

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

**încheiat în cadrul ședinței de îndată a Consiliului Local al
Municipiului Botoșani din data de 25 noiembrie 2015**

Prin dispoziția nr. 1831 din 24.11.2015, Primarul Municipiului Botoșani a convocat Consiliul Local în ședință de îndată pentru data de 25 noiembrie 2015, orele 11⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei.

Dispoziția nr. 1831 din 24.11.2015 este anexată la dosarul ședinței.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștință publică prin anunț la avizierul Primăriei și pe *site*-ul propriu.

Invitațiile la ședință s-au făcut atât în scris, cât și prin contactarea telefonică a consilierilor.

Este ascultat Imnul de Stat și Imnul Uniunii Europene, după care se trece la derularea lucrărilor ședinței.

Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

1. Analiza situației serviciului de furnizare a energiei termice la Căminul „Textila” Botoșani.

Ședința este legal constituită.

La lucrările ședinței participă 13 consilieri în funcție, fiind învoite doamnele consilier Elena Lazarec, Cătălina Camelia Lupașcu și Tereza Nica și domnul consilier Eugen Sorin Apostoliu. Lipsesc de la lucrările ședinței domnii consilieri Cătălin Virgil Alexa, Marius Buliga și Eugen Cristian Țurcanu.

Fiind supusă la vot ordinea de zi, aceasta a fost aprobată cu unanimitate de voturi a consilierilor prezenți (13).

Fiind supuse la vot învoirile, acestea au fost aprobate unanimitate de voturi a consilierilor prezenți (13).

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – Vă mulțumesc că ați dat curs invitației și sunteți prezenți la această ședință extraordinară. După cum bine știți în ultima ședință de consiliu, la finalul ședinței am avut o intervenție din partea domnului Bălan care reprezintă Asociația de Proprietari Sucevei nr. 7, care ne-a adus la cunoștință o situație gravă, care nu mai acceptă amânare. Este vorba de situația existentă la căminul Textila, acolo unde cetățenii au rămas fără acces la căldură, apă caldă, din cauza unui management deficitar la SC Locativa.

Ca atare, am convocat ședința extraordinară de astăzi pentru că primarul nu are competență legală de a interveni direct în gestionarea unei asemenea situații, singura posibilitate a fost doar să vă aduc pe dumneavoastră față în față, Consiliul Local, cei care gestionați, pentru că gestiunea a fost delegată deja către SC Locativa, prin contractul de delegare, dar ca Adunare Generală și ca mod de control asupra Consiliului de Administrație aveți posibilitatea de a interveni, de a trage la răspundere, de a pune întrebări pentru situația unui management defectuos, care sunt cauzele pentru care s-a ajuns aici, ca oameni care își plătesc datoriile și care își respectă obligațiile să sufere în această perioadă din cauza unora care nu și-au respectat aceste obligații și a altora care nu au urmărit și nu și-au făcut datoria astfel încât să acționeze la timp pentru a nu lăsa să se acumuleze debite și să se ajungă în această situație fără ieșire.

Din păcate nu este prima dată, există precedente, există hotărâri judecătorești câștigate de asociația de proprietari, în care instanța stabilește culpa S.C. Locativa S.A. pentru situații similare. Îmi pare rău că domnul director general Cătălin Flutur nu este prezent și nici de această dată nu răspunde invitației Consiliului Local de a fi prezent aici, nu am înțeles de ce se ascunde de această răspundere și vreme de 3 ani nu a venit niciodată să dea un răspuns în fața Consiliului Local. Cred că atunci când avem niște avantaje și drepturi, așa cum ți le conferă o poziție de director general la o asemenea societate, ai și obligații și trebuie să dai și răspunsuri în fața cetățenilor.

Bănuiesc totuși că au venit reprezentanți de la S.C. Locativa S.A., care vor putea răspunde întrebărilor dumneavoastră și vor putea oferi și soluții pentru ca în viitor astfel de situații să nu se mai repete. Mă refer aici la gestiunea curentă a situației de acolo dar și la investițiile făcute pentru a menține acele locuințe, acele clădiri într-o stare de minimă decență. Am fost într-o scurtă vizită ieri în acele cămine, nu știu dacă avem imagini acum să vedeți cum cum arată interiorul acelor clădiri, acolo unde trăiesc și cresc copii care se pot îmbolnăvi de mici de anumite boli respiratorii.

Nu am înțeles de ce nu se intervine, de ce de fiecare dată SC Locativa a solicitat fonduri, le-am pus la dispoziție, pentru reparații, nu a fost nevoie decât de o cerere aprobată de Consiliul Local și apoi pusă în execuție de către S.C. Locativa S.A.. Nu putem să tratăm cu nepăsare, cu neglijență cetățenii care își achită obligațiile acolo și au nevoie ei și copiii lor de o minimă decență.

Cine răspunde de toate aceste probleme și de multiplele efecte negative care se pot dezvolta din locuitul într-un asemenea spațiu insalubru și demn de lumea a III-a dacă vreți. Probabil o să vedeți câteva imagini aici și dacă dumneavoastră considerați că așa se gestionează un spațiu pe care o societate subordonată Consiliului Local îl are în gestiune, atunci dați-mi voie

să mă îndoiesc de toate acele criterii de performanță care există pe hârtie, există acei indicatori dar realitatea este aceea pe care o vedeți aici.

Vorbim de imobile degradate, de igrasie, de spații improprii de locuit. Și totuși există oameni acolo care-și plătesc cu bună credință chiria, care își întrețin familiile. Vă las pe dumneavoastră să decideți, pentru că încă o dată revin, atunci când am încercat să intervin mai mult în managementul acestor societăți coordonate de Consiliul Local, Curtea de Conturi mi-a atras atenția și au fost imputate sumele pentru controalele pe care am încercat să le fac la aceste societăți.

Prin urmare, este clar că singura răspundere revine Consiliului Local, și dacă nu este doar o răspundere morală, cred că există și un alt tip de răspundere și e bine să prevenim aceste lucruri, pentru că cetățenii, la fel cum s-au îndreptat inițial împotriva Primăriei Botoșani și ulterior, și instanța a înțeles că S.C. Locativa S.A. este răspunzătoare, la fel atunci când se va dovedi că managementul la S.C. Locativa S.A. a fost unul defectuos, următorul pas – se vor întreba cine a admis, cine a închis ochii, fie prin neglijență, fie prin nepăsare la un asemenea management care poate duce la situații grave și care poate afecta în final inclusiv sănătatea și siguranța cetățenilor care locuiesc în acele condiții.

Eu vă mulțumesc și vă rog pe dumneavoastră, dacă aveți întrebări pentru colegii noștri, și de asemenea, să îi transmiteți și domnului director general.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună – domnule secretar, noi suntem aici convocați în ședință de Consiliu Local sau în ședință de AGA la Locativa. Nu este același lucru, ședința de AGA se convoacă altfel. Eu am dat curs ședinței de astăzi ca ședință de Consiliu Local convocată prin dispoziția primarului.

Domnul Secretar Ioan Apostu – e ședință de Consiliu Local și privește furnizarea unui serviciu public care cade în competența Consiliului Local. AGA are altă competență și alt mod de lucru.

Domnul Balan Ioan – în primul rând vreau să vă mulțumesc în numele comitetului executiv al asociației de proprietari Sucevei 7, ANL plus cămin Textila. În același timp sunt împuternicit de câțiva proprietari din Căminul Textila care au dorit să fie prezenți la această foarte importantă ședință și vor să ia cunoștință personal de hotărârile dumneavoastră. Cât am putut și mi-a stat în putință și colaborez în continuare cu conducerea Locativa și toți factorii răspunzători.

