din data 20.07.2022

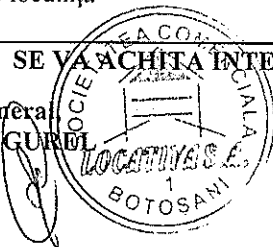
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A., AP. 10

1. CHIRIAȘ: JURMA ADRIANA-ILEANA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A., AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 24.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704294.57
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70139.43
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12713.76
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	57425.67
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 05.2022:	239.07
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	137287.55
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	130423.17
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1304.23
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	131727.40

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6870 din data 20.07.2022

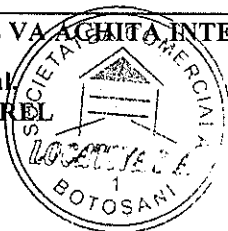
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: CIOCOIU MARIUS
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	1172.89
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	155618.91
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	273282.37
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	259618.25
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2596.18
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	262214.43

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6866 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: ROTARU ANCA-JULIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3302.92
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	153488.88
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	269541.82
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	256064.73
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2560.65
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	258625.38

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6869 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: LOVINESCU-LEONTI ARTUR-VALENTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 14
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 11.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.6 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.02 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.84 mp (2.29% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 80.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	80.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70080.36
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	13477.87
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	56602.49
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	127106.55
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	120751.22
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1207.51
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	121958.73

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTR-UN RĂND SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6862 din data 20.07.2022

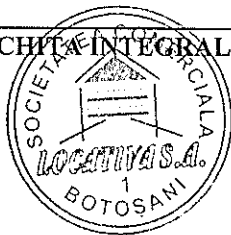
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: AILOAIE FLORENTINA-DANIELA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 11.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951442.77
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7438.20
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	149697.51
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	262883.80
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	249739.61
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2497.40
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	252237.01

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022



Botoșani. Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6852 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: RAȚĂ DORINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 14
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 12.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 186 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 94.05 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 124.95 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 17.59 mp (3.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 142.54 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.91 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	142.540
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	151653.69
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	4622.87
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	147030.82
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	275153.48
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	261395.81
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2613.96
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	264009.77

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEȘ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231 532273; fax: 0231 534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6851 din data 20.07.2022

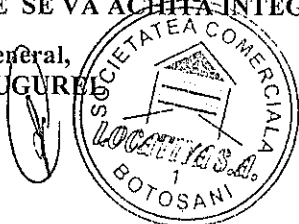
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BRÂNZEI GEORGE-IONUȚ
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 12.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	98160.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7730.24
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	90430.29
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	158804.63
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	150864.40
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1508.64
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	152373.04

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEȘ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07 2022

Intocmit
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6853 din data 20.07.2022

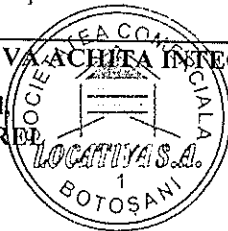
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 7, AP. 26

1. CHIRIAȘ: ȘUHAN NICOLETA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 7, AP. 26
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 12.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 186 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 43.1 mp .
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 58.55 mp .
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.07 mp (1.61% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 66.62 mp .
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 7.75 mp (0% c.p.i) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	66.620
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70879.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	8098.83
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	62780.70
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	117487.80
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	111613.41
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1116.13
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	112729.54

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUR
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. T: _____
Data: 19.07 ANUL: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5871 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: ATODIRESEI GHEORGHITĂ-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 13.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433674.79
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142897.89
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2641.02
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	140256.87
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	246305.09
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	233989.84
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2339.90
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	236329.74

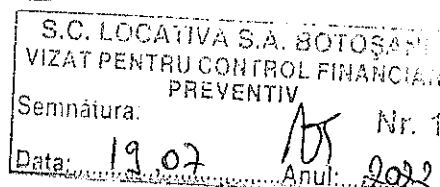
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6957 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: AMARIEI LIVIA-TATIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 13.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp (4.28% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Dată recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	45173.97
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	101442.67
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	96370.54
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	963.71
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	97334.25

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19 07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6865 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CHIHAEA ȘTEFĂNICA-MONICA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 13.05.2022 .
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp .
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp .
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i.) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161096.61
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10096.06
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	151000.55
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	265172.07
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	251913.47
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2519.13
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	254432.60

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07 Anul 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6879 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CHIRILOV VIOREL
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526478.83
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89542.84
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12840.18
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	76702.66
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	190659.80
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	181126.81
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1811.27
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	182938.08

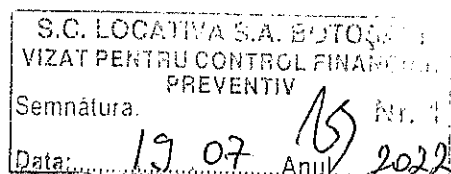
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6959 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SB. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CORODEANU VIRGIL
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SB. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 16.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp -
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp -
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp -
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i) -
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.08.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526518.05
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	111.490
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	89549.51
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	2930.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	86619.51
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	247.92
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	214747.09
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	204009.74
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	2040.10
		206049.84

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 687/1 din data 20.07.2022

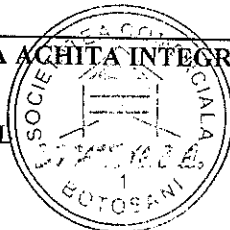
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: CAZACU-HOFMAN CIPRIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86896.99
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	8964.64
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	77932.35
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	193716.44
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	184030.62
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1840.31
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	185870.93

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: ING. CARMEN BĂLĂUCĂ Nr. 1
Data: 18.07.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6885 din data 20.07.2022

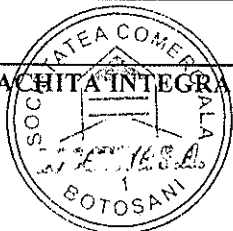
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CRĂCIUN CRISTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89547.51
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11982.31
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	77565.20
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	192803.82
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	183163.63
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1831.64
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	184995.27

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 18.07 Anul: 2022

ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6899 din data 20.07.2022

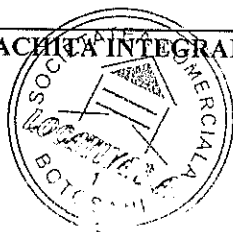
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 10

1. CHIRIAȘ: APETREI BOGDAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9346.02
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	133540.71
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	234510.84
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	222785.30
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2227.85
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	225013.15

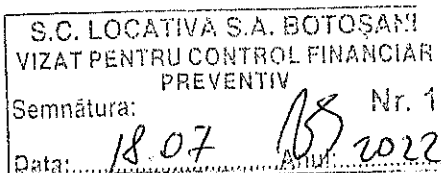
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6993 din data 20.04.2022

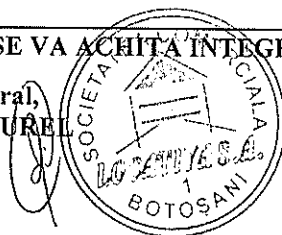
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: CIOCAN MAGDA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.28
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	40587.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3986.62
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	36600.45
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	88832.95
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	84391.30
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	843.91
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	85235.21

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

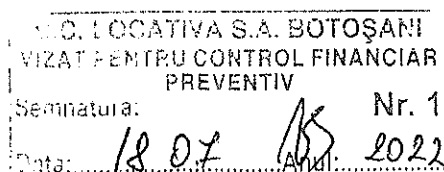


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6881 din data 20.07.2022

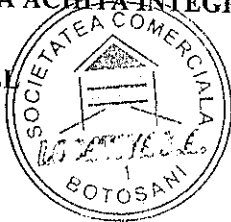
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B AP. 1

1. CHIRIAȘ: ISTRATE CARMEN-MARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA ÎNDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA ÎNDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.08.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526498.92
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	111.270
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	89369.56
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	1752.70
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	87616.86
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	247.92
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	217219.72
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	206358.73
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	2063.59
		208422.32

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Semnătura:	Nr. 1
Data: 18.07	Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6882 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: CĂȘERIU IONUȚ
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68.5 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 14.01 mp (2.34% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 82.51 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	82.510
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	71510.39
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11510.05
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	60000.34
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	134736.76
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	127999.92
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1280.00
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	129279.92

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR




Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Semnătura:  Nr. 1
Data: 18.07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 680A din data 19.07.2022

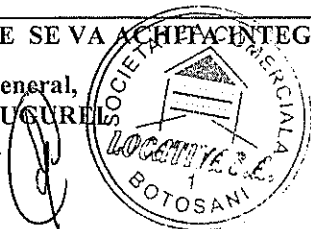
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, AP. 2

1. CHIRIAȘ: HUDESCU ROCSANA-IONELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp ,
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161096.61
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9014.53
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	152082.08
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	267071.34
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	253717.77
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2537.18
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	256254.95

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHETA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

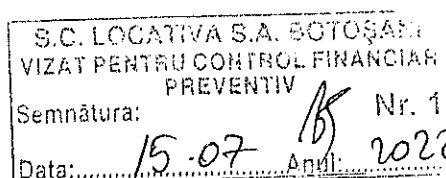


Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6799 din data 19.07.2022

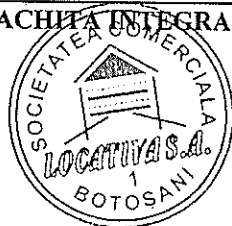
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: SĂNDUC SIMON-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	8052.50
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	88000.57
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	154537.80
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	146810.91
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1468.11
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	148279.02

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

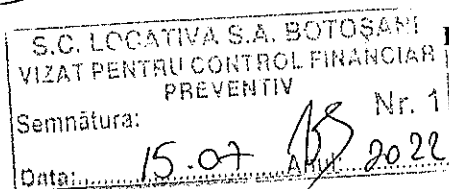
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6794 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: SMĂRĂNDOIU DORU-CEZAR
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 4, AP. 13
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	67102.88
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	11253.38
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	55849.50
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	135552.32
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	128774.70
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1287.75
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	130062.45

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

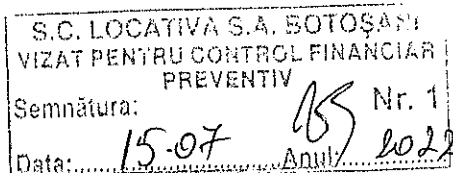
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUR
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6496 din data 19.07.2022

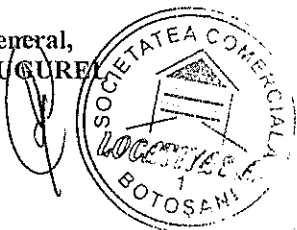
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 15

1. CHIRIAȘ: PLUGARIU MARIANA-MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 4, AP. 15
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 186 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 85.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 108.23 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 15.93 mp (3.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 124.16 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.33 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	124.160
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	132098.51
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	15587.20
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	116511.31
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	218039.27
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	207137.31
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2071.37
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	209208.68

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,

ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

SOCIETATEA COMERCIALĂ LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZA ÎN VEDEREA CONTROLULUI FINANCIAR PREVENTIV
Semnatura: _____ Nr. 1
Data: 15.07 Anu. 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6795 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: CURECHERIU MIHAI
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 9
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	50542.42
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7001.99
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	43540.43
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	105676.98
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	100393.13
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1003.93
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	101397.06

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

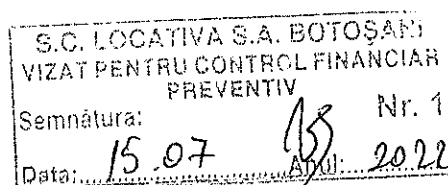


Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6797 din data 15.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, AP. 4

1. CHIRIAȘ: IACOB IULIAN-RADU
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. A, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i).
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86896.99
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12977.94
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	73919.05
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	183740.58
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	174553.55
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1745.54
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	176299.09

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

[Signature]
Antocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.07.2022 Anul: _____



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6796..... din data 19-07-2022

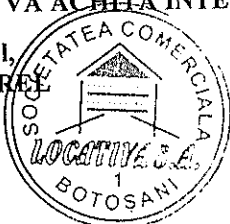
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, AP. 10

1. CHIRIAȘ: MALIOVANIUC MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704082.54
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70118.32
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11091.22
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	59027.10
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	146339.99
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	139022.99
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1390.23
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	140413.22

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.07 / 15 / 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6793 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: FEDERCIUC ELENA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	50542.42
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2293.97
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	48248.45
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	117103.81
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	111248.62
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1112.49
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	112361.11

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚĂ INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: 15.07 Nr. 1
Data: 2022

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6792 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 8

1. CHIRIAȘ: ULINIUC-URZICĂ ANCA-MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10484.07
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	132402.66
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	232512.31
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	220886.69
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2208.87
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	223095.56

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTARULUI ATAȘAT.