La mine competența mea este limitată, văzând că nu s-a luat nici o măsură împotriva chiriașilor, datorita hotărârii de Consiliu Local nr. 7, am discutat cu comitetul, și având restanțe foarte mari, ca drept dovadă am doar o parte din dosarele câștigate. Pe rol se mai află încă 12 sau 16 dosare, pe care sigur le voi câștiga. Aș dori ca această hotărâre, dacă tot s-a aprobat în plen 100%, să se pună în practică. Așa ne adunăm, pierdem timpul, ne stresăm, locatarii buni platnici suferă și în acea hotărâre scrie clar: locatorul are obligația de a rezilia contractul de închiriere

indiferent de persoană, indiferent cine este. Cu atât mai mult, spre marele meu noroc, am reușit în anul 2010 și am împins contractul cu apa, și am avut de recuperat bani mulți, credeți-mă, chiar este directorul adjunct aici. Am mers și am bătut din ușă în ușă.

Dar vă rog să înțelegeți, din 2010 am predat apa, sunt contracte individuale. Am rămas foarte surprins când domnul președinte de ședință m-a anunțat că e posibil să rămână și fără apă. Vă rog să analizăm acum. Vreau să găsec disponibilitate din partea dumneavoastră să mă ajutați.

Văd aici domnul director, doamna director economic, domnul consilier juridic, împreună cu oficiul juridic al Primăriei, dumneavoastră sunteți cei care coordonați întreaga activitate în acest municipiu. Dacă este nevoie vă pun la dispoziție în continuare orice acte. Rugămintea mea este să găsiți o soluție în cel mai scurt timp și să dați drumul la căldură. Dacă îi scoateți bine, dacă nu, faceți protecție socială, eu nu am nimic împotrivă. Toți suntem cetățeni, toți avem drepturi, dar și cei buni de plată merită și ei un minim de confort.

Dacă dumneavoastră, domnii consilieri, domnii directori de la Locativa, doriți să îmi puneți întrebări sau să vă dau răspunsuri scrise sau verificări, tot ce doriți, eu vă stau la dispoziție împreună cu doi membri ai comitetului executiv care sunt aici, care răspund practic de conducerea asociației. Eu practic, știți bine, eu numai îi reprezint. Rămâne la latitudinea dumneavoastră să stabiliți un mod de a ne ajuta. Ținând cont că se întâmplă toate acestea, chiar în preajma sărbătorilor și merită și acești oameni să trăiască în condiții minime de trai civilizat.

Domnul consilier Cosmin Ionuț Andrei – vreau să întreb pe domnul Balan la cât se ridică datoriile pe care le aveți la gaz. Care este cuantumul ca să putem debloca situația.

Domnul Balan Ioan – domnule viceprimar, sunt 3 facturi dar una însumează 13.500 lei și sunt banii din anii anteriori care s-au adunat, inclusiv la penalități. Pentru că am locatari care nu au plătit de un an, doi, trei chiar patru ani de zile.

Domnul consilier Cosmin Ionuț Andrei – câți locatari sunt cu plata la zi și câți sunt rău platnici acolo?

Domnul Balan Ioan – din evidențele contabile rezultă că 26 de locatari sunt rău platnici, deci au datorii de mai mult de 90 de zile, iar restul, dacă e vorba de un milion sau două nu e chiar o problemă, deși pentru mine reprezintă o problemă, că la 100 de apartamente se adună. Majoritatea sunt cu plata la zi. 99 de apartamente sunt.

Domnul consilier Cosmin Ionuț Andrei – mai am o întrebare pentru domnul Gornea, am văzut că este aici în sală. Dacă îmi permiteți, mai multe întrebări. Prima întrebare, unde este domnul Flutur? Este în concediu medical, are altă problemă, de ce nu este aici?

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – în primul rând vreau să vă spun că domnul Flutur nu poate veni astăzi, motivat de faptul că de vineri este în concediu de odihnă. Vinerea care a trecut. S-ar putea să vină mâine.

Domnul consilier Cosmin Ionuţ Andrei – cealaltă întrebare, de ce nu aţi aplicat HCL nr. 7, care presupune rezilierea contractelor pentru chiriaşii care nu sunt cu plata la zi, după trei luni de zile de contract.

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – unitatea noastră a acţionat în judecată atât pentru plata chiriei cât şi pentru plata restanţelor la deţinătorii de utilităţi pe chiriaşii rău platnici. Ştiţi şi dumneavoastră foarte bine că aceste hotărâri judecătoreşti vin destul de greu, iar noi ca să evacuăm orice familie, indiferent cine este, nu putem decât în baza unei hotărâri definitive şi irevocabile.

De asemenea, la debite destul de mici, organul de judecată mai dă şi somaţii de plată, probabil chiriaşii care îşi expun problemele pe care le au cu veniturile, cu modul de trai, şi mai au şi alte obligaţii financiare către bănci, domnii judecători îi înţeleg şi le dă somaţii de plată, unii le respectă, unii nu le respectă, iar cei care nu le respectă ajung la sume destul de măritoare, dintre care eu am o evidenţă destul de bună. Mai rău platnici sunt 10-12.

Este adevărat că sunt rău platnici persoane care au primit locuinţă în ultimii 3 ani, care nu au plătit nici măcar un leu. Pot să spun, şi pot să confirm şi cei care sunt de la Căminul Textila prezenţi aici, noi am fost de multe ori în acel cămin pentru recuperarea acelor debite, inclusiv la asociaţie, şi am avut promisiuni, şi am promisiuni verbale că unii plătesc, ce-i drept, ultima vizită a mea a fost săptămâna trecută în două zile, şi zilnic avem persoană care bate din uşă în uşă fiindcă chiar dacă este un management mai puţin bun la Locativa, dar noi am ajuns să fim nişte cerşetori. Să batem la uşile oamenilor, să cerem bani, astfel încât să nu se întrerupă acest gaz.

Domnul consilier Cosmin Ionuţ Andrei – în ceea ce priveşte starea imobilului, pentru că am văzut cu toţii că este destul de degradat, de ce nu aţi luat măsuri, sau de ce nu aţi solicitat sume din partea Consiliului Local pentru reabilitare?

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – în primul rând am reuşit, şi cu sprijinul dumneavoastră şi cu sprijinul nostru, ca în primul rând să punem la punct acel punct termic, care funcţionează în prezent foarte bine. După punerea în funcţiune a acestuia, mai ales acum când am început să furnizăm căldură, au apărut tot felul de probleme la instalaţia interioară, la care ne-am descurcat din surse proprii, motivat de faptul că instalaţia interioară este foarte veche. Este de pe timpul construirii blocului, mai puţin caloriferele.

Am prevăzut pentru anul viitor, ca investiţie, să refacem toată instalaţia din subsol iar problema de acolo, dacă s-a mers ieri la Căminul Textila, s-a reparat în spate ce era, deci prin camere şi inclusiv treptele de acces, care erau într-o stare destul de groaznică şi au fost câteva

inundații la interior care au dus la acele degradări pe care le-ați văzut, în special pe holul care, întâmplător, nu putem face reparații la interior motivat de faptul că timpul este destul de rece și dacă dăm cu var acum, în primăvară trebuie să dăm altul.

Problema acelor holuri care trebuiesc vărute, tencuite, erau în atenția noastră și nu puteam ajunge acolo, mai ales că sunt familii care sunt certate cu legea, și au fost nenumărate intervenții, atât la nivelul Poliției Locale cât și la nivelul celelalte organe de resort la care am cerut sprijinul și ne-au ajutat pentru a combate acele bătăi, una a fost chiar acum 2 săptămâni. Nu vorbim de comportamentul unor locatari de acolo, inclusiv cu subsemnatul, dar asta suntem, asta trebuie să facem, încercăm și am încercat cât se poate să nu ajungem la întreruperea acestui agent termic, respectiv căldura.

Domnul consilier Cosmin Ionuț Andrei – legat de furnizarea căldurii la aceste blocuri, știu că aveți un buget destul de consistent, 13.500lei, care înțeleg că este cea mai veche factură. Nu puteți să îl acoperiți? Ați analizat situația din punct de vedere juridic cu colegii dumneavoastră, pentru a angaja o linie de credit, pentru ca să deblocăm situația de acolo, și ulterior să recuperați banii de la chiriași? Sau altă variantă pentru a nu pedepsi pe cei care totuși au plătit? O sistematizare pe orizontală ați gândit acolo, ca să nu ajungem în următoarea iarnă cu aceeași problemă?

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea - singura bază legală pentru a acoperi suma este plata locatarilor. Noi, SC Locativa, dumneavoastră prin Consiliul Local, nu există posibilitatea să alocați bani pentru plata furnizării agentului termic. Să ne gândim foarte bine că aceste sume nu pot fi plătite decât în două moduri: ori toți locatarii să-și plătească datoriile ori să încercăm, ceea ce am și făcut, și urmează la ora 13.00 să avem o discuție cu E-On astfel încât să facem o eșalonare a acestor debite, cu puțină bunăvoință din partea dumnealor, să ne dea drumul la gaz în perioada următoare.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – Ședința de astăzi o înțeleg ca o masă rotundă. Haideți să găsim o soluție legală și să nu lăsăm oamenii buni platnici să sufere. Doar acum am auzit în ultima frază a domnului de la microfon o soluție. Până acum nu am auzit nici o soluție, am auzit doar faptul că îi certăm. Nu rezolvăm nimic cu cearta. Propuneri concrete, mâine să aibă oamenii căldură. Iar cei care nu plătesc, să nu aibă căldură. Mergeți și blindați caloriferele la cei care nu plătesc.

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – degeaba blindăm acele calorifere, trebuie plata ca să ne dea drumul. Noi oricum blindăm și sunt camere care sunt blindate. Sunt 4 familii care au caloriferele blindate, motivat de faptul că nu au plătit de mult. Este și soluția asta. Dar primul lucru pe care trebuie să îl facem este să plătim.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – constituiți un fond tampon la nivel de societate comercială, care să acopere aceste momente de criză.

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea -- chiar dacă am avea acest fond, banii, chiar dacă i-aș avea eu strict personal, nu pot să plătesc în numele locatarului de la Căminul Textila. Acea factură a E-On este emisă către Asociația de proprietari. Nu este către SC Locativa.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – nu este normal ca eu care plătesc să stau fără căldură, mă pun eu în situația lor. Unde e normal? Celui care nu plătește i-am blindat caloriferul și gata, nu îi dăm căldură. Dăm la cei care plătesc. Atunci nu mai vin nici datoriile din partea lor. Întreba cineva de acolo ce fac copiii ăia căroră le blindezi caloriferul. Pentru aceia există servicii sociale în Primărie. De aia există Protecția Copilului. Sunt soluții care se vor lua punctual. Dar de ce 73 de locatari buni platnici, sunt acolo 99 de locuințe.

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea -- sunt 92 de contracte de închiriere.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – bun, atunci 68 de locuințe care au copii, au bătrâni, au pensionari, sunt buni platnici. Își strâng cureaua și plătesc. Cum să mă lași pe mine fără căldură dacă ți-am dat banii? Fă alt sistem de alimentare, fă-o pe orizontală. Fă o contorizare directă la intrarea în apartament. Și atunci știi exact pe fiecare apartament cât consumă. Dar o soluție directă în momentul acesta nu văd decât să blindați caloriferele la cei care nu plătesc. Nu ai bani, nu plătești, nu primești căldură. Mai pui o haină pe tine. Iar de copii se ocupă protecția socială, pentru 20, 10 sau 5 familii care sunt pe acolo cu copii.

Dar nu mă lași pe mine, locatar bun platnic fără căldură. Noi de azi trebuie să luăm o decizie imediată. Eventual dacă e nevoie, suplimentăm fondurile pentru Locativa, Locativa, mi se pare mie corect să facă un împrumut direct către Asociația de proprietari, și să recupereze ulterior din facturile existente, dacă, juridic, există această posibilitate. Împrumutăm noi Locativa, Locativa împrumută Asociația de proprietari, pentru o perioadă imediată. Cel puțin pentru facturile urgente care să deschidă robinetul. Dar dacă tot e oprită căldura acum, vedeți cu blindați. Blindați, scoateți-i din schemă dacă nu au bani să plătească. Nu văd altă soluție.

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea -- da, asta este foarte ușor de blindat. Dar banii, aici este problema.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – dar măcar nu mai acumulezi datorii, și măcar eu care plătesc și sunt la zi, am căldură. Dați-mi dumneavoastră o altă soluție, eu am propus o chestie. Veniți cu alte soluții mai bune.

Domnul consilier Mihai Tincu – Domnule director, anul trecut aţi avut problema asta? Dar acum doi ani? Aţi avut vreodată un asemenea tip de problemă acolo?

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – am avut o singură dată, înainte de Sf. Nicolae, la Căminele Condacia acum vreo 14 ani.

Domnul consilier Mihai Tincu – şi cum aţi rezolvat?

Domnul director adjunct al SC Locativa SA, Florinel Gornea – am stat de dimineaţă până seară, s-au refăcut instalaţiile, dar nu a fost pe închidere de agent termic. La Căminul Textila a mai fost o dată, dar s-a rezolvat problema foarte rapid.

Domnul consilier Mihai Tincu – problema asta se poate rezolva, cum a spus domnul Ursuleanu, pe moment pentru iarna asta, cu împrumut şi cu blindarea caloriferelor acolo unde spaţiile permit, unde oamenii nu pot sau nu vor să plătească, dacă nu e legal, nu putem da drumul la căldură. Nu putem da drumul la căldură fără a achita şi a băga în calculul chiriei pe fiecare locatar în parte. Cu penalităţi, cu dobânzi, cu tot ce trebuie.

Dacă vrem să avem o problemă că nu avem ce face, noi, Consiliu Local, să fim chemaţi în fiecare zi aici la Consiliu Local să rezolvăm problema directorului de la SC Locativa, iar asta n-are treabă li ne crează probleme şi ne daţi probleme, punem pe altul. Propun schimbarea Consiliului de Administraţie de la Locativa, dacă nu găsim soluţii să dăm căldură la oameni. Trebuie daţi nişte bani, băgaţi în calculul chiriei, defalcaţi pe oamenii care locuiesc acolo, trebuie mers mai departe cu un plan de investiţii şi cu vânzarea acestor apartamente, pentru că sunt cămine de nefamilişti. Şi eu am avut un cămin de nefamilişti în Parcul Tineretului.

Există lege, domnule Sănduc, există lege de vreo 12 ani specială pentru a vinde. Firmele care au cămine de nefamilişti au vândut la locatari şi se poate proceda la fel. Altfel, în fiecare an vom avea acelaşi tip de probleme. Oameni care plătesc şi oameni care nu plătesc. Şi se vine la Consiliul Local când nu are treabă Consiliul Local. Noi nu avem servicii, suntem aşa nişte făpturi, nişte fiinţe, oameni care venim.