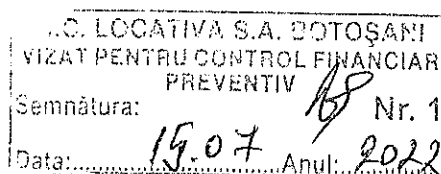
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6791 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. F, AP. 3

1. CHIRIAȘ: DONISAN-FARCAȘ PETRU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. F, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 10.93 mp (6.08% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 76.96 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	834121.26
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1279.99
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	76.960
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	50151.93
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	50151.93
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2004 - 05.2022:	221.74
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	111206.89
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	105646.55
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1056.47
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	106703.02

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Încăputnit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

LOC. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnatura: _____ Nr. 1
Data: 15.07 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6790 din data 19.07.2022

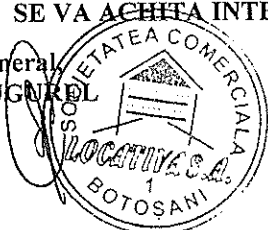
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, AP.1

1. CHIRIAȘ: BABLIUC MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. B, AP.1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161096.61
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5667.72
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	155428.89
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	272948.67
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	259301.24
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2593.01
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	261894.25

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

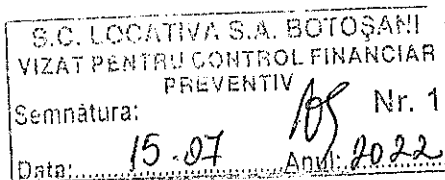
Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6786 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 8, AP. 29

1. CHIRIAȘ: ABABI ANA-MARIA-LAURA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 8, AP. 29
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 186 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 57 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.6 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA ÎNDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 10.67 mp (2.13% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 83.27 mp
11. COTA ÎNDIVIZĂ TEREN: 10.25 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	83.270
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	88594.10
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2249.70
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	86344.40
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	161584.91
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	153505.66
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1535.06
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	155040.72

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura. Nr. 1
Data: 15.07.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6789 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 7

1. CHIRIAȘ: ȚĂRUȘI SIMONA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433674.79
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	96060.57
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	6824.66
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	89235.91
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	156707.18
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	148871.82
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1488.72
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	150360.54

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 15.07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6787 din data 19-07-2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, AP. 11

1. CHIRIAȘ: VIERIU GIANINA VALENTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465359.91
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	98183.57
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	6649.84
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	91533.73
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	160742.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	152705.26
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1527.05
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	154232.31

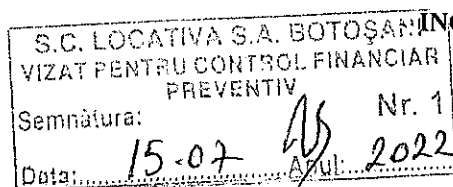
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6801 din data 19.07.2022

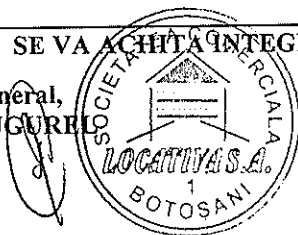
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. B, AP. 5

1. CHIRIAȘ: COȘCODAN DANIELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. B, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5911.83
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	90141.24
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	158297.03
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	150382.18
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1503.82
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	151886.00

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 15.07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6783 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, AP. 3

1. CHIRIAS: TOADER IULIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i) -
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12315.15
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	144476.65
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	253715.45
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	241029.68
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2410.30
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	243439.98

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

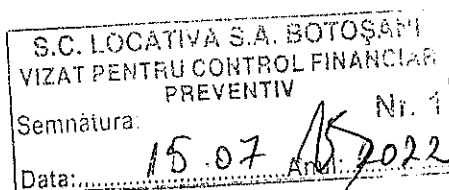
Director General
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. ~~6.285~~ din data 19-07-2022

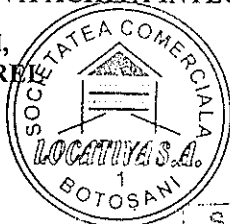
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: URZICĂ MARIA-MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp (4.28% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3035.29
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	42138.68
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	94626.62
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	89895.29
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	898.95
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	90794.24

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

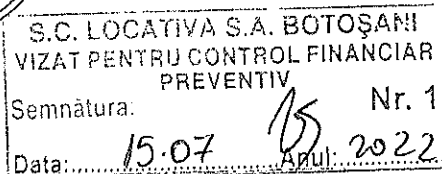
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6789 din data 19.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 5

1. CHIRIAȘ: CONSTANTIN RĂZVAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 06.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951442.77
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	9614.52
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	147521.19
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	259061.96
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	246108.86
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2461.09
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	248569.95

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 15.07 15 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6873 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: SIBECHÉ GABRIELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 06.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	86896.99
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12829.17
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	74067.82
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	184110.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.95$ $V_2 = V_1 * C_p$	174904.86
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1749.05
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	176653.91

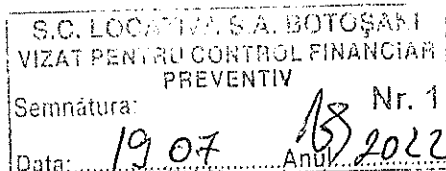
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEL

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 889 din data 20.07.2022

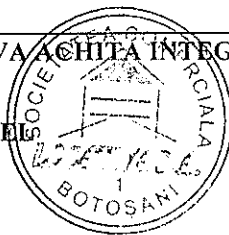
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. B, ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: PASCAL NICULINA-ADINA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. B, ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i) -
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526518.05
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	86898.93
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12478.40
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	74420.53
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	184503.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V_2 = V_1 * C_p$	175278.21
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1752.78
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	177030.99

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6874 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CARARE TUDOR
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526498.92
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.490
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	89546.26
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3691.93
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	85854.33
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	212850.05
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.95$ $V_2 = V_1 * C_p$	202207.55
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	2022.08
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	204229.63

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

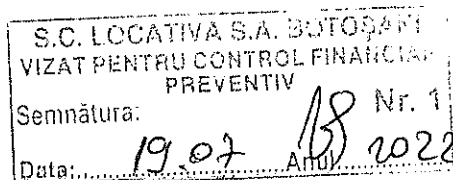
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6875 din data 20.07.2022

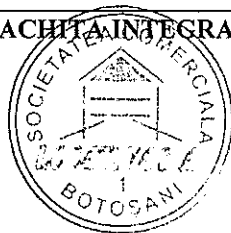
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: HUSSEIN GINA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 3, SC. A, ET. 1, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704294.57
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70139.43
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11981.91
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58157.52
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 05.2022:	239.07
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	139037.18
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	132085.32
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1320.85
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	133406.17

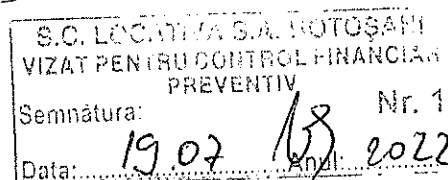
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6870 din data 20.07.2022

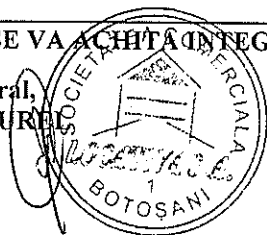
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13

1. CHIRIAȘ: GRIGORAȘ DANIELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 13
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53885.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	7220.93
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	46664.69
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	113259.87
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	107596.88
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1075.97
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	108672.85

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATĂȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 19.07 Anul 2022
Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6861 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 10

1. CHIRIAȘ: FRUNZĂ GHEORGHE
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86569.41 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53885.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9768.77
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	44116.85
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	107076.01
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	101722.21
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1017.22
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	102739.43

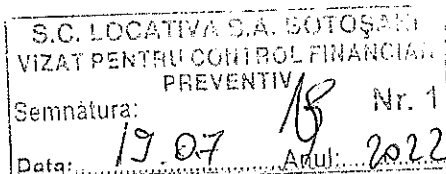
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6876 din data 20.07.2022

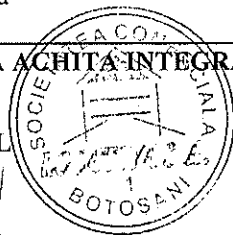
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, ET. 1, AP. 7

1. CHIRIAȘ: CONDURACHE MARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, ET. 1, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.09 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 27.95 mp (6.81% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.65 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.71 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704082.54
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	72.650
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	47228.78
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	47228.78
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	117089.59
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	111235.11
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1112.35
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	112347.46

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

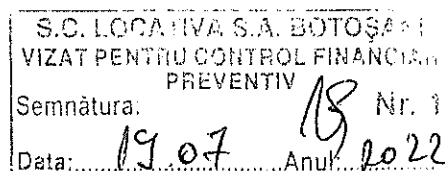


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6969 din data 20.07.2022

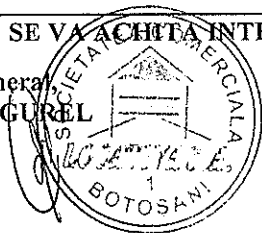
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 1

1. CHIRIAȘ: DUMITRIU SANDRA-ALINA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526476.32
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.270
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	89365.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10352.80
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	79012.93
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	195888.86
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V_2 = V_1 * C_p$	186094.42
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1860.94
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	187955.36

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 19.07 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6862 din data 20.04.2022

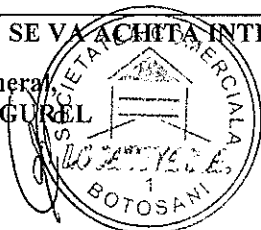
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 1

1. CHIRIAȘ: DUMITRIU SANDRA-ALINA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA ÎNDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA ÎNDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526476.32
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.270
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89365.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10352.80
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	79012.93
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	195888.86
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	186094.42
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1860.94
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	187955.36

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.


Director General
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 19.04 Anul: 2022

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6877 din data 20.07.2022

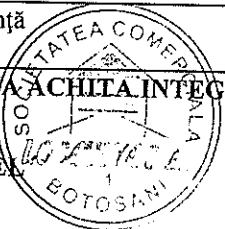
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ISAC IONUȚ
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. B, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA ÎNDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA ÎNDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.12.2007
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1433674.79
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	943.39
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	63.210
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	96060.57
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	7732.05
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	88328.52
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	175.61
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	155113.71
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	147358.02
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1473.58
		148831.60

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

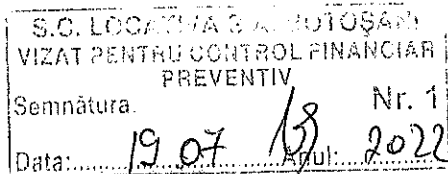
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6868 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: AMARIȚEI FLORENTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.270
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89370.81
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9442.22
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	79928.59
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	198678.50
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	188744.58
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1887.45
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	190632.03

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 19.07.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6886 din 20.07.2022



*Pitromoni
+ Pivale*
Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

20.07.2022

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, comunicată și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 3856/18.04.2022, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare a acestora:**

1. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 15** – contract de închiriere 1670/10.06.2010 – titular de contract **Cîniparu Andrei-Cătălin**,
 - **prețul de vânzare este 211.828,03 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4** – contract de închiriere 1151/01.08.2013 – titular de contract **Ciobanu Mihaiela**,
 - **prețul de vânzare este 234.446,84 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 1124/01.08.2008 – titular de contract **Romaniuc Loredana**,
 - **prețul de vânzare este 226.335,73 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 7** – contract de închiriere 1693/03.08.2010 – titular de contract **Sandu Cătălin**,
 - **prețul de vânzare este 82.124,01 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap. 6** – contract de închiriere 2081/13.03.2013 – titular de contract **Rîșcă Lenuş Teodora**,
 - **prețul de vânzare este 133.483,64 lei;**
6. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 1114/01.08.2008 – titular de contract **Costea Sergiu Marian**,
 - **prețul de vânzare este 222.639,51 lei;**
7. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3** – contract de închiriere 397/16.11.2006 – titular de contract **Cazacu-Hofman Ciprian**,
 - **prețul de vânzare este 185.870,93 lei;**
8. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 387/15.11.2006 – titular de contract **Crăciun Cristian**,
 - **prețul de vânzare este 184.995,27 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

9. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10** – contract de închiriere 1132/01.08.2008 – titular de contract **Apetrei Bogdan**,
 - **prețul de vânzare este 225.013,15 lei;**
10. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 2061/14.12.2012 – titular de contract **Ciocan Magda**,
 - **prețul de vânzare este 85.235,21 lei;**
11. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 762/13.03.2007 – titular de contract **Istrate Carmen-Maria**,
 - **prețul de vânzare este 208.422,32 lei;**
12. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 5** – contract de închiriere 2435/03.09.2018 – titular de contract **Cășeriu Ionuț**,
 - **prețul de vânzare este 129.279,92 lei;**
13. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 1167/01.08.2008 – titular de contract **Hudescu Rocsana-Ionela**,
 - **prețul de vânzare este 256.254,95 lei;**
14. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 1741/25.10.2010 – titular de contract **Sănduc Simon-Cătălin**,
 - **prețul de vânzare este 148.279,02 lei;**
15. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 13** – contract de închiriere 292/29.06.2006 – titular de contract **Smărăndoiu Doru-Cezar**,
 - **prețul de vânzare este 130.062,45 lei;**
16. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 15** – contract de închiriere 726/27.02.2007 – titular de contract **Plugariu Mariana-Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 209.208,68 lei;**
17. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9** – contract de închiriere 408/17.11.2006 – titular de contract **Curecheriu Mihai**,
 - **prețul de vânzare este 101.397,06 lei;**
18. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4** – contract de închiriere 278/20.06.2006 – titular de contract **Iacob Iulian-Radu**,
 - **prețul de vânzare este 176.299,09 lei;**
19. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 10** – contract de închiriere 317/14.08.2006 – titular de contract **Maliovaniuc Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 140.413,22 lei;**
20. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 12** – contract de închiriere 336/20.09.2022 – titular de contract **Federciuc Elena**,



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- **prețul de vânzare este 112.361,11 lei;**
21. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8** – contract de închiriere 1155/01.08.2008 – titular de contract **Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 223.095,56 lei;**
 22. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, ap. 3** – contract de închiriere 1571/24.11.2009 – titular de contract **Donisan-Farcaș Petru**,
 - **prețul de vânzare este 106.703,02 lei;**
 23. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 1160/01.08.2008 – titular de contract **Babliuc Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 261.894,25 lei;**
 24. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 29** – contract de închiriere 747/27.02.2007 – titular de contract **Ababi Ana-Maria-Laura**,
 - **prețul de vânzare este 155.040,72 lei;**
 25. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7** – contract de închiriere 2310/22.05.2017 – titular de contract **Țăruși Simona**,
 - **prețul de vânzare este 150.360,54 lei;**
 26. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11** – contract de închiriere 1182/01.08.2008 – titular de contract, **Vieriu Gianina Valentina**,
 - **prețul de vânzare este 154.232,31 lei;**
 27. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5** – contract de închiriere 1905/26.09.2011 – titular de contract **Coșcodan Daniela**,
 - **prețul de vânzare este 151.886,00 lei;**
 28. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3** – contract de închiriere 1168/01.08.2008 – titular de contract **Toader Iuliana**,
 - **prețul de vânzare este 243.439,98 lei;**
 29. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 11** – contract de închiriere 1726/14.09.2010 – titular de contract **Urzică Maria-Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 90.794,24 lei;**
 30. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5** – contract de închiriere 2257/26.07.2016 – titular de contract **Consctantin Răzvan**,
 - **prețul de vânzare este 248.569,95 lei;**
 31. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3** – contract de închiriere 898/04.07.2007 – titular de contract **Sibeche Gabriela**,
 - **prețul de vânzare este 176.653,91 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

32. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. B, ap. 6** – contract de închiriere 1234/06.10.2008 – titular de contract **Pascal Niculina-Adina**,
 - **prețul de vânzare este 177.030,99 lei;**
33. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 1703/19.08.2010 – titular de contract **Carare Tudor**,
 - **prețul de vânzare este 204.229,63 lei;**
34. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8** – contract de închiriere 763/13.03.2007 – titular de contract **Hussein Gina**,
 - **prețul de vânzare este 133.406,17 lei;**
35. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 13**– contract de închiriere 379/10.11.2006 – titular de contract **Grigoraș Daniela**,
 - **prețul de vânzare este 108.672,85 lei;**
36. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 10**– contract de închiriere 337/22.11.2006 – titular de contract **Frunză Gheorghe**,
 - **prețul de vânzare este 102.739,43 lei;**
37. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. B, ap. 7** – contract de închiriere 418/23.11.2006 – titular de contract **Condurache Maria**,
 - **prețul de vânzare este 112.347,46 lei;**
38. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 2496/08.05.2019 – titular de contract **Dumitriu Sandra-Alina**,
 - **prețul de vânzare este 187.955,36 lei;**
39. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1**– contract de închiriere 1200/01.08.2008 – titular de contract **Isac Ionuț**,
 - **prețul de vânzare este 148.831,60 lei;**
40. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 1904/16.09.2011 – titular de contract **Amaritei Florentina**,
 - **prețul de vânzare este 190.632,03 lei;**
41. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6** – contract de închiriere 1165/01.08.2008 – titular de contract **Ciocoiu Marius**,
 - **prețul de vânzare este 262.214,43 lei;**
42. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5** – contract de închiriere 2311/22.05.2017 – titular de contract **Rotaru Anca-Iuliana**,
 - **prețul de vânzare este 258.625,38 lei;**
43. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 14** – contract de închiriere 430/04.12.2006 – titular de contract **Lovinescu-Leonti Artur-Valentin**,
 - **prețul de vânzare este 121.958,73 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

44. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3** – contract de închiriere 1105/01.08.2008 – titular de contract **Ailoaie Florentina-Daniela**,
 - **prețul de vânzare este 252.237,01 lei;**
45. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 14** – contract de închiriere 728/27.02.2007 – titular de contract **Rață Dorina**,
 - **prețul de vânzare este 264.009,77 lei;**
46. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 5** – contract de închiriere 1122/01.08.2008 – titular de contract **Brânzei George-Ionuț**,
 - **prețul de vânzare este 152.373,04 lei;**
47. Pentru locuința ANL din **Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 26** – contract de închiriere 725/27.02.2007 – titular de contract **Șuhan Nicoleta**,
 - **prețul de vânzare este 112.729,54 lei;**
48. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 7, Sc. B, Ap. 2** – contract de închiriere 1201/01.08.2013 – titular de contract **Atodiresei Gheorghită-Cătălin**,
 - **prețul de vânzare este 236.329,74 lei;**
49. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. E, Ap. 6** – contract de închiriere 2206/10.12.2015 – titular de contract, **Amariei Livia-Tatiana**,
 - **prețul de vânzare este 97.334,25 lei;**
50. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 9, Sc. B, Ap. 2** – contract de închiriere 1161/01.08.2008 – titular de contract **Chihaea Ștefănica-Monica**,
 - **prețul de vânzare este 254.432,60 lei;**
51. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 19, Sc. A, Ap. 2** – contract de închiriere 1788/04.05.2011 – titular de contract **Chirilov Viorel**,
 - **prețul de vânzare este 182.938,08 lei;**
52. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6 Sc. B, Ap. 2** – contract de închiriere 689/08.02.2007 – titular de contract **Corodeanu Virgil**,
 - **prețul de vânzare este 206.049,84 lei;**
53. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 7** – contract de închiriere 1129/01.08.2008 – titular de contract **Șuchianu Sorin-Ioan**,
 - **prețul de vânzare este 152.274,61 lei;**
54. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 13, Ap. 8** – contract de închiriere 371/31.10.2006 – titular de contract **Constantinescu Oana-Geanina**,
 - **prețul de vânzare este 136.627,45 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

55. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 4** – contract de închiriere 650/24.01.2007 – titular de contract **Pașcanu Doina-Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 139.789,88 lei;**
56. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr 15, Sc. A, Ap. 3** – contract de închiriere 2284/09.03.2017 – titular de contract **Bîrliga Ioan-Claudiu**,
 - **prețul de vânzare este 194.500,17 lei;**
57. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 8** – contract de închiriere 724/27.02.2007 – titular de contract **Ciobanu Florin-Ștefan**,
 - **prețul de vânzare este 98.592,37 lei;**
58. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 2485/14.03.2019 – titular de contract **Aștefănoaie Daniela-Petronela**,
 - **prețul de vânzare este 182.714,43 lei;**
59. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1** – contract de închiriere 690/12.02.2007 – titular de contract **Ghiorghiu Adriana-Elena**,
 - **prețul de vânzare este 129.380,54 lei;**
60. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10** – contract de închiriere 411/17.11.2006 – titular de contract **Jurma Adriana-Ileana**,
 - **prețul de vânzare este 131.727,40 lei;**
61. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 19** – contract de închiriere 416/22.11.2006 – titular de contract **Zacrețchi Iulian**,
 - **prețul de vânzare este 209.936,61 lei;**
62. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5** – contract de închiriere 810/04.05.2007 – titular de contract **Belu Mihăiță-Costel**,
 - **prețul de vânzare este 179.218,43 lei;**
63. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3** – contract de închiriere 758/07.03.2007 – titular de contract **Precob Ovidiu**,
 - **prețul de vânzare este 199.016,76 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6267 din data 20.07.2022

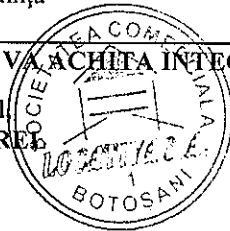
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 15

1. CHIRIAȘ: CÎNIPARU ANDREI-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 4, AP. 15
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 90.15 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 111.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 24.18 mp (3.8% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.55 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.57 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	135.550
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	117479.50
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	19167.61
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	98311.89
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	220769.18
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	209730.72
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2097.31
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	211828.03

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR

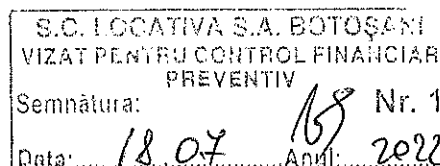


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6876 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 4

1. CHIRIAS: CIOBANU MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. A, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3747.32
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	139139.41
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	244342.72
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	232125.58
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2321.26
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	234446.84

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUȚUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: 18.07.2022 Nr. 1
Data: 18.07.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6875 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: ROMANIUC LOREDANA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	8561.10
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	134325.63
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	235889.24
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	224094.78
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2240.95
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	226335.73

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 18.07 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6879 din data 20.07.2022

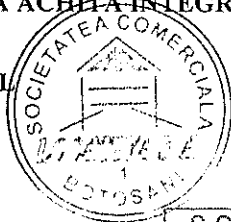
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 7

1. CHIRIAȘ: SANDU CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 216 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.77 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 8.95 mp (4.28% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 79.32 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.87 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7059.25
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	38114.72
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	85590.42
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V_2 = V_1 * C_p$	81310.90
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	813.11
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	82124.01

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREI
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 18.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6873 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: RÎȘCA LENUȘ-TEODORA
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 13, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	703726.10
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70082.82
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	11891.53
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58191.29
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 05.2022:	239.07
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	139117.92
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	132162.02
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1321.62
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	133483.64

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: 18.07.2022 Nr. 1
Data: 18.07.2022 Anul: 2022

ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 6872 din data 20.07.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 7/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: COSTEA SERGIU-MARIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. A, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 174 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	10754.73
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	132132.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	232037.01
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	220435.16
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2204.35
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	222639.51


PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 18.07.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



1

Tranșilvania
Sec. 16-06
Referențial
Sec. 16-06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr. *11351*
Ziua *16.06* 2022



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, B1F3, sector 1 T +40214014/14
www.anl.ro F +40214206118

11351/16.06.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
DOMNULUI PRIMAR COSMIN IONUȚ ANDREI