Două chestiuni. Găsirea de bani pentru împrumut, partea economică să vină cu soluţia punctuală. Doi, un plan de investiţii ce trebuie făcut acolo pentru ca fiecare cameră să devină independentă şi să se facă şi un program de vânzare celor care locuiesc. Pentru asta până vineri. Sunt oameni de specialitate, jurişti şi economişti. Şi până la 1 ianuarie cu programul acesta de vânzare a acestor camere către chiriaşi, conform legii. Dacă vreţi, veniţi la mine la firmă şi vă dau documente, documentaţii, ce-am făcut, cum am făcut, pentru oamenii care locuiesc acolo. Consiliu Local, Locativa, Primăria, să facă un minim de investiţii pentru ca orice cameră de acolo să aibă autonomie atât pentru căldură, apă şi curent.

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – salut intervenţia domnului consilier Tincu care a început să se apropie de găsirea unei soluţii. Vreau să vă spun că într-adevăr e o problemă a Consiliului de Administraţie mai mult decât a Consiliului Local, pentru că de asta aţi mandatat

acel Consiliu de Administraţie să gestioneze activitatea curentă. În ceea ce priveşte soluţiile, vreau să vă spun că nu se pot transfera fonduri de la Primărie decât, deci orice transfer se poate face pentru investiţii la societăţile subordonate.

De asta am şi solicitat pentru investiţii, dacă vreţi să reparaţi acele imobile, solicitaţi sume, vă putem pune la dispoziţie pentru a rena acele imobile. Pentru cheltuieli de acest gen, ar fi fost necesar, şi mă mir că conducerea acestei companii nu a luat în calcul constituirea unui fond de rezervă. E un minim necesar în orice activitate de previziune pentru situaţii de acest gen.

Deci nu putem noi interveni, nu ne permite legea, în gestionarea unor situaţii curente. De asta există buget aprobat de către Consiliul Local, bugetul SC Locativa, dacă nu aveţi acest fond de rezervă, înseamnă o altă încălcare – şi citesc aici o singură frază din sentinţa de judecată 9171/ 12.10.2015 prin care instanţa reţine următoarele: „în ceea ce priveşte funcţionarea în concret a societăţii, este evident faptul că sesizarea din timp a acestor probleme ar fi putut duce la evitarea acumulării de debite foarte mari de către chiriaşi, ceea ce reflectă încălcarea datoriilor înscrise şi asumate prin contractul de delegare încheiat.”

Este sentinţa dată de instanţă prin care atrage culpa SC Locativa SA în astfel de situaţii. Ca atare vă rog să găsiţi o soluţie internă, contabilă, financiară pentru a rezolva această situaţie, iar în ceea ce priveşte investiţiile, sigur suntem dispuşi, şi avem aici Departamentul Economic, putem face o rectificare oricând să vă alocăm fonduri pentru reparaţii în acele imobile pentru a le aduce la condiţii decente, minime de locuit.

Domnul consilier Paul Onişa – de ce trebuie noi să ne întâlnim într-o astfel de şedinţă de consiliu să vorbim despre calorifere, blindat calorifere, dat cu var, reparat trepte. De ce trebuie să fim tot timpul arbitri în situaţii în care noi avem delegate competenţe de la Primărie la societăţile abilitate să rezolve această problemă. Noi nu putem decât să constatăm că există o problemă şi să dăm un termen de rezolvare, foarte scurt, chiar trebuiau rezolvate din vară, nu tot timpul suntem pompierii de servicii care acum când a apărut prima zăpadă au început şi problemele sociale prin diverse cămine. De ce noi trebuie să ne întâlnim aici?

Nu avem niciun fel de competenţe ca să rezolvăm problema celui cămin. Noi trebuie să avem grijă ca oamenii să aibă căldură, să aibă ferestre întregi la geamuri, uşile alea să se închidă, să existe o instalaţie performantă care să poată fi întreruptă la fiecare cameră, locuinţă a celor care sunt acolo, să existe nişte anchete sociale cu cei care locuiesc acolo, dacă ei mai justifică nevoia să stea acolo sau poate nici nu stau, poate mai au o locuinţă pe la ţară. Noi nu ştim lucrurile astea.

Ce ar însemna acum să plecăm toţi în căminele acelea şi să începem să blindăm toţi caloriferele. Sunt nişte competenţe pe structura organizatorică a Primăriei foarte clare. Eu sunt convins că cei de la Locativa ştiau problema asta, sunt oameni cu vechime şi sunt pregătiţi pentru asta de ani de zile, de ce trebuie să spargă problema asta în capul nostru astăzi, acum, aici? Nu s-a ştiut că s-au adunat 130 de milioane lei vechi de anul trecut şi stau acolo înghesuiţi cu datorii, în căminul respectiv? Noi am ajuns să ne prostituăm în aşa hal în şedinţele de consiliu încât într-

o bună zi o să devenim păcălicii municipiului Botoşani. Nu se poate să continuăm aşa să ne întâlnim aici să discutăm ce?

Avem competenţe delegate, Locativa are toată competenţa necesară, există un Consiliu de Administraţie, specialiştii, profesioniştii cu vechime. Nu putem face astăzi noi consiliul. De altfel, dacă ne ducem într-o altă extremă devenim bufoni. Adică noi trebuie să spunem astăzi aşa: în 3 zile acolo trebuie să fie căldură. Noi trebuie să urmărim o problemă socială a oamenilor. Când vine iarna, apar probleme cu căldura în diverse locuri. Aşa o gestionăm noi? Toată vara şi când a fost cald nu ne-am gândit că în momentul când vine frigul toate datoriile care s-au adunat, nu va mai fi căldură acolo. Sunt lucruri simple, noi vorbim ca la clasa I-a, a II-a, a III-a, a IV-a. Vorbim discuţii pur şi simplu.

Nu trebuie să ni se ceară nouă soluţii în Consiliul Local. Nu este datoria noastră să găsim soluţii la un calorifer, la dat cu var, la schimbat geamul, la mai multe ştiu eu ce. Nu e competenţa noastră. Nu ne putem coborî într-acolo, adică nu ne aruncăm competenţele oricând, oricum, în orice moment al anului, a zilei, poate ne convocăm şi noaptea. Într-o noapte venim iară în şedinţă de îndată că a crăpat un calorifer într-un cămin. Ce facem? Ca drobul se sare. Atâta trebuie să stabilim. Noi suntem aici consilieri locali, în urma unor alegeri locale am ajuns aici şi trebuie să avem grijă de cetăţeni să le fie cald. De aici încolo nu ne interesează cum soluţionează o instituţie abilitată pentru treaba asta problema.

Nu ne interesează pe noi, nu e de competenţa noastră. Este o stare sau atitudine care este înafara noastră. Nu avem nici o treabă în toată povestea asta. Dacă tot ne-am întâlnit astăzi, să nu plecăm aşa cum am venit, să dăm un termen: în 3 zile oamenii ăia îşi mai pun o plapumă un nu ştiu ce tol în cap să reziste să nu moară de frig în încăperi dar dăm 3 zile urgenţă. Prima urgenţă la Locativa este ca acei oameni să aibă căldură. Şi dâşii sunt competenţi. Are atâta vechime instituţia respectivă şi eu sunt convins că se va găsi soluţia. Nu cumva se pasează anumite competenţe la Consiliul Local ca şi cum noi am fi Mafalda, găsim noi soluţii la toate?

Nu e competenţa noastră. Asta putem stabili: în 3 zile căldură la Căminul Textila. Nu? Măsurile care trebuiesc luate. Poate nu intră nimeni în căminul acela în 3 zile şi nu interesează pe nimeni. Cum o să continuăm? O să ne întâlnim de îndată şi săptămâna viitoare, de îndată şi peste două săptămâni, şi tot de îndată, de îndată şi oamenii ăia tot în frig o să stea. Nu e la noi competenţa, e la Locativa. Şi eu sunt convins că domnul Gornea cu domnul Flutur, cu toţi ce sunt acolo, şefi de birouri, specialiştii, şefi de servicii, o armată de oameni care au toate competenţele necesare, vor rezolva problema asta în 3 zile. Că au avut la dispoziţie 11 luni din anul acesta să rezolve probleme acolo. Acum când vine decembrie şi vin sărbătorile şi noi ce facem? Parcă am aştepta la capcană la vânătoare, la adăpat. Când a venit căprioara, împuşcăm.

Aşa şi aici, am aştepta să vină prima zăpadă să vorbim de căldura într-un cămin. Nu este normal aşa ceva. Părerea mea asta este. Eu votez, dacă vreţi, pentru o soluţionare tot de îndată aşa cum am fost convocaţi noi, de îndată, a problemei de la căminul respectiv. Este o problemă socială, nu a fost abordată cum se cuvine de serviciile abilitate atunci când a fost cald, acum să devină urgenţa numărul 1. De îndată să se rezolve problema acolo. Nici nu există alt termen, mai mult decât de îndată nici nu se poate. Aşa cum am venit noi de îndată astăzi aici. Şi

peste o săptămână o să vedeți. peste 3 zile dacă s-a rezolvat problema. Luați măsuri în calitate de primar, viceprimar, serviciile abilitate care aveți în subordine Locativa, luați măsurile necesare. Dacă e vorba de indisciplină, de incompetență sau poate de rea voință. Mi se pare că sacul de nisip ni s-a aruncat în spate la fiecare consilier ca să îl ducem noi. Nu se poate așa ceva. Eu sunt convins. Noi în consiliu, dacă tot am fost aduși de îndată aici și se vrea un răspuns de la noi, ăsta e singurul răspuns. De îndată să rezolve problema căldurii de acolo. Altceva nu putem să vorbim. Așa începem toți, ai cheie de 14, de 26, tu ce ai, un patent, hai să mergem acolo să rezolvăm problema. E treaba noastră asta? Nu e treaba noastră. De asta spun, dacă se ia în 15 minute o decizie din asta, mai stau, dacă nu, tot de îndată am plecat și eu.

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – domnule consilier, eu vă înțeleg și e motivată nemulțumirea dumneavoastră, dar tocmai faptul că propuneți o soluție arată motivul pentru care ne-am adunat noi aici fiindcă n-am fi putut noi să o facem, legea nu ne dă voie. ăsta e și scopul întâlnirii și mă bucur că până la urmă discuțiile merg în sensul găsirii unor soluții. Îmi pare rău că executivul nu poate interveni pe această relație Consiliul Local – Locativa, din păcate nu ne permite legea, dar dumneavoastră ca și consilieri, deși serviciul este delegat, vă permite să interveniți atunci când așa cum spune instanța, se încalcă îndatoririle explicite din contractul de delegare a gestiunii.

Acolo puteți convoca Consiliul de Administrație și interveni direct și de a atrage atenția asupra funcționării anumitor societăți. Și la fel puteți decide schimbarea Consiliului de Administrație dacă nu vreți să vă întâlniți de îndată, din nou pentru alte probleme. Orice tip de eșec al furnizării de utilități publice sau de eșec al managementului unei situații duce până la urmă la o situație de urgență și la o ședință de îndată, de asta au și fost prevăzute în legislație.

Eu mi-am făcut datoria de a vă aduce astăzi aici împreună cu conducerea societății pentru a găsi o soluție. Dacă ar fi fost în puterea noastră să luăm decizii sau să căutăm soluții pe această problemă, credeți-mă că am fi făcut-o și erau poate deja rezolvate. Din păcate aici este strict o problemă de competență a Consiliului Local, ca acționar majoritar și conducător al societății și serviciului delegat către SC Locativa SA.

Propunerea este binevenită, nu vreau să mă implic mai mult pentru că iar voi fi acuzat de ingerință în activitatea unei societăți, dar decideți dumneavoastră termene, responsabilități și chemați-i să vă dea explicații pentru ce se întâmplă acum acolo. Aveți puterea asta, este puterea dumneavoastră ca aleși locali, puteți lua decizii și puteți să-i trageți la răspundere.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună – două lucruri simple, noi suntem aici pentru a discuta într-un pur stil românesc efectele și nu cauza. Cauza este neplata de către niște persoane, de către niște indivizi, locatari acolo, a datoriilor. Întrebare către serviciul juridic. Contractele făcute cu persoanele respective nu au titlu executoriu? Păi de ce? Vă rog frumos. Pentru că dacă ar fi avut titlu executoriu se investeau într-o săptămână și ei nu mai erau acolo.

Domnul Narcis Ştefan, şef serviciu juridic al SC Locativa SA – la întrebarea punctuală a domnului consilier pot să vă răspund că într-adevăr contractele de închiriere sunt sau se pot constitui ca şi titluri executorii doar pentru recuperarea chiriei. Avem situaţii, marea majoritate, de chiriaşi buni platnici la chirie, dar din păcate, cu restanţe către furnizorii de utilităţi sau cheltuielile comune ale asociaţiei. Şi atunci nu putem aplica prevederea legii favorabilă de urgenţă o evacuare în baza unui contract de închiriere investit cu formulă executorie având în vedere că are această calitate de titlu, decât doar în cazul în care există restanţe la chirie. Şi asta este situaţia în prezent.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună - nu se poate face o anexă la contract în acest sens pentru ca acele cheltuieli să fie prevăzute, să facă parte din contract? Orice fel de neplată furnizor implică chestia asta. E foarte simplu. Cu titlu executoriu e foarte simplu, în două săptămâni l-aţi scos.

Domnul Narcis Ştefan, şef serviciu juridic al SC Locativa SA – am înţeles întrebarea dumneavoastră dar din păcate legea nu prevede. Codul civil actual în vigoare din octombrie 2011 prevede expres că putem proceda aşa, prin investirea contractului de închiriere şi evacuare doar pentru recuperarea restanţelor la chirie. Nu putem face modificări peste lege la contract. Avem obligaţii într-adevăr în contractul de închiriere, care impune chiriaşului nostru plata şi a utilităţilor, evident, şi a cheltuielilor asociaţiei.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună – bun am înţeles, şi dacă există de atâtea vreme de ce nu au început procedurile astea în luna mai, ca până acum să se termine, că oricum instanţa din luna, dacă nu mă înşel, din noiembrie nu mai dispune nici o evacuare până în martie. Oricum rămâneţi acolo cu ei.

Domnul Narcis Ştefan, şef serviciu juridic al SC Locativa SA – între 1 decembrie şi 28/29 februarie nu se mai pot face evacuări. În cazul celor 26, vă pot răspunde punctual că 10 sunt deja în procedura finală de evacuare din păcate, nu putem face evacuarea lor pentru că termenul de 1 decembrie este foarte apropiat. Eu prevăd ca în primăvara anului viitor, în luna martie, la Căminul Textila, punctual, cel puţin aceste 10 cazuri de evacuare.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună – şi banii se vor mai lua? Se vor mai încasa, se vor mai recupera? Aici e problema.

Domnul Narcis Ştefan, şef serviciu juridic al SC Locativa SA – legea ne permite să îi urmărim pe aceştia în continuare.

Domnul consilier Corneliu Daniel Furtună – şi să luaţi câte 10 lei în 100 de ani. Atunci găsiţi soluţia domnului Onişa, găsiţi soluţie în 3 zile.