Patru Andrei

Referitor: adresa 13351/03.06.2022 înregistrată la ANL cu nr. 11391/07.06.2022

Cu privire la solicitarea dumneavoastră, privind aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, vă precizăm că valoarea de vânzare se determină prin luarea în considerare a sumelor virate, conform prevederilor legale, de autoritățile publice locale către ANL, aspect evidențiat și în Anexa nr. 23 la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în raport cu modificările aduse Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021, în contextul emiterii Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021, privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001, vă comunicăm că pe site-ul ANL au fost publicate precizări și clarificări în cadrul a două fișiere care pot fi descărcate de la următoarea adresa web: <https://www.anl.ro/en/tineri-cum-cumpari/>.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
GABRIEL STANCIU



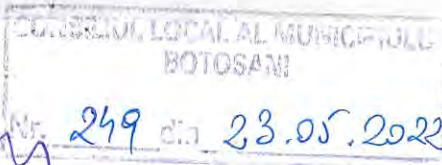
Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 585 din 23.05.2022

*Pr. trimisă
23.05.2022*

Către,

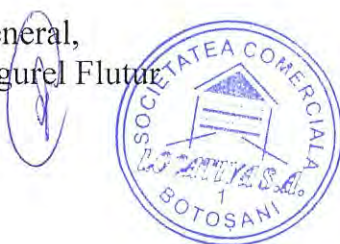
Consiliul Local al Municipiului Botoșani



Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, comunicată și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 3856/18.04.2022, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare a acestora, prețuri corectate conform adresei 10809/CT/12.05.2022 emisă de Primăria Municipiului Botoșani și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 4993/17.05.2022 :**

1. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1189/01.08.2008 – titular de contract **Costin Constantin**,
 - **prețul de vânzare este 217.618,06 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 1185/01.08.2008 – titular de contract **Ateșoaie Ovidiu**,
 - **prețul de vânzare este 231.024,90 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 1781/31.03.2011 – titular de contract **Măzăreanu Ciprian-Sebastian**,
 - **prețul de vânzare este 177.641,51 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 656/29.01.2007 – titular de contract **Strungariu Aurel**,
 - **prețul de vânzare este 178.810,56 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 393/16.11.2006 – titular de contract **Artin Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 132.893,31 lei;**

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5144..... din data 23.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1. AP. 8

1. CHIRIAȘ: COSTIN CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1. AP. 8
3. DATA CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 07.03.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (0% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 0 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1926755.95 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	146021.75
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10454.74
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	135567.01
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 03.2022:	167.30
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	226803.61
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	215463.43
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2154.63
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	217618.06

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

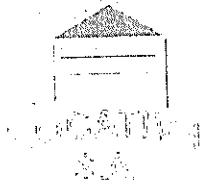


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2.41

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 23.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5141 din data 23.05.2022

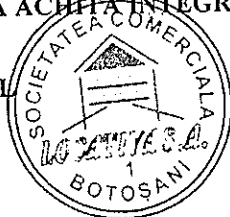
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: ATEȘOAIIE OVIDIU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 12.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1926755.95 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	146021.75
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7301.73
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	138720.02
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	240776.34
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	228737.52
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2287.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	231024.90

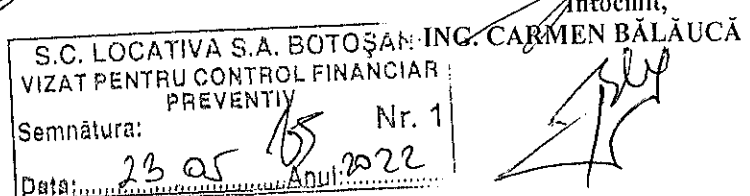
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2.41





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5142 din data 23.05.2022

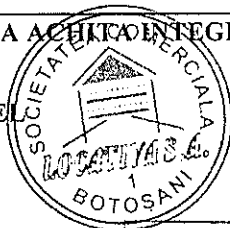
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: MĂZĂREANU CIPRIAN-SEBASTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 671456.7 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526525.40
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86900.15
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11542.10
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	75358.05
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	185139.66
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	175882.68
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1758.83
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	177641.51

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIZIȚI ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUĞUREL
FLUTUR

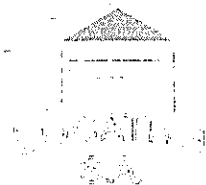


mxRate_ANL vers. 2.41

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 23.05.2022

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 543 din data 23.07.2022

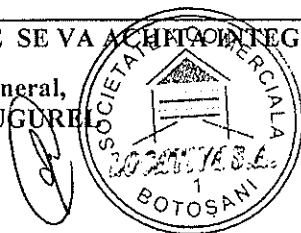
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 1

1. CHIRIAȘ: STRUNGARIU AUREL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 13.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 671378.27 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526478.83
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.270
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89366.15
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	13512.17
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	75853.98
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	186358.06
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	177040.16
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1770.40
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	178810.56

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIZIȚIIONA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR

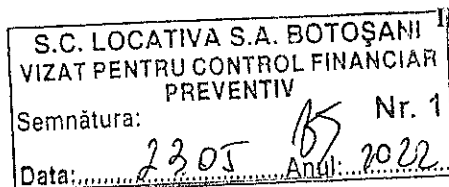


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Înlocuitor,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2.41





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5140 din data 23.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.3, SC. A,, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: ARTIN MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.3, SC. A,, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 222 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 1186416.78 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704294.57
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70139.43
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11523.89
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58615.54
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 04.2022:	236.29
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	138502.66
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	131577.53
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1315.78
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	132893.31

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎN INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.


Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Antocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2.41

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 23.05 Anul: 2022

*Direct
Referențiar
Secretar*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. *11391*
Ziua *16.06* 2022



16.06.2022
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3 T +4021307 67 19
www.anl.ro F +4021320 61 10

11391/16.06.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
DOMNULUI PRIMAR COSMIN IONUȚ ANDREI

Patru Andrei

Referitor: adresa 13351/03.06.2022 înregistrată la ANL cu nr. 11391/07.06.2022

Cu privire la solicitarea dumneavoastră, privind aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, vă precizăm că valoarea de vânzare se determină prin luarea în considerare a sumelor virate, conform prevederilor legale, de autoritățile publice locale către ANL, aspect evidențiat și în Anexa nr. 23 la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în raport cu modificările aduse Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021, în contextul emiterii Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021, privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001, vă comunicăm că pe site-ul ANL au fost publicate precizări și clarificări în cadrul a două fișiere care pot fi descărcate de la următoarea adresa web: https://www.anl.ro/ro/tineri_cum_cumpar/.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
GABRIEL STANCIU

[Signature]

Locuințele pentru tineri pot fi achiziționate **dupa o perioadă de închiriere de minimum un an**, prin achitarea de rate lunare egale către autoritățile publice locale, prin contractarea de credite ipotecare de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, sau cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii.

Puteți cumpăra o locuință pentru tineri în rate pe care le veți achita către autoritățile publice locale cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare. Dobânda este constituită din dobânda de referință a BNR, la care se adaugă două puncte procentuale și se aplică la valoarea rămasă de achitat a locuinței.

Transferul de proprietate asupra locuinței către cumpărător se va produce după ce veți achita integral valoarea de vânzare. Până la acea dată locuința rămâne în administrarea autorităților publice locale.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței, veți dobândi dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, asupra dotărilor care se pot folosi doar în comun și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă acesteia, pe durata existenței clădirii.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-au adus modificări privind modalitatea de calcul a prețului locuințelor ANL.

Astfel, valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor legale și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Locuințe pentru tineri prin Progr

CLARIFICARI PRIVIND ANEXA NR. 23 LA NORMELE METODOLOGICE APROBATE PRIN HG 962/2001

Nr. crt.	Descriere	Valoare	CLARIFICARI
1	Luna/an recepție imobil	mai 2005	În sensul determinării ratei inflației definite la punctul 8, data recepției locuinței a fost considerată mai 2005
2	Valoare de investiție/amplasament (V_{ii})	1,935,000.00	Valoarea de investiție a obiectivului, comunicată de către ANL
3	Suprafața construită desfășurată (mp)/amplasament (S_{cdi})	1,350.00	Determinată de către autorități în urma măsurătorilor cadastrale
4	Suprafața construită desfășurată (mp)/locuința - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdi})	84.38	Determinată de către autorități în urma măsurătorilor cadastrale, pentru fiecare apartament
5	Amortizarea (A_i), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către ANL și	19,500.00	Se determină amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virata către ANL. Unitățile prin care se realizează vânzarea determină sumele virate către ANL conform datelor înregistrate pentru fiecare locuință în parte și le scad corespunzător. și Sume rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, virate către ANL, determinate de către autorități în conformitate cu prevederile Legii 152/1998. Unitățile prin care se realizează vânzarea determină sumele virate către ANL conform datelor înregistrate pentru fiecare locuință în parte și le scad corespunzător. In anexa 23 valoarea 19500 este o valoare cu titlu de exemplu.
6	Valoare de investiție/locuința (V_{iij}) = $V_{ii} / S_{cdi} * S_{cdi}$	120,944.67	Calculată ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdi}).
7	Valoare de investiție locuință (V_{iij}) diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{iij} = V_{ii} - V_{iij} - A$	101,444.67	Se determină valoarea de investiție (V_{iij}) diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate și virate către ANL, din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{iij}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și amortizarea (A)
8	Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - ipoteza calculi: data depunerii cererii, respectiv iunie 2021	179.82	http://statistici.insee.ro/shop/?page=ipcr&lang=ro Se introduce perioada curentă (luna în care a fost depusă cererea de achiziționare) în prima casetă și perioada de referință (luna în care a fost recepționat blocul) în a doua casetă.

Nr. crt.	Descriere	Valoare	CLARIFICARI
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{id} \times R_1 / 100$	182,417,80	Actualizarea valorii de investiție cu rata inflației se va face ținându-se cont că, în sensul normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei "Rata inflației (Ri)", comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței", "data vânzării locuinței" este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹⁾ din Legea nr. 152/1998 $V_2 = V_1 \times Cp$	182,417,80	Valoarea de investiție care se virează către ANL se obține prin ponderarea valorii de investiție actualizată cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001. În exemplul de calcul s-a folosit coeficientul 1, aferent municipiului București.
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 \times 1\%$	1,824,18	Comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia; este destinat unităților prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.
12	Valoare finală vânzare locuința $V_1 + V_2 + C$	184,241,98	Valoarea finală a locuinței se compune din valoarea de investiție actualizată și ponderată conform prevederilor legislative și comisionul destinat UAT. Valoarea care se virează la ANL este V_2 , respectiv valoarea de investiție actualizată și ponderată.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Cd. Unirii nr. 61, Bl.15, sector 3 T +40-21-307 67 19
www.anlt.ro F +40-21-320 61 10

8126 / 21.04.2022

Precizări referitoare la modificările aduse LEGII nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021, în contextul emiterii Hotărârii Guvernului nr. 1174/2021, privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001

Cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că valoarea de vânzare se determină prin luarea în considerare a sumelor virate, conform prevederilor legale, de autoritățile publice locale către ANL, aspect evidențiat și în Anexa nr. 23 la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL
GABRIEL STANCIU

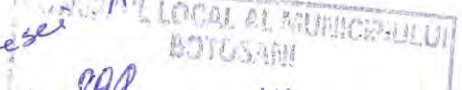


Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5884 din 17.06.2022

*Patrimoniile
r.d.r. ec*
*Instrum. ce respectora
zclresei AT12 11391/2022*

Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani



Prin prezenta, revenim la adresa 5145/23.05.2022, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Botoșani cu nr. 249/23.05.2022, prin care vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare a acestora, prețuri corectate conform adresei 10809/CT/12.05.2022 emisă de Primăria Municipiului Botoșani și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 4993/17.05.2022 :

1. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1189/01.08.2008 – titular de contract **Costin Constantin**,
 - **prețul de vânzare este 217.618,06 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 1185/01.08.2008 – titular de contract **Ateșoiaie Ovidiu**,
 - **prețul de vânzare este 231.024,90 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 1781/31.03.2011 – titular de contract **Măzăreanu Ciprian-Sebastian**,
 - **prețul de vânzare este 177.641,51 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 656/29.01.2007 – titular de contract **Strungariu Aurel**,
 - **prețul de vânzare este 178.810,56 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 393/16.11.2006 – titular de contract **Artin Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 132.893,31 lei;**