Domnul consilier Ovidiu Daniel Luca – s-a cam spus ce voiam să întreb. A mai rămas o nelămurire. Știu că deținătorii de utilități emit o somație din timp pentru restanțieri. De ce nu am auzit și nu ne-am întâlnit eventual în această adunare discutând acea somație pentru a preveni ce se întâmplă? Altfel discutăm o somație. Și cred că poate în contract putem umbla pe Codul Civil, pe legea contractelor, legal, la niște clauze să fie puțin mai din scurt să nu ajungem în situația asta. Chiar și la HCL 7, dacă vedem că în 3 luni nu a dat roade, putem pune și 3 ani dacă instanța are procedura ei de judecată de câte 2-3 ani, noi nu am făcut nimic. Sau putem pune în 24 de ore evacuarea și îi dăm în judecată în 24 de ore. Ajungem în aceeași situație.

Cred că totuși la bază ar fi relația contractuală între locatar și locator. Și nu pot trece peste introducerea domnului primar, privind investițiile, a fost foarte frumos dar trebuia să ne aplecăm direct asupra subiectului. A avut o ușoară tentă politică, asta voiam să spun.

Domnul consilier Mihai Cristinel Brumă - am ascultat cu mare interes pe fiecare, bineînțeles fiecare aducem o părere. Punctul meu de vedere este puțin diferit de al dumneavoastră. Deși s-a amintit ceea ce am eu să spun, în sensul că acest punct pe ordinea de zi nici nu avea motiv să ocupe agenda zilei de azi dacă cel care administrează aceste imobile să le zică așa, ar fi administrat corect și ar fi vegheat ca aceste lucruri să nu se întâmple. Mă refer la faptul că din ce am reținut de la domnul Bălan sunt niște debite datorate care s-au acumulat în termen de ani de zile, lucru pe care l-a spus și domnul director Gornea.

Dacă aceste lucruri nu se întâmplau, dacă se intervenea la timp, noi nu ne-am fi confruntat cu aceste aspecte. Aș vrea să subliniez că indiferența crasă aș zice a unora care trebuiau să se ocupe de treaba asta, acum este orientată către Consiliul Local și se caută să se pună pe umerii noștri o problemă care preferat ar fi fost să nu se ajungă aici. Dacă aceste lucruri trenează de ani de zile și noi știm lucrurile astea, că trăim vremurile astea, nu am picat azi din altă zonă. Este lesne de înțeles că la anul se va întâmpla din nou, cum s-a întâmplat și acum, situația asta la imobilul respectiv se regăsește în orice asociație unde nu sunt spațiile primăriei, sunt locatari care nu plătesc și îi încurcă pe ceilalți care sunt buni platnici.

Eu cred că legea care vă dă dumneavoastră dreptul să fiți un pic mai autoritari cu cetățeanul care nu plătește este prost gândită. Nu sunt jurist, nu mă pricep, ori trebuie intervenit ca aceste cheltuieli să stea în mână dumneavoastră, toate, să le preluați de la asociații și să fiți singurul care administrează aceste fonduri, să le încasați, să le dirijați după aceea către ei, cred că soluții sunt destule, trebuie doar să gândească cei pe care îi plătiți.

Spunea domnul Onișă că e o ședință de îndată și că soluția trebuie luată de îndată. Sunt oameni care și-au plătit datoriile și nu e normal să sufere din cauza celor care nu plătesc. Dar vă puneți problema că și cei care nu plătesc au o motivație? Bănuiesc că orice om care ar avea cu ce întâi s-ar duce să plătească și de regulă lucrurile astea le fac oamenii amărâți. O să vedeți că oameni pensionari, cu venituri subțiri se duc să-și plătească întâi și întâi datoriile lăsând la o parte după aia plăcerile de altă natură. Cred că aici e vorba, poate fi împărțit. Ori sunt neglijenți și lasă treaba că îi scot alții din problemă, ori cu adevărat nu au fonduri sau posibilități să plătească. Înțeleg că nu sunt pe o cămăruță, cred că e vorba de garsonierele din Parcul

Tineretului, pe o cameră acolo nu poţi să fie cheltuieli extraordinar de mari. La suma respectivă, de 13.500 lei, nu este sumă extraordinară, privit aşa în ansamblu, dacă stăm să gândim. Deci dacă lucrurile erau ținute din scurt, dacă nu era indiferenţă din partea celor care trebuiau să urmărească aceste lucruri, nu ajungeam azi să discutăm aceste lucruri.

Soluţia pe care o propune domnul Onişa şi nu numai, de a se rezolva, eu cred că se poate rezolva chiar de îndată, deşi chiar dacă sunt puţin maliţios, aş vrea să vă spun că mai de îndată putem aranja cu Dumnezeu să scoată soarele pe cer decât o să se rezolve aceste probleme. Au să revină aceste probleme pe agenda noastră şi la anul, pentru cei care vor fi, şi cred că trebuie gândită o strategie care să găsească soluţia de a avea un mod care să dea şi roade în urma acestor discuţii, să nu rămânem doar cu titlul de am discutat şi cei care ar trebui să pună în practică, să vegheze să nu se mai întâlnească cu aceste aspecte să le lase aşa în *stand-by*.

Domnul consilier Cosmin Ionuţ Andrei - propun şi eu cum au spus colegii mei un termen foarte scurt pentru societatea Locativa să rezolve cum ştiu ei mai bine această problemă, fără să mai dăm alte sfaturi. Măcar să aibă în vedere să atenţioneze pe cei care sunt cu plata la zi că pot fi debransaţi din cauza celorlalţi locatari, pentru că oamenii spun că nici măcar nu au fost informaţi că urmează să fie sistată furnizarea gazului sau ce agent aveţi dumneavoastră acolo pentru încălzire şi i-a luat pe nepregătite. Poate îşi mai cumpărau un reşou, mai făceau ceva.

Domnul Balan Ioan – nu am vrut să fiu acid, dar vă fac dovada cu documente. Toate actele astea sunt de la SC Locativa, aceleaşi hârtii le-am pus şi la Primăria Municipiului Botoşani, nu am vrut să ajung aici. Uitaţi cum scrie aici, documente către Locativa, iar domnul Gornea spunea că nu există. Vreau să vă mai aduc la cunoştinţă un document în care scrie clar: „suntem în imposibilitatea de plată....”. Există la Locativa documente cu copia hârtiei de debransare. De ce daţi în mine acum, domnule director? Vreau să vă mai spun un lucru.

Am făcut hârtiile astea şi am anunţat lunar. De ce nu s-a luat nici o măsură? Eu am avut obligaţia, să înţelegă domnii consilieri, contractele cu E-on Moldova care înseamnă energia electrică şi E-on Gaz nu acceptă. Acum chiar vă demonstrez. Mereu plimb 6 oameni din comitet la toate cele 12 dosare, la instanţă. Chiar nu se mai poate aşa ceva. E-on nu face contracte decât cu asociaţii de proprietari. Eu am fost rugat să-i preiau.

Acum eu vă rog pe dumneavoastră şi pe domnul director, când vreţi eu predau tot. Mie mi-a interzis comitetul să mai funcţionez. S-au liniştit, să treacă sărbătorile, dar vă promit că în luna ianuarie voi veni cu tot comitetul zi de zi, voi interveni la toate forurile, vreau să scap de acest calvar. Dacă toată lumea a considerat că eu sunt vinovat şi nu am anunţat, vin şi pun la dispoziţie un braţ de hârtii cu semnătura de la Locativa că eu am adus la cunoştinţă lunar ca să nu se ajungă aici. Să nu se uite că eu am preluat Căminul Textila cu un miliard şi jumătate datorii şi în momentul acesta mai sunt 300 de milioane.

Domnul preşedinte de şedinţă Gheorghe Gabriel Murariu – aici aş dori şi eu, către domnul preşedinte al asociaţiei, să fac o informare referitor la debitele care s-au adunat către SC

Nova ApaServ. Bănuiesc că sunt aceiaşi clienţi, în total de 22 locatari care au acumulat datorii de 38.400 lei. Deci oameni care nu au plătit apa niciodată. Aici în cel mai scurt timp se va interveni la debransarea individuală. Şi aici chiar vă vom cere ajutorul să mergem în acele locaţii.

Preşedintele Federaţiei Asociaţiilor de Proprietari Botoşani, Petrică Butnaru – vreau să vă spun că această problemă o cunosc de foarte mult timp. Am fost de nenumărate ori acolo şi situaţia este cronică. În 2011 tot în perioada 1 decembrie, oamenii stăteau în frig şi am intervenit şi la DGASPC, la Prefectura Botoşani, şi la furnizori. Deci situaţia se cunoaşte, în fiecare an au fost aceste probleme. Important este că a fost tratată cum s-a încercat şi acum. Eu nu vreau să acuz. Este bine că a fost un semnal şi pentru Consiliul Local dar nu să se spună că nu se ocupă de problema asta.

Din momentul ce există un Consiliu Local, sunteţi unicul acţionar la aceste societăţi, nu se pune problema că sunteţi scăpaţi de aceste îndatoriri. Chiar să spunem că nu este treaba dumneavoastră, dar este o problemă legată de comunitate şi trebuie tratată ca atare. Vreau să vă spun că în această situaţie domnul Balan a încercat şi a venit, şi am mers şi eu la SC Locativa de câteva ori, important este altceva domnilor. Vreau să vă spun că nu există legislaţia asociaţiilor de proprietari, şi atunci, o dată cu apariţia Legii 230/2007, am zis preluaţi-ne ca să putem deschide utilităţile. Eu am fost unul din aceste asociaţii şi am renunţat când am văzut că nu există seriozitate la Locativa, la autoritatea locală şi chiar de la consumatori. Am avut ANL.

Domnul Balan s-a băgat într-o situaţie, probabil şi lucrând la Primărie, a fost destul de înţelegător. Puteţi vedea intervenţia Federaţiei peste tot, inclusiv la furnizorul de gaz. Eu vreau să vin cu o propunere. Nu putem scoate afară proprietarii răi platnici în aceste luni. Eu vreau să vă mai spun că se practică nişte lucruri la aceste locuinţe sociale pe care le fac public în această şedinţă.

Pentru că sunt mulţi cu datorii, posibilităţile de recuperare sunt greoaie, atunci când se dă o repartiţie la un alt proprietar, acela vine şi plăteşte datoria celui alt ca să nu mai fie purtat prin instanţe. Eu aş cer: sprijin total a Asociaţiei de proprietari din partea consilierilor şi a celor de la Locativa. O altă problemă este cea legată de contracte. Aceste contracte trebuie făcute pe o perioadă determinată şi în momentul în care se vede că un client nu este corect, să se propună evacuarea. În condominii în oraş locuiesc 80%. Se poate interveni la E-on Gaz să eşaloneze şi să fie înţelegători la datoria care a fost până în primăvară.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – noi moştenim din epoca ceauşistă această distribuţie verticală. În ţările civilizate nu există aşa ceva. Toată lumea are distribuţie pe orizontală, şi în felul acesta, furnizorii de utilităţi au închis robinetul în caz de neplată. Fără să intre pe proprietatea ta, ci din afară, din stradă. La gaz, la curent. Singuriul furnizor care a făcut acest lucru este E-on Electricitate. De aici pleacă toate problemele. Şi ţările civilizate au oamenii străzii. Cum au ajuns aşa? Suntem un stat social, ce suntem?

Haideţi să încheiem şedinţa de azi printr-o hotărâre scurtă care ţine de bucăţica noastră. Aş ruga pe domnul secretar să formuleze o frază directă, scurtă şi să încheiem, fiindcă efectiv nu

ştiu dacă noi azi vom putea ajunge să determinăm pe E-on Gaz să deschidă robinetul. Ține tot de bunăvoinţa lor. Sunt privaţi. Au făcut exact cum au făcut ruşii cu Ucraina, în mijlocul iernii le-au închis robinetul. Îi forţează.

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – am văzut că a plecat domnul Pleşca, luaţi mai repede o hotărâre pentru că rămânem fără cvorum. Opriti-l pe domnul Pleşca să puteţi lua o decizie.

Domnul consilier Gheorghe Florentin Ursuleanu – a plecat domnul Furtună, a plecat domnul Pleşca, iese un fiasco pe ziua de azi.

Domnul consilier Cosmin Ionuţ Andrei – aş fi vrut să vă propun o rezoluţie pentru Consiliul de Administraţie al Locativa cu un termen foarte scurt pentru rezolvarea acestei probleme.

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – transmiteţi un mesaj, o recomandare, chiar dacă nu se dă o hotărâre.

Domnul consilier Paul Onişa – nu este de competenţa noastră să stabilim o relaţie între executivul primăriei şi Locativa. Sunt relaţii de subordonare, de conducere, de tot ce trebuie, de statut, de funcţionare, pentru ca această problemă să fie rezolvată. Nu avem nevoie de cvorumul acestei şedinţe să faceţi o adresă către Locativa, că sunteţi forul executiv şi Primăria prin serviciile sale, să facă o adresă către Locativa să rezolve problema de îndată şi puteţi să le sugeraţi că se desprinde din această şedinţă o soluţie – eşalonarea datoriilor de la E-on, în aşa fel încât oamenii de acolo să aibă timpul necesar iarna asta să locuiască acolo. Dat concomitent, să le cereţi şi soluţii pentru anul viitor.

Vedeţi cum se poate decupla, anchete sociale, să vadă dacă oamenii mai stau acolo, în ce condiţii, au servicii sau nu, pot plăti sau nu. S-ar putea să continuăm cu povestea asta şi anul viitor, şi peste doi ani, fără soluţie. Părerea mea este că asta se desprinde. Să ceară de la E-on, pentru moment, eşalonarea datoriilor. Ce soluţii să găsim acum pe iarnă? Nu am fost capabili să gestionăm până acum situaţia asta, o mai întindem până ieşim din iarnă pentru că aşa suntem noi, românii.

Asta e soluţia, cei de la Locativa şi de la Asociaţia de proprietari să ceară eşalonarea datoriilor, dar concomitent cu anchete sociale, decuplări pe fiecare cameră, alt fel de instalaţii, Locativa are fonduri, are specialişti, poate să contracteze o firmă să facă lucrurile astea. Să modifice contractele care le au cu locatarii, să dăm un răgaz. Dar pentru moment, o altă soluţie nu cred că avem la îndemână. Dar nu e treaba noastră, nu facem noi, consilierii adresă la E-on, nu facem noi managementul în Primărie şi în societăţile subordonate Primăriei. De asta au şi plecat oamenii şi ne-am întâlnit degeaba.

Domnul Primar Ovidiu Iulian Portariuc – domnule consilier, chiar îmi pare rău să vă dezamăgesc şi chiar am stat degeaba o oră aici dacă nu aţi înţeles că aceste societăţi sunt subordonate Consiliului Local nu Primăriei Botoşani. Repet. De asta ne-am întâlnit şi de asta am convocat şedinţă de Consiliu Local. Societăţile sunt subordonate Consiliului Local care este acţionar şi conduce prin Consiliul de Administraţie. Nu cred că e aşa greu şi ştiţi foarte bine. Primăria nu poate interveni în această ecuaţie, dacă puteam interveni era deja rezolvată problema.