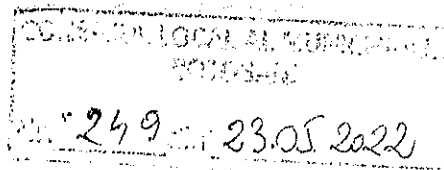
*17-06-2022
ky*

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă

Nr. 5145 din 23.05.2022

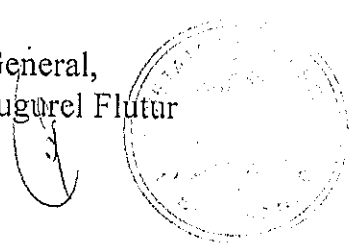


Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, comunicată și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 3856/18.04.2022, vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare a acestora, prețuri corectate conform adresei 10809/CT/12.05.2022 emisă de Primăria Municipiului Botoșani și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. ~~4983/07.05.2022~~ :

1. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 1189/01.08.2008 – titular de contract **Costin Constantin**,
 - prețul de vânzare este **217.618,06 lei**;
2. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 1185/01.08.2008 – titular de contract **Ateșoiaie Ovidiu**,
 - prețul de vânzare este **231.024,90 lei**;
3. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 1781/31.03.2011 – titular de contract **Măzăreanu Ciprian-Sebastian**,
 - prețul de vânzare este **177.641,51 lei**;
4. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 656/29.01.2007 – titular de contract **Strungariu Aurel**,
 - prețul de vânzare este **178.810,56 lei**;
5. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, et. 1, ap. 6** – contract de închiriere 393/16.11.2006 – titular de contract **Artin Mihaela**,
 - prețul de vânzare este **132.893,31 lei**;

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutar



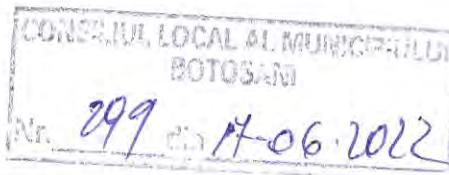
Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Nr. 5885 din 17.06.2022

Petrimente

*instram. ce respectare
zilesei ATL 11381/2022
și 2 moștenitori
de care
zilesei 17.06.2022*



Către,
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, comunicată și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 3856/18.04.2022, **vă înaintăm spre aprobare** vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată **aprobarea prețurilor de vânzare a acestora**, prețuri calculate conform adresei 10809/CT/12.05.2022 emisă de Primăria Municipiului Botoșani și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 4162/03.05.2022

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 4** – contract de închiriere 313/09.08.2006 – titular de contract **Vasilică Adrian**,
 - **prețul de vânzare este 101.680,28 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 11** – contract de închiriere 419/24.11.2006 – titular de contract **Maței Gabriel**,
 - **prețul de vânzare este 82.306,63 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 1199/01.08.2008 – titular de contract **Groholschi Liliana-Narcisa**,
 - **prețul de vânzare este 243.117,33 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 10** – contract de închiriere 567/21.12.2006 – titular de contract **Vereștiuc Claudia**,
 - **prețul de vânzare este 133.278,17 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 8** – contract de închiriere 1899/25.08.2011 – titular de contract **Chițanu Mihai-Gabriel**,
 - **prețul de vânzare este 104.938,95 lei;**
6. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 13** – contract de închiriere 1678/01.07.2010 – titular de contract **Tăutu Mariana**,
 - **prețul de vânzare este 108.215,36 lei;**
7. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 12** – contract de închiriere 1930/11.04.2012 – titular de contract **Zaharniciuc Ștefan-Iulian**,
 - **prețul de vânzare este 127.041,79 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

8. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3** – contract de închiriere 1196/01.08.2008 – titular de contract **Apalaghie Marcel**,
 - **prețul de vânzare este 242.461,77 lei;**
9. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 1** – contract de închiriere 2498/15.05.2019 – titular de contract **Munteanu Simona**,
 - **prețul de vânzare este 139.805,78 lei;**
10. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 9** – contract de închiriere 648/24.01.2007 – titular de contract **Crăciun Cristina-Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 135.306,73 lei;**
11. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 6** – contract de închiriere 391/15.11.2006 – titular de contract **Gheorghiu Valentin**,
 - **prețul de vânzare este 99.038,38 lei;**
12. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 7** – contract de închiriere 1685/22.07.2010 – titular de contract **Obreja Otilia-Cristina**,
 - **prețul de vânzare este 204.044,22 lei;**
13. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 753/05.03.2007 – titular de contract **Muraru Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 239.647,61 lei;**
14. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9** – contract de închiriere 2345/12.09.2017 – titular de contract **Damian Mirela**,
 - **prețul de vânzare este 178.722,36 lei;**
15. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4** – contract de închiriere 652/24.01.2007 – titular de contract **Negură Octavian-Dumitru**,
 - **prețul de vânzare este 174.717,24 lei;**
16. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12** – contract de închiriere 1193/01.08.2008 – titular de contract **Rusu Anca-Mirela**,
 - **prețul de vânzare este 237.534,51 lei;**
17. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 5** – contract de închiriere 2343/06.09.2017 – titular de contract **Apetroaie Dragoș-Cătălin**,
 - **prețul de vânzare este 127.702,74 lei;**
18. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 8** – contract de închiriere 1698/10.08.2010 – titular de contract **Cașcaval Ioan**,
 - **prețul de vânzare este 112.498,20 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

19. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6** – contract de închiriere 1128/01.08.2008 – titular de contract **Surugiu Daniel**,
 - **prețul de vânzare este 231.296,09 lei;**
20. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 2525/13.12.2019 – titular de contract **Pădurariu Vasile-Cătălin și Pădurariu Alexandra**,
 - **prețul de vânzare este 123.218,66 lei;**
21. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 12** – contract de închiriere 1120/01.08.2008 – titular de contract **Dornescu Nicolae**,
 - **prețul de vânzare este 226.764,57 lei;**
22. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 1177/01.08.2008 – titular de contract **Gavrileț Maria**,
 - **prețul de vânzare este 234.560,24 lei;**
23. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 6, sc. A, ap. 4** – contract de închiriere 2425/19.07.2018 – titular de contract **Cucu Neculai-Gabriel**,
 - **prețul de vânzare este 195.741,45 lei;**
24. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 2** – contract de închiriere 1603/29.12.2009 – titular de contract **Iftimie Marius**,
 - **prețul de vânzare este 62.336,83 lei;**
25. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 1** – contract de închiriere 331/07.09.2006 – titular de contract **Andrei Crina**,
 - **prețul de vânzare este 121.461,31 lei;**
26. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 14** – contract de închiriere 428/04.12.2006 – titular de contract, **Ciuraru Dinu-Daniel**,
 - **prețul de vânzare este 81.207,50 lei;**
27. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. B, ap. 8** – contract de închiriere 405/16.11.2006 – titular de contract **Mântăluță Constantin-Dan**,
 - **prețul de vânzare este 83.783,34 lei;**
28. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, ap. 10** – contract de închiriere 413/22.11.2006 – titular de contract **Arpășanu Ionuț-Cristian**,
 - **prețul de vânzare este 101.196,94 lei;**
29. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 9** – contract de închiriere 2406/18.05.2018 – titular de contract **Antonovici Adrian**,
 - **prețul de vânzare este 138.821,62 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

30. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 16** – contract de închiriere 2161/20.11.2014 – titular de contract **Zvîncă Sergiu**,
 - **prețul de vânzare este 117.771,25 lei;**
31. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1** – contract de închiriere 1097/01.08.2008 – titular de contract **Elisei Ioan**,
 - **prețul de vânzare este 263.922,48 lei;**
32. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 1098/01.08.2008 – titular de contract **Cataranciuc Daniela**,
 - **prețul de vânzare este 258.708,61 lei;**
33. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4** – contract de închiriere 1100/01.08.2008 – titular de contract **Chirilă Anca-Florina**,
 - **prețul de vânzare este 242.070,47 lei;**
34. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6** – contract de închiriere 390/15.11.2006 – titular de contract **Anton Luminița**,
 - **prețul de vânzare este 177.332,68 lei;**
35. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5** – contract de închiriere 2156/25.09.2014 – titular de contract **Bejan Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 181.863,69 lei;**
36. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 12** – contract de închiriere 2182/24.05.2014 – titular de contract **Balan Dorina**,
 - **prețul de vânzare este 106.257,67 lei;**
37. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 14** – contract de închiriere 446/12.12.2006 – titular de contract **Rotundu Eduard-Constantin**,
 - **prețul de vânzare este 104.486,43 lei;**
38. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6** – contract de închiriere 1108/01.08.2008 – titular de contract **Tataru Monica**,
 - **prețul de vânzare este 242.216,80 lei;**
39. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 4** – contract de închiriere 407/17.11.2006 – titular de contract **Dănilă Cristian-Mihai**,
 - **prețul de vânzare este 135.024,27 lei;**
40. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6** – contract de închiriere 2362/20.10.2017 – titular de contract **Vieru Roxana**,
 - **prețul de vânzare este 256.601,09 lei;**
41. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4** – contract de închiriere 1106/01.08.2008 – titular de contract **Ivănescu Elena-Anamaria**,
 - **prețul de vânzare este 245.649,46 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

42. Pentru locuința ANL din **Str. Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 12** – contract de închiriere 1273/06.01.2009 – titular de contract **Verinceanu Anamaria-Florentina**,
 - **prețul de vânzare este 128.057,52 lei;**
43. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, ap. 25** – contract de închiriere 2391/16.03.2018 – titular de contract **Burloi Laurențiu-Gigel**,
 - **prețul de vânzare este 224.367,85 lei;**
44. Pentru locuința ANL din **Aleea Genaral Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 2349/19.09.2017 – titular de contract **Cojoc Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 262.436,18 lei;**
45. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 2** – contract de închiriere 2374/05.12.2017 – titular de contract **Sireteanu Anca-Tamara**,
 - **prețul de vânzare este 252.414,76 lei;**
46. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 19, Sc. B, Ap. 1** – contract de închiriere 1596/11.12.2008 – titular de contract **Ungureanu Ilie-Cristian**,
 - **prețul de vânzare este 182.977,27 lei;**
47. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 19, Sc. A, Ap. 3** – contract de închiriere 846/23.05.2007 – titular de contract **Ghineț Lavinia-Elvina**,
 - **prețul de vânzare este 180.063,01 lei;**
48. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. B, Ap. 5** – contract de închiriere 282/22.06.2006 – titular de contract **Teodoru Iuliana**,
 - **prețul de vânzare este 177.028,33 lei;**
49. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 6** – contract de închiriere 268/05.06.2006 – titular de contract **Ciobanu Cătălin-Florin**,
 - **prețul de vânzare este 106.910,25 lei;**
50. Pentru locuința ANL din **Calea Națională, Nr. 99, Sc. A, Ap. 22** – contract de închiriere 736/27.02.2007 – titular de contract **Toma Dumitru**,
 - **prețul de vânzare este 193.376,60 lei;**
51. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 15, Sc. A, Ap. 4** – contract de închiriere 2272/09.12.2016 – titular de contract **Iftode Olivia-Ioana**,
 - **prețul de vânzare este 179.802,89 lei;**
52. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7** – contract de închiriere 1147/01.08.2008 – titular de contract **Constantinescu Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 152.246,50 lei;**
53. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11** – contract de închiriere 1133/01.08.2008 – titular de contract **Apetri Adrian-Constantin**,
 - **prețul de vânzare este 149.483,41 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

54. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6** – contract de închiriere 2303/10.05.2017 – titular de contract **Vlăsinescu Alina-Ionela**,
 - **prețul de vânzare este 161.426,68 lei;**
55. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. D, Ap. 11** – contract de închiriere 1551/15.10.2009 – titular de contract **Vezniuc Genoveva-Brîndușa**,
 - **prețul de vânzare este 105.975,14 lei;**
56. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2** – contract de închiriere 136/01.08.2008 – titular de contract **Martiniuc Mihaela**,
 - **prețul de vânzare este 235.700,68 lei;**
57. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr 11, Sc. A, Ap. 6** – contract de închiriere 1153/01.08.2008 – titular de contract **Apăvăloaie Teodora**,
 - **prețul de vânzare este 240.760,99 lei;**
58. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, Nr. 5, Sc. C, Ap. 18** – contract de închiriere 346/25.10.2006 – titular de contract **Iliescu Camelia**,
 - **prețul de vânzare este 97.139,86 lei;**
59. Pentru locuința ANL din **Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8** – contract de închiriere 1130/01.08.2008 – titular de contract **Talpă Ionuț-Cristian**,
 - **prețul de vânzare este 234.984,95 lei;**
60. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 369/26.10.2006 – titular de contract **Hultu Valentin-Iulian**,
 - **prețul de vânzare este 204.749,03 lei;**
61. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2** – contract de închiriere 2315/30.05.2017 – titular de contract **Gorbănescu Iulia**,
 - **prețul de vânzare este 186.179,94 lei;**
62. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 20** – contract de închiriere 1704/19.08.2010 – titular de contract **Luca Costinel-Pavel**,
 - **prețul de vânzare este 117.835,44 lei;**
63. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10** – contract de închiriere 1144/01.08.2008 – titular de contract **Furnică Nuțu-Gabriel**,
 - **prețul de vânzare este 225.952,59 lei;**
64. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5** – contract de închiriere 1170/01.08.2008 – titular de contract **Megheș Mihaela-Olivia**,
 - **prețul de vânzare este 264.190,73 lei;**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

65. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3** – contract de închiriere 2377/07.12.2017 – titular de contract **Gula Răzvan-Cătălin**,
- **prețul de vânzare este 196.835,83 lei;**
66. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 11** – contract de închiriere 2332/31.07.2017 – titular de contract **Tofan Elena-Monica**,
- **prețul de vânzare este 151.505,15 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5327 din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: VASILICĂ ADRIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 20.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53885.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	9710.31
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	44175.31
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	105972.15
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	100673.54
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1006.74
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	101680.28

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5329 din data 30.05.2022

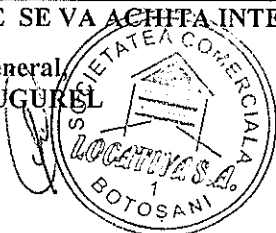
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 11

1. CHIRIAȘ: MAFTEI GABRIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 3, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 21.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	42770.84
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7012.47
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	35758.37
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	85780.75
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	81491.71
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	814.92
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	82306.63

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 25.05 Anul: 2022

ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5330..... din data 30.05.2022

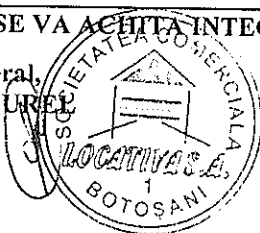
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, , ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: GROHOLSCHI LILIANA-NARCISA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, , ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 21.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949114.41
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156751.17
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10770.19
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	145980.98
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	253379.19
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	240710.23
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2407.10
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	243117.33

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR

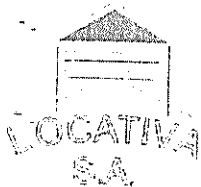


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9328 din data 30.05.2022

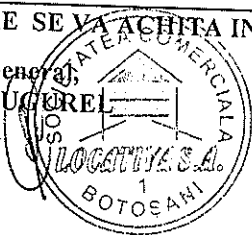
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 10

1. CHIRIAȘ: VEREȘTIUC CLAUDIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 20.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	67102.88
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9199.77
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	57903.11
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	138903.77
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	131958.58
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1319.59
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	133278.17

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 533.1..... din data 30.05.2022

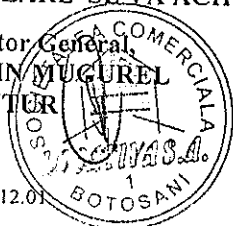
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CHIȚANU MIHAI-GABRIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 2, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZIȚIONARE LOCUINȚĂ: 21.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53261.83
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7670.79
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	45591.05
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	109368.37
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	103899.95
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1039.00
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	104938.95

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTER



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul 2022

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5332 din data 30.05.2022

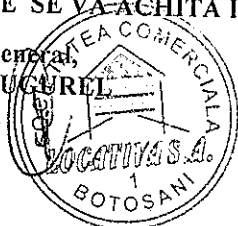
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13

1. CHIRIAȘ: TĂUTU MARIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 13
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.06.2004
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1054144.67
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	1850.95
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	107.490
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	61217.22
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	10402.59
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	50814.63
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	221.95
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	112783.07
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	107143.92
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1071.44
		108215.36

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR

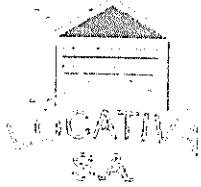


Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5333 din data 30.05.2022

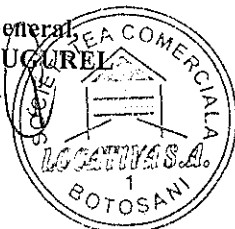
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 3, AP. 12

1. CHIRIAȘ: ZAHARNICIUC ȘTEFAN-IULIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 3, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 21.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.95 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.94 mp (13.94% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 81.89 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.14 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.06.2004
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3060611.84
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	3531.39
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	81.890
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	70973.05
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	11318.10
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	59654.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $VI = Vild * Ri / 100$	221.95
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = VI * Cp$	132404.16
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	125783.95
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1257.84
		127041.79

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022

Antocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 534 din data 30.05.2022

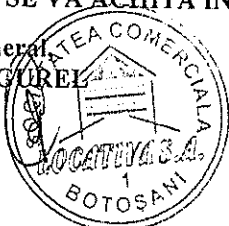
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: APALAGHIE MARCEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949114.41
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156751.17
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11163.82
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	145587.35
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	252695.96
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	240061.16
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2400.61
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	242461.77

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUȚUREL
FLUTUR

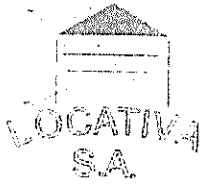


Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5335 din data 30.05.2022

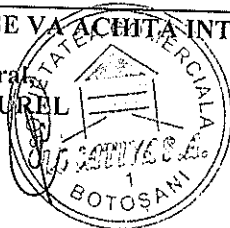
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT ALEEA CĂLUGĂRENI NR 5, SC D, AP 1

1. CHIRIAȘ: MUNTEANU SIMONA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA CĂLUGĂRENI NR 5, SC D, AP 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.09.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	841677.62
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	1173.03
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	93.520
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	67102.88
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	6363.83
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	60739.05
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	239.89
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	145706.91
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	138421.56
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1384.22
		139805.78

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5336..... din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022

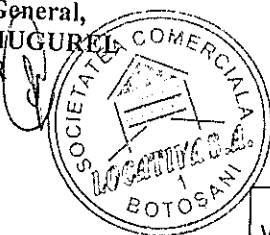
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 2, AP. 9

1. CHIRIAȘ: CRĂCIUN CRISTINA-MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 2, AP. 9
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp (5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp (0% c.p.i) -
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.07.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1122236.88
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	1688.87
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	97.560
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	64827.62
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	7428.58
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	57399.04
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	245.68
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	141017.96
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	133967.06
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1339.67
		135306.73

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 25.05.2022 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5549 din data 20.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: GHEORGHIU VALENTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.59 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 66.03 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.41 mp (6.05% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 70.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 14.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	50542.42
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7514.89
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	43027.53
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	103218.74
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	98057.80
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	980.58
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	99038.38

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 25.05 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 108630S4
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5338 din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7

1. CHIRIAȘ: OBREJA OTILIA-CRISTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 90.15 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 111.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 24.18 mp (3.8% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.55 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.57 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	135.550
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	117479.50
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	21666.56
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	95812.94
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	212656.82
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	202023.98
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2020.24
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	204044.22


PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR




Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 27.05 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5339..... din data 30.05.2022

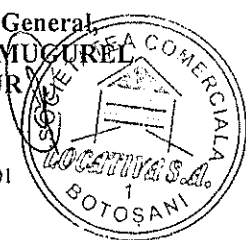
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: MURARU MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 184 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 94.05 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 124.95 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 17.59 mp (3.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 142.54 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.91 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	142.540
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	151653.69
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	16624.76
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	135028.93
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 04.2022:	184.97
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	249763.01
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	237274.86
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2372.75
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	239647.61

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

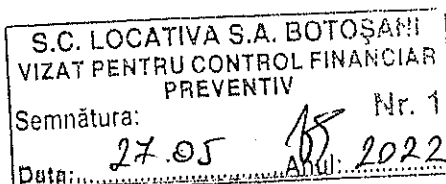
Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5348... din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 3, AP. 9

1. CHIRIAȘ: DAMIAN MIRELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 3, AP. 9
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 184 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 72.35 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.08 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.53 mp (2.7% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.61 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 13.01 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.610
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	115554.28
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	14853.55
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	100700.73
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 04.2022:	184.97
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	186266.14
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	176952.83
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1769.53
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	178722.36

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Infocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5347 din data 30.05.2022

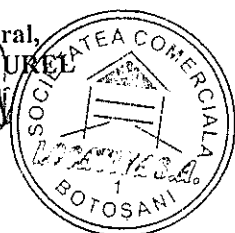
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 4

1. CHIRIAȘ: NEGURĂ OCTAVIAN-DUMITRU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp .
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp .
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp .
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86896.99
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	12779.45
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	74117.54
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	182091.97
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998; $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	172987.37
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1729.87
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	174717.24

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: ING. CARMEN BĂLAUCĂ
Data: 27 05 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5326... din data 30.05.2022

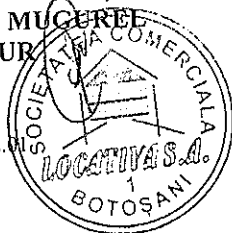
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 12

1. CHIRIAȘ: RUSU ANCA-MIRELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.61 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.98 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.980
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	145944.11
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3315.36
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	142628.75
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	247560.72
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	235182.68
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2351.83
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	237534.51

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.11

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5346..... din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 5

1. CHIRIAȘ: APETROAIE DRAGOȘ-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp (5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10654.30
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54173.32
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $VI = Vild * Ri / 100$	133093.01
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	126438.36
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1264.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	127702.74

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5340 din data 30.05.2022

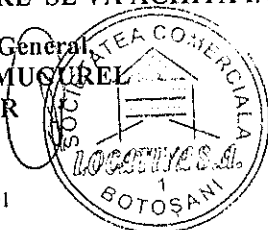
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8

1. CHIRIAȘ: CAȘCAVAL IOAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 1, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	61217.22
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	8391.50
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	52825.72
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	117246.69
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	111384.36
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1113.84
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	112498.20

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5345..... din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET.1, AP.6

1. CHIRIAȘ: SURUGIU DANIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET.1, AP.6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp.
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp.
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp.
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	4003.87
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	138882.86
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	241058.98
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	229006.03
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2290.06
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	231296.09

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREE
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:
Data: 27.05.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5359..... din data 30.05.2022

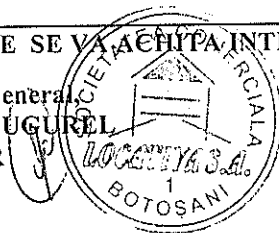
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 6, BOTOȘANI

1. CHIRIAȘ: PĂDURARIU VASILE-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 6, BOTOȘANI
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.6 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.02 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.84 mp (2.29% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 80.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.06 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	80.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70080.36
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12220.64
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	57859.72
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	128419.65
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	121998.67
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1219.99
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	123218.66

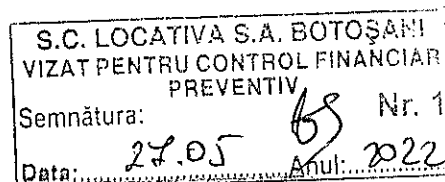
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5343..... din data 30.05.2022

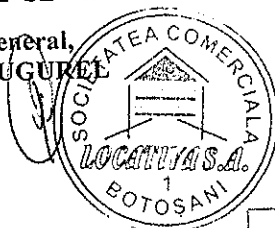
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. A, ET. 2, AP. 12

1. CHIRIAȘ: DORNESCU NICOLAE
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. A, ET. 2, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.61 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.98 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
		01.12.2007
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	1433562.81
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	943.39
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	93.980
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	142810.75
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	6648.86
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	136161.89
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	173.57
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	236336.19
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	224519.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	2245.19
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	226764.57
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5341 din data 30.05.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022