De asta v-am chemat aici să găsim o soluţie, am văzut că unii dintre consilieri probabil au probleme mai importante decât problemele comunităţii, probleme urgente, şi probabil nu le pasă de oamenii care rămân în frig zilele următoare. Nu puteţi spune că nu aveţi treabă sau că nu vă priveşte această problemă pentru că sunteţi acţionarii acestei societăţi, dumneavoastră o conduceţi. Chemaţi-i aici la ordine, întrebaţi-i ce s-a întâmplat, cereţi-le soluţii. Ştiţi foarte bine asta, scrie negru pe alb în legislaţie. V-am citit şi sentinţa dată de către instanţă care spune foarte clar că s-a încălcat contractul de delegare de gestiune. Nu au fost îndeplinite criteriile asumate prin contract. Vi le-am adus la cunoştinţă ca să luaţi decizii.

Fuga de responsabilitate şi decizie nu este o decizie. Poate fi o soluţie pe termen scurt pentru că ne facem că nu există o problemă, dar nu se rezolvă. Haideţi să ne asumăm. Eu sunt aici invitat la şedinţa de Consiliu Local şi v-am invitat pe dumneavoastră tocmai pentru a lua o decizie într-o problemă în care vă priveşte direct. Managementul acestei societăţi. Luaţi sau nu o decizie, vă priveşte ca acţionari majoritari. Mai mult de atât nu putem interveni. V-am reamintit atunci când am făcut acel audit să verific această societate, şi acum suntem în instanţă. Curtea de Conturi ne-a imputat acel audit ca ingerinţă a Executivului. Executivul nu poate interveni direct în gestiunea unei societăţi subordonate Consiliului Local. Asta este legea.

Siguri că noi ne judecăm pentru Curtea de Conturi pentru că e absurd. Au spus că Consiliul Local conduce, şi le-am explicat şi atunci că e absurd, Consiliul Local nu are putere de decizie. E o entitate oarecum abstractă în sensul luării de decizii punctuale de gestiune curentă. Şi de asta e nevoie ca Executivul să prevadă, că de asta am făcut acel audit, să prevenim astfel de situaţii. Să vedem din timp unde nu funcţionează acele sisteme de gestiune financiară. Domniile lor au considerat că este o ingerinţă. Am înţeles, nu putem interveni, legea nu ne permite. Să ia Consiliul Local o decizie. Pentru că, iată, cu situaţii de genul ăsta ne confruntăm. Atunci când legea nu permite Primăriei să intervină, avem de-a face cu eşec al unor societăţi în situaţii punctuale. Ca acţionar direct aveţi toată competenţa legală de a decide. Să nu mai fugim de responsabilitate.

Domnul consilier Paul Onişa – este incredibil cum putem noi fi traşi la răspundere. Noi consilierii care suntem din toate domeniile posibile ale societăţii civile din oraşul acesta, să fim răspunzători de managementul unor persoane care au salar, concedii, sporuri, care fac orice cu banul din bugetul lor iar eu trebuie să fiu răspunzător. Eu mă cunosc cu domnul Florinel Gornea. L-aş întreba acum, ştiţi ce am auzit eu în şedinţa asta? Că eu sunt şef peste dumneata, că eu sunt acţionarul numărul 1.

Eu n-am niciun leu băgat acolo. eu ştiu că acţionarul este cel care are băgat acţiuni cumpărate. este ceva. E o gogoriţă asta că noi consilierii suntem acţionari peste tot. Cum răstălmăcim legea asta. Aşa avem şi competenţe dacă suntem acţionari. Eu am vreo competenţă acum pe domnul Gornea, că este subalternul meu, şi să îl întreb acum dacă are o soluţie în 3 zile ca să se deschidă căldura acolo? În ce calitate întreb? De consilier, că am auzit că sunt acţionar şi am competenţe în managementul de acolo, un management îndreptat spre rezultat, performanţă, competenţă, soluţionarea problemelor din municipiul Botoşani. Primesc vreun răspuns? Am vreo competenţă să fac o adresă ca individ, consilier local cu o aşa coroană de mare pe capul meu că sunt răspunzător de ce se întâmplă la Locativa, la Urban Serv, Termica, în toate unităţile subordonate Primăriei? Nu am această competenţă.

Haideţi să nu ne mai îmbătăm cu apă chioară. Să vedem ce poate să facă un consilier într-o astfel de situaţie? Poate da o dispoziţie unui manager cu atâta competenţă? Sunt oameni care sunt acolo de 20 de ani, de 10 sau 15 ani care ştiu tot ce trebuie făcut ca lucrurile să funcţioneze. Nu eu consilierul care sunt din mediul privat să am soluţii de management într-o astfel de instituţie. Eu cred în continuare în competenţele celor care iau bani pentru aşa ceva. Mă trezesc că sunt acţionar şi la UrbanServ, dar stau acolo în şedinţă şi mi se zice că sunt răspunzător de creditele pe care le iau, preţul pe gunoi, colectare, managementul deşeurilor. Cum să fiu eu răspunzător când avem oameni plătiţi pentru aşa ceva?

Convocăm Consiliul de Administrare al Locativa în această sală şi dezbatem problema în raporturile stabilite de lege. Dar să nu o facem din dorinţa de a îngenunchia pe unul sau pe altul. Sunt convins, competenţele sunt la Locativa în cadrul celor care primesc salariu şi care au experienţă şi profesionalism. Să stabilim să ne întâlnim pe 2 decembrie, cum spune domnul Tincu, dacă alt termen nu mai este, şi luăm o decizie.

Mâine ar fi mai bine, oamenii aceia stau în frig, mâine să convocăm Consiliul de Administrare al Locativa şi discutăm colegial. La ora 11.

Domnul Balan Ioan – domnule consilier, am impresia că faceţi o mică confuzie. Eu umblu de 5 ani prin instanţe, creau să vă informez că am dat în judecată Primăria, Consiliul Local, toate forurile, tot ce a fost posibil. În final s-a spus că Primăria este proprietar, Primăria a dat în subordine la Consiliul Local. M-am judecat cu ANL, cu Ministerul de Finanţe, vă spun că eu am contul blocat la Ministerul de Finanţe.

Într-un final, am aflat că proprietar la ANL este statul român. Reprezentantul statului român în teritoriu este ANAF, Ministerul de Finanţe. Am 5 procese definitive şi irevocabile. ANAF-ul mi-a pus sub sechestru apartamentul. Vă atrag atenţia, domnilor consilieri, la modul respectuos, că începând cu 1 ianuarie am să vă pun în braţe şi Textila, şi ANL, am să îmi scot apartamentul de sub sechestru ca să pot pleca în concediu.

Domnul consilier Cosmin Ionuţ Andrei – vă propun să ne vedem mâine la orele 11 pentru o discuţie cu Consiliul de Administraţie, o să rugăm aparatul Consiliului Local să redacteze o adresă pe care să o semnăm cei care am mai rămas aici. De asemenea, am o

rugăminte către domnul Gornea, poate îi transmiteți domnului Flutur să vină și el în această ședință. Dacă dumnealui nu poate, vă rugăm pe dumneavoastră să veniți mâine să găsim o soluție cu Consiliul de Administrație al societății.

Epuizându-se materialele din ordinea de zi și timpul alocat ședinței de astăzi, domnul președinte de ședință – consilier Gheorghe Gabriel Murariu – declară lucrările ședinței de îndată închise.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
Gheorghe Gabriel Murariu

SECRETAR,

Ioan Apostu

Redactat și dactilografiat,
Alina Ecaterina Manolache