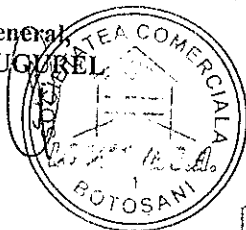
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: GAVRILEȚ MARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. A, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007.
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 172 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp.
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp.
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465359.91
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	146056.02
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5213.19
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	140842.83
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	244460.90
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0,95 $V2 = V1 * Cp$	232237.86
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2322.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	234560.24

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5342... din data 30.05.2022

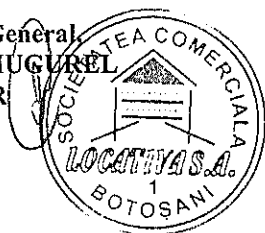
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: CUCU NECULAI-GABRIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 6, SC. A, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526476.32
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86892.04
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3635.46
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	83256.58
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 04.2022:	245.03
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	204003.60
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	193803.42
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1938.03
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	195741.45

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5337 din data 30.05.2022

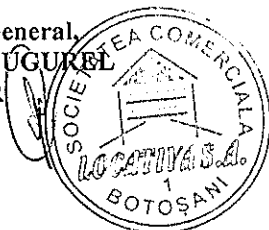
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, AP. 2

1. CHIRIAȘ: IFTIMIE MARIUS
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 27.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 214 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 42.18 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 55.31 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 6.86 mp (3.3% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 62.17 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 12.99 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	62.170
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	35406.78
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	6135.31
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	29271.47
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	64968.03
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	61719.63
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	617.20
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	62336.83

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5325... din data 30.05.2022

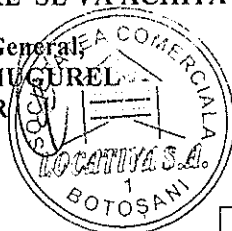
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 5/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ANDREI CRINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / Sc_{di}) * Sc_{dl}$	53885.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	1116.38
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - Vila - A$	52769.24
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	126588.13
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V_2 = V_1 * C_p$	120258.72
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1202.59
13.	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	121461.31

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.


Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 27.05.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5610 din data 09.06.2022

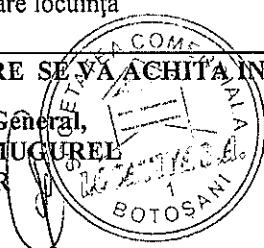
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: CIURARU DINU-DANIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 4, AP. 14
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022 -
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp -
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp -
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp -
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	42770.84
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7489.99
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	35280.85
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	84635.23
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	80403.47
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	804.03
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	81207.50

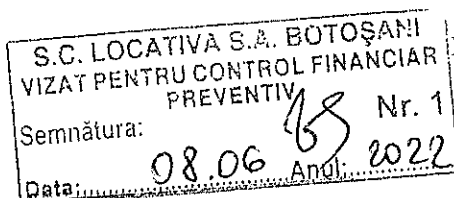
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ
[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 560.S din data 09.06.2022

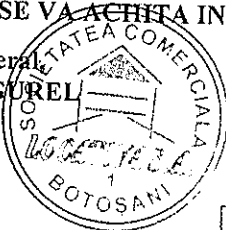
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 8

1. CHIRIAȘ: MĂNTĂLUȚĂ CONSTANTIN-DAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	42770.84
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	6370.91
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	36399.93
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	87319.79
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	82953.80
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	829.54
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	83783.34

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5605 din data 09.06.2022

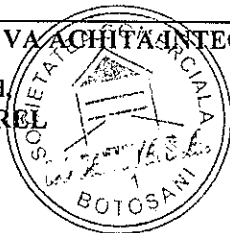
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 10

1. CHIRIAȘ: ARPĂȘANU IONUȚ-CRISTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 223 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.28
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53885.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9920.30
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	43965.32
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	105468.41
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	100194.99
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1001.95
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	101196.94

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚĂ ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5618 din data 09.06.2022

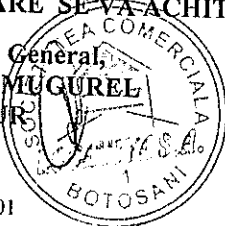
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 3, AP. 9

1. CHIRIAȘ: ANTONOVICI ADRIAN
2. ADRESĂ POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 3, AP. 9
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 52.25 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 68.5 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 14.01 mp (2.34% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 82.51 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 10.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.06.2004
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3060611.84
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	3531.39
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	82.510
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	71510.39
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	6323.99
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	65186.40
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	221.95
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0,95 $V2 = V1 * Cp$	144681.21
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	137447.15
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1374.47
		138821.62

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

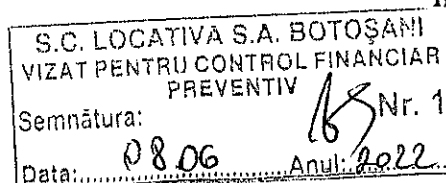
Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5609 din data 09.06.2022

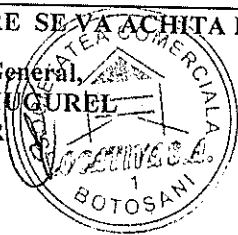
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 16

1. CHIRIAȘ: ZVÎNCĂ SERGIU
2. ADRESĂ POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 16
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.06.2004
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1054144.67
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	1850.95
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	107.490
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	61217.22
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	5915.43
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	55301.79
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	221.95
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	122742.32
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	116605.20
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1166.05
		117771.25

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5616 din data 09.06.2022

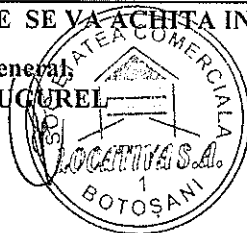
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, AP. 1

1. CHIRIAȘ: ELISEI IOAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZIȚIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951470.73
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161454.70
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2981.16
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	158473.54
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	275062.52
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	261309.39
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2613.09
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	263922.48

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5615 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, AP. 2

1. CHIRIAȘ: CATARANCIUC DANIELA
2. ADRESĂ POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951470.73
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161454.70
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	6111.86
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	155342.84
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	269628.57
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	256147.14
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2561.47
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	258708.61

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Încămîțat,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5614 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: CHIRILĂ ANCA-FLORINA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. A, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZIȚIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951470.73
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157140.33
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei):	11787.94
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	145352.39
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	252288.14
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	239673.73
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2396.74
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	242070.47

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHIȚA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.


Director General,
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 08.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5608..... din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

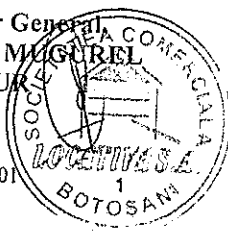
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B, ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: ANTON LUMINIȚA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B, ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.08.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526498.92
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	108.190
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	86895.78
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	11469.18
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 04.2022:	75426.60
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	245.03
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	184817.80
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	175576.91
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1755.77
		177332.68

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5607 din data 09.06.2022

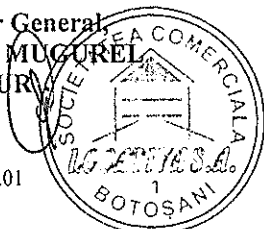
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.17, SC. A, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: BEJAN MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.17, SC. A, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vii = (Vii / Scdi) * Scdl$	86896.99
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9747.83
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vii - Vila - A$	77149.16
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	189540.06
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	180063.06
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1800.63
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	181863.69

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5606... din data 09.06.2022

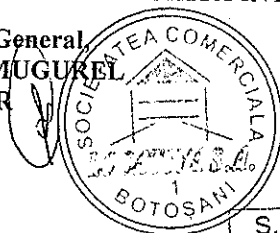
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 12

1. CHIRIAȘ: BALAN DORINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp.
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i).
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	61217.22
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11321.86
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	49895.36
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	110742.75
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	105205.61
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1052.06
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	106257.67

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06 Anul 2022

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5611..... din data 09.06.2022

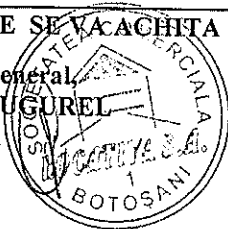
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 4, AP. 14

1. CHIRIAȘ: ROTUNDU EDUARD-CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 4, AP. 14
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 86122.4 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53261.83
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7867.39
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	45394.45
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	108896.75
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	103451.91
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1034.52
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	104486.43

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA CĂȘIȚA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CĂRMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5602 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 6

1. CHIRIAȘ: TATARU MONICA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i.)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951442.77
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	11695.46
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	145440.25
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	252440.64
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	239818.61
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2398.19
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	242216.80

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5617 din data 09.06.2022

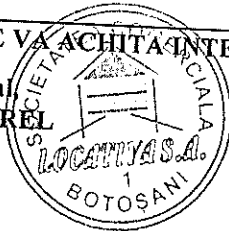
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, AP. 4

1. CHIRIAS: DĂNILĂ CRISTIAN-MIHAI
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 5.76 mp (7.91% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 93.52 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 19.06 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	93.520
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	67102.88
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	8441.17
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58661.71
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 04.2022:	239.89
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	140723.58
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	133687.40
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1336.87
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	135024.27

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5609 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 6

1. CHIRIAȘ: VIERU ROXANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2714.43
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	154077.37
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	267432.09
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	254060.49
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2540.60
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	256601.09

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA ÎNTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5613 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

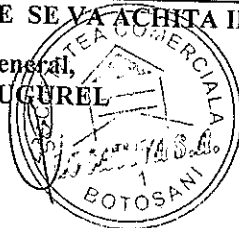
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: IVĂNESCU ELENA-ANAMARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951442.77
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157135.71
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	9634.30
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	147501.41
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 04.2022:	173.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	256018.20
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	243217.29
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2432.17
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	245649.46

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MĂGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06 Anul: 2022

Înlocumit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5612 din data 09.06.2022

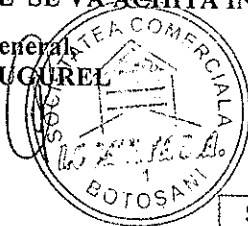
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 2, AP. 12

1. CHIRIAȘ: VERINCEANU ANAMARIA-FLORENTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 2, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022 .
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp .
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp .
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp (5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp .
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp (0% c.p.i) .
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10503.80
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54323.82
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	133462.76
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	126789.62
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1267.90
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	128057.52

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 08.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 501 din data 09.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 7, AP. 25

1. CHIRIAȘ: BURLOI LAURENȚIU-GIGEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 7, AP. 25
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 28.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONĂRE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 90.15 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 111.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 24.18 mp (3.8% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 135.55 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.57 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	135.550
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	117479.50
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12123.20
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	105356.30
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 04.2022:	221.95
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	233838.31
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	222146.39
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2221.46
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	224367.85

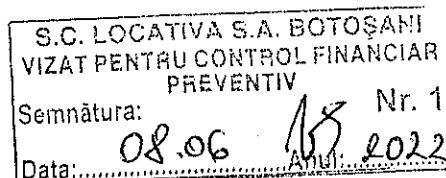
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5815 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: COJOC MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 2, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951442.77
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161449.96
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5699.45
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	155750.51
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	273513.47
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	259837.80
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2598.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	262436.18


PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 14.06 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5815 din data 16.06.2022

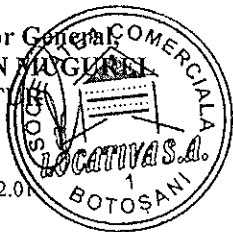
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, AP.2

1. CHIRIAȘ: SIRETEANU ANCA-TAMARA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 7, SC. A, AP.2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 05.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 33.48 mp (17.67% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 106.28 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.15 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949114.41
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	106.280
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	161054.86
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11251.86
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	149803.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	263069.05
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	249915.60
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2499.16
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	252414.76

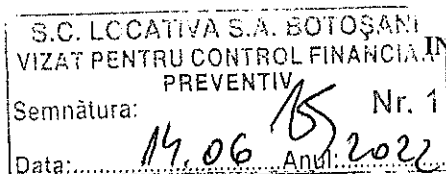
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN FLUT



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mixRate_ANL vers. 2021.12.01



Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5836..... din data 16.06.2022

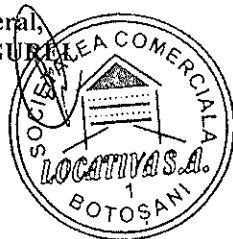
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, AP. 1

1. CHIRIAȘ: UNGUREANU ILIE CRISTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.47 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.47 mp (17.58% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.27 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526525.40
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.270
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89374.06
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	12654.97
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	76719.09
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	190700.64
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	181165.61
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1811.66
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	182977.27


PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUR
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022

Infoemnit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5847 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAȘ: GHINET LAVINIA-ELVINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 29.04.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp ;
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526478.83
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86892.46
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10507.17
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	76385.29
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 04.2022:	245.68
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	187663.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	178280.21
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1782.80
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	180063.01

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR
LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5845 din data 16.06.2022

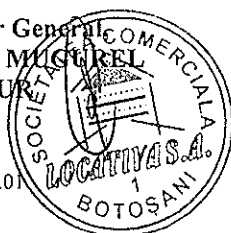
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAS: TEODORU IULIANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. B, ET. 2, AP. 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526498.92
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86895.78
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12476.37
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	74419.41
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	184500.60
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	175275.57
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1752.76
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	177028.33

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

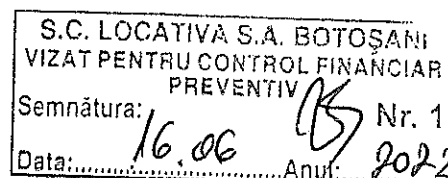
Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5852 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: CIOBANU CĂTĂLIN-FLORIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 2.47 mp (4.31% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	72.890
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	48434.66
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3609.11
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	44825.55
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	111422.87
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	105851.73
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1058.52
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	106910.25

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUCĂREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5851 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 6, AP. 22

1. CHIRIAȘ: TOMA DUMITRU
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 6, AP. 22
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 185 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 70.7 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 91.27 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.23 mp (2.64% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 104.5 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 12.71 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	104.500
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	111181.50
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3487.30
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	107694.20
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 05.2022:	187.14
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	201538.93
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	191461.98
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1914.62
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	193376.60

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MĂGUREL
FLUTUR

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5844 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

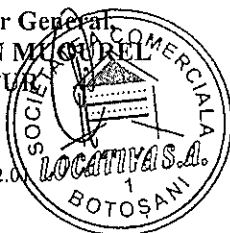
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, ET. 1, AP. 4

1. CHIRIAȘ: IFTODE OLIVIA-IOANA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 15, SC. A, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526498.92
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86895.78
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11310.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	75585.78
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 05.2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	187392.27
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	178022.66
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1780.23
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	179802.89

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

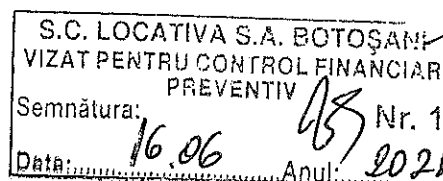
Director General
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5850 din data 16.06.2022

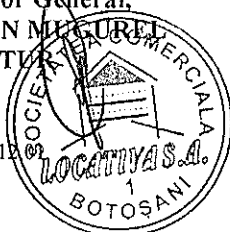
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 7

1. CHIRIAȘ: CONSTANTINESCU MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 5, SC. B, ET. 1, AP. 7
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp -
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp -
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp -
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i.) -
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	98160.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7805.34
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	90355.19
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	158672.75
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	150739.11
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1507.39
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	152246.50

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MIHĂILESCU
FLUTĂREȘ



mxRate_ANL vers. 2021.12

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5848 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: APETRI ADRIAN-CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GEN. ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, ET. 2, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007.
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	96053.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7337.72
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	88715.35
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	155793.03
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	148003.38
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1480.03
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	149483.41

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MĂGUREȘ
FLUTUR
S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Antocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5849 din data 16.06.2022

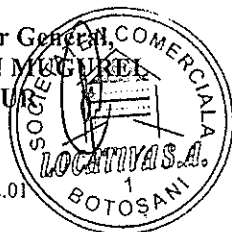
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: VLĂSINESCU ALINA-IONELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 1, SC. B, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 225 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704082.54
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70118.32
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	2257.55
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	67860.77
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08,2003 - 05,2022:	247.92
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	168240.42
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	159828.40
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1598.28
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	161426.68

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MĂGUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5854 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 11

1. CHIRIAȘ: VEZNIUC GENOVEVA-BRÎNDUȘA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. D, ET. 3, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 224 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 69.66 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 4.57 mp (6.27% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 74.23 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.13 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	841677.62
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	74.230
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	53261.83
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7755.55
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	45506.28
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 05.2022:	242.71
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	110448.29
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	104925.88
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1049.26
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	105975.14

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUȘUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06 Anul: 2022

Infoemit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5842 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. B, (46L), AP. 2

1. CHIRIAȘ: MARTINIUC MIHAELA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 11, SC. B, (46L) AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3003.19
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	139883.54
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	245649.48
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	233367.01
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2333.67
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	235700.68

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.0

Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5841 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 11, SC. A, ET. 1, AP. 6

1. CHIRIAȘ: APĂVĂLOAIE TEODORA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 11, SC. A, ET. 1, AP. 6
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	142886.73
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	250923.39
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	238377.22
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2383.77
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	240760.99

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Antocmit,
ING. CARMEN BĂLAUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5853 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 4, AP. 18

1. CHIRIAȘ: ILIESCU CAMELIA
2. ADRESĂ POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 4, AP. 18
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 54.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 70.42 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 2.47 mp (4.31% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 72.89 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.38 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	72.890
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	48434.66
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	7705.66
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	40729.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	101240.08
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	96178.08
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	961.78
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	97139.86

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATĂȘAT.


Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 16.06.2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5846..... din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 8

1. CHIRIAȘ: TALPĂ IONUȚ-CRISTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR. 4, SC. B, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3427.96
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	139458.77
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	244903.55
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	232658.37
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2326.58
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	234984.95

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

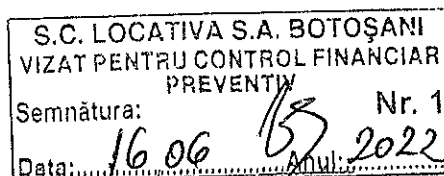
Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREDMERCIALA
FLUTU



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5838 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: HULTU VALENTIN-IULIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 17, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526506.27
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89547.51
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	3699.91
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	85847.60
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	213391.38
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	202721.81
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2027.22
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	204749.03

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREL
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5837 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR.PATRIARH TEOCTIST ARĂPAȘU NR. 19, SC. B, AP. 2

1. CHIRIAȘ: GORBĂNESCU IULIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR.PATRIARH TEOCTIST ARĂPAȘU NR. 19, SC. B, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 55.81 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 38.69 mp (17.69% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 111.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 29.18 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526525.40
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	111.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	89550.76
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11488.85
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	78061.91
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	248.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	194038.49
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	184336.57
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1843.37
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	186179.94

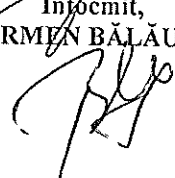
PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTĂRULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUGUR
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHITEI

mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Intocmit,
ING. CARMEN BALĂUCĂ
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5855 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 20

1. CHIRIAȘ: LUCA COSTINEL-PAVEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 20
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 215 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	61217.22
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	6528.40
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54688.82
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 05.2022:	224.56
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	122809.21
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	116668.75
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1166.69
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	117835.44

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

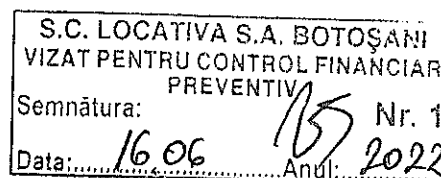
Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUREL
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5853... din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022

APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.11, SC. B, ET. 2, AP. 10

1. CHIRIAȘ: FURNICĂ NUȚU-GABRIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR.11, SC. B, ET. 2, AP. 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.06 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 26.66 mp (9.84% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 94.03 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.59 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1433562.81
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	94.030
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	142886.73
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	8788.48
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	134098.25
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	235489.94
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	223715.44
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2237.15
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	225952.59

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MUGUREȘ
FLUTOR



mxRate_ANL vers. 2021.12

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: 165 Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5840 din data 16.06.2022

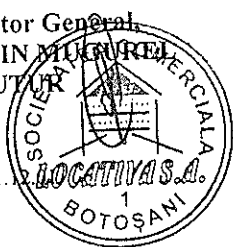
FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 5

1. CHIRIAȘ: MEGHEȘ MIHAELA-OLIVIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 9, SC. A, ET. 2, AP. 5
3. DATA CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 30.64 mp (16.17% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 103.44 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.67 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	949360.42
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	156791.80
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	156791.80
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	275342.08
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	261574.98
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2615.75
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	264190.73

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MURULEA
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,

ING. CARMEN BĂLĂUCĂ
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Semnătura: [Signature] Nr. 1
Data: 16.06 Anul: 2022



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5838 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B , ET. 1, AP. 3

1. CHIRIAS: GULA RĂZVAN-CĂTĂLIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR. 19, SC. B , ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 226 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp (16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.07.2003
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	526525.40
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	655.52
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	108.190
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	86900.15
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	4370.41
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 05.2022:	82529.74
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	248.57
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.95 $V2 = V1 * Cp$	205144.17
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	194886.96
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1948.87
		196835.83


PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,
ING. CĂTĂLIN MUCUR
FLUTUR



mxRate_ANL vers. 2021.12.01

Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura:  Nr. 1
Data: 16.06.2022

Întocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUȚĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5839 din data 16.06.2022

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 6/2022
APARTAMENT STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 11

1. CHIRIAȘ: TOFAN ELENA-MONICA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU, NR. 5, SC. B, ET. 2, AP. 11
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.05.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 173 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 35.42 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 44.7 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 18.51 mp (6.83% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 63.21 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 17.75 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1465016.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	943.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	63.210
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	98160.53
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției (Vila) (lei) :	8245.32
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	89915.21
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 05.2022:	175.61
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	157900.10
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.95$ $V2 = V1 * Cp$	150005.10
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1500.05
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	151505.15

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General
ING. CĂTĂLIN MURULESCU
FLUTUR



Director Economic,
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Semnătura: _____ Nr. 1
Data: 16.06.2022 Anul: 2022



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

PRIMAR

Nr. 17320 din 25.07.2022

**CĂTRE,
S.C. „LOCATIVA” S.A.
Botoșani**

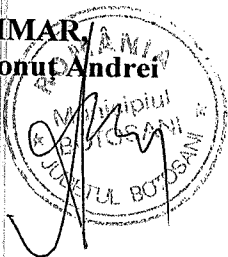
Având în vedere propunerile dumneavoastră concretizate în proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL, proiect înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Botoșani din 28 iulie 2022, rugăm să ne comunicați, în regim de urgență, dacă între solicitanți nu se regăsesc cazuri în care aceștia să fi obținut beneficiul contractului de închiriere după includerea în contract, ulterior perfectând un schimb între apartamentele închiriate, cunoscut fiind că în practica instanțelor de judecată contractele inițiale au fost anulate.

De asemenea, rugăm să ne informați asupra oricăror altor incidente care ar putea constitui impedimente de legalitate pentru solicitările de cumpărare a apartamentelor ANL înscrise în proiectul de hotărâre.

Am aprecia dacă informațiile solicitate ne-ar fi comunicate până miercuri, 27 iulie 2022.

Vă mulțumim pentru sollicitudine,

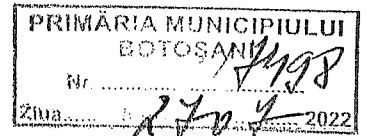
**PRIMAR,
Cosmin Ionuț Andrei**



**SECRETAR GENERAL,
Ioan Apostu**

PT. PCT. 28

SC LOCATIVA SA Botoșani
Nr. 744 din 27.7. 2022



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Urmare solicitării dvs. nr. 17320/25.07.2022 referitoare la proiectul de hotarare privind stabilirea preturilor de vanzare pentru unele locuinte ANL, va informam ca in situatia data s-a regasit familia dnei Munteanu Simona, formata din cinci membri.

Va asiguram in continuare de deplina noastra colaborare, cu consideratie,

DIRECTOR GENERAL
ing. Cătălin-Mugurel FLUTU



OFICIUL JURIDIC
cons. jur. Narcis ȘTEFAN